



| Produktionskostnadskalkyl 2024.2 |           |          |
|----------------------------------|-----------|----------|
| Köpare                           | Projektnr | Datum    |
| Fastighetsbyrån Johan Birkmar    |           | 251030   |
| Adress                           | Säljare   | Kommun   |
| #KE032 128m2 Boyta               | Joakim W  | Alingsås |

|        | Alingsås<br>Huspaket                         | Entrep.<br>(montage) | Köparen             | Uppskattad<br>kostnad | Anteckningar, uppskattade<br>schablonvärden                                     |
|--------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Tomt   | Köpeskilling tomt                            |                      | 625 000 kr          |                       |                                                                                 |
|        | Fastighetsbildning m,m                       |                      |                     |                       | Ev. kostnad för avstyckning m,m                                                 |
|        | Anslutningsavg. VA                           |                      |                     |                       | ca: 200 000kr (hör med din kommun)                                              |
|        | Anslutningsavg. Ex el, fjärrv                |                      |                     |                       | 30 000kr (Hör med aktuellt elnätbolag)                                          |
|        | Planavgift                                   |                      |                     |                       | Om den ej är inbakad i tomtpris                                                 |
|        | Övrig tomtkost                               |                      |                     |                       |                                                                                 |
|        | <b>Summa tomt &amp; avgifter</b>             |                      | <b>625 000 kr</b>   |                       |                                                                                 |
| Mark   | Schakt, sprängning och grovplanering         |                      | 758 000 kr          |                       | Inkl minireningsverk, vattenbrunn husgrund och väg                              |
|        | Finplanering                                 |                      |                     |                       |                                                                                 |
|        | Utvändiga VA-arbeten, borrhål                |                      |                     |                       | Borrning för bergvärme med i ovan schaktpris                                    |
|        | Övriga exploateringskostnader                |                      |                     |                       | Rivning och deponi                                                              |
|        | Slitageavgift väg (vid privat vägförening)   |                      |                     |                       |                                                                                 |
|        | <b>Summa tomt &amp; avgifter</b>             |                      | <b>758 000 kr</b>   |                       |                                                                                 |
| Hus    | Huspaket                                     | 1 715 000 kr         | 1 540 000 kr        |                       |                                                                                 |
|        | Garage / sidobyggnad                         |                      |                     |                       |                                                                                 |
|        | Grundläggningsarbete inkl betong             |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Montage huspaket, snickeri inkl vent         |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Utv. Målning                                 |                      |                     |                       | Slutmålning ingår ej                                                            |
|        | Inv. målning & tapetsering                   |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Kakel & klinker inkl material                |                      |                     |                       | Med i offert, målade väggar i lilla WC                                          |
|        | VA installation                              |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | El installation                              |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Eget arbete                                  |                      |                     |                       |                                                                                 |
|        | Plåtarbete                                   |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Kamin                                        |                      |                     |                       | Ca: 60 000kr monterad och klar                                                  |
|        | <b>Summa Hus</b>                             | <b>1 715 000 kr</b>  | <b>1 540 000 kr</b> |                       |                                                                                 |
| Övrigt | Lagfart                                      |                      |                     |                       | 1,5% av tomtpriset                                                              |
|        | Pantbrev                                     |                      |                     |                       | 2 % av lånebeloppet                                                             |
|        | Kontrollansvarig enligt PBL                  |                      | 25 000 kr           |                       | ca 18 000 - 25 000kr                                                            |
|        | Färdigställandeförsäkring                    |                      | 10 000 kr           |                       | ca 5 000 - 15 000kr läs mer på <a href="http://www.gar-bo.se">www.gar-bo.se</a> |
|        | Provtryckning, verifierad energiberäkning    |                      |                     |                       | Ca: Verifierad 2.500kr Ca:Provtryckning 10.000kr                                |
|        | VA Ritning                                   |                      |                     |                       | Krävs enstaka gånger av kommun inför tekniskt samråd                            |
|        | Försäkring                                   |                      | 5 000 kr            |                       | Tex. Villaförsäkring utan hemdel (ej lösöre) etc.                               |
|        | Räntor och bankavgifter                      |                      |                     |                       |                                                                                 |
|        | Bygglov                                      |                      | 40 000 kr           |                       | Hör med din kommun (ca: 35 000kr)                                               |
|        | Utdrag nybyggnadskarta                       |                      | 10 000 kr           |                       | ca 10 000kr                                                                     |
|        | Byggbod                                      |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Container, byggavfall                        |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Byggställning                                |                      |                     |                       | Med i offert                                                                    |
|        | Utsättning hus (Grov, fin och lägeskontroll) |                      | 10 000 kr           |                       | ca 10000kr (Hör med din kommun)                                                 |
|        | Elkostnad under byggtiden                    |                      | 10 000 kr           |                       | ca 10 000kr beroende på årstid och byggplats                                    |
|        | Oberoende besiktningsman                     |                      |                     |                       | ca 5 000 - 8 000kr                                                              |
|        | <b>Summa övrigt</b>                          |                      | <b>110 000 kr</b>   |                       |                                                                                 |
|        | <b>Delsummor</b>                             | <b>1 715 000 kr</b>  | <b>1 540 000 kr</b> | <b>1 493 000 kr</b>   |                                                                                 |

Summa produktion

4 748 000 kr

Varav moms

824 600 kr