



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Jönköping Tenhult 14:1 med adress Tomtavägen 3, 56162 Tenhult

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1995

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *tror inte det...*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 Invändiga ytskikt samt slipning av samtliga parkettgolv

2024 Byggnation av ny Pergola samt nytt trallgolv (nedre uteplats)

2023 ny trall uteplats (övre uteplats)

2022 Diskmaskin

2021 Installation av laddstolpe

2018 Ny värmepump

2017 Ny balkongdörr och 2 fönster

2014 Byte ytterdörrar och entrepelare, renovering balkong

2012 Byggnation bastu

2011 Nytt badrum

2010 Nytt kök, Installation konvektor, renovering uthus/uterum, installation kamin uterum, tvättmaskin och torktumlare

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Mindre renoveringar som t ex målning (ytskikt) är gjort av oss men i övrigt gjort av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Bohagsbygg*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Hängranna* över entretak, rinner ej av på bra sätt.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-26 av Beatrice Stenfeldt