



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kummelnästerrassen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kummelnäs 11:142	2020	Nacka
Kummelnäs 1:714	2020	Nacka
Kummelnäs 1:893	2020	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Nordeuropa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2021 och består av 3 småhus.

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 970 kvm. Byggnadernas totalyta är 970 kvm.

Styrelsens sammansättning

Beatrice Widell	Ordförande
Max Gabriel Munck Af Rosenschöld	Kassör
Jimmy Vikström	Styrelseledamot
Sofia Grafström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Pernilla Gylling Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El förråd och pool	Boo Energi
Finansiering	SEB
TV och bredband	Telia
VA och sophantering	Nacka Vatten & Avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förändring av lånevillkor slutet av 2024

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 98%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 055 361	517 889	467 396	319 574
Resultat efter fin. poster	-154 466	-269 241	151 969	-387 258
Soliditet (%)	77	76	71	57
Yttre fond	89 238	45 700	22 850	0
Taxeringsvärde	30 100 000	22 850 000	22 850 000	22 850 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 087	534	479	329
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 046	12 275	12 486	12 680
Sparande per kvm totalyta, kr	174	56	157	-399
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	66	0	22
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	126	78	31	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	160	144	31	57
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	1,11	-	-
Räntekänslighet (%)	11,08	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Tillfällig förlust 2024 då föreningen fortfarande var under byggbolaget.

Styrelsen lägger upp en kontrollerad budget för 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	40 035 000	-	-	40 035 000
Fond, yttre underhåll	45 700	-	43 538	89 238
Balanserat resultat	-844 014	-269 241	-43 538	-1 156 793
Årets resultat	-269 241	269 241	-154 466	-154 466
Eget kapital	38 967 445	0	-154 466	38 812 979

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 113 255
Årets resultat	-154 466
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 538
Totalt	-1 311 259
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-1 311 259

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 055 361	517 889
Summa rörelseintäkter		1 055 361	517 889
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-253 942	-254 520
Övriga externa kostnader	5	-63 421	-85 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 436	-323 434
Summa rörelsekostnader		-640 799	-663 344
RÖRELSERESULTAT		414 562	-145 455
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-569 449	-123 786
Summa finansiella poster		-569 029	-123 786
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-154 466	-269 241
ÅRETS RESULTAT		-154 466	-269 241

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7, 12	50 516 561	50 839 997
Summa materiella anläggningstillgångar		50 516 561	50 839 997
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 516 561	50 839 997
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 965	0
Övriga fordringar	8	59 251	192 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40 614	23 208
Summa kortfristiga fordringar		119 830	215 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		119 830	215 311
SUMMA TILLGÅNGAR		50 636 392	51 055 308

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 035 000	40 035 000
Fond för yttre underhåll		89 238	45 700
Summa bundet eget kapital		40 124 238	40 080 700
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 156 793	-844 014
Årets resultat		-154 466	-269 241
Summa fritt eget kapital		-1 311 259	-1 113 255
SUMMA EGET KAPITAL		38 812 979	38 967 445
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	11 684 400	0
Summa långfristiga skulder		11 684 400	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	0	11 906 700
Leverantörsskulder		28 259	81 175
Skatteskulder		0	47 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	110 754	52 888
Summa kortfristiga skulder		139 013	12 087 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 636 392	51 055 308

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	414 562	-145 455
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	323 436	323 434
Erhållen ränta	420	0
Erlagd ränta	-581 573	-123 786
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	156 846	54 193
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	129 630	-169 768
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-30 026	316 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	256 450	200 541
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-29 510
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-29 510
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-222 300	-205 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-222 300	-205 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	34 150	-34 169
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	17 043	51 213
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	51 193	17 043

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kummelnästerrassen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 054 475	515 475
Påminnelseavgift	780	0
Dröjsmålsränta	57	51
Överlåtelseavgift	0	2 363
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 055 361	517 889

NOT 3, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	33 214	63 545
Vatten	122 198	75 889
Sophämtning/renhållning	26 656	28 322
Summa	182 068	167 756

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 208	21 676
Bredband	48 666	65 088
Summa	71 874	86 764

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	3 371	516
Revisionsarvoden extern revisor	18 750	43 469
Föreningskostnader	0	473
Förvaltningsarvode enl avtal	34 105	32 712
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	0	1 576
Administration	3 183	4 806
Summa	63 421	85 390

NOT 6, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	569 275	123 281
Dröjsmålsränta	98	343
Kostnadsränta skatter och avgifter	70	0
Övriga räntekostnader	0	110
Övriga finansiella kostnader	6	52
Summa	569 449	123 786

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 163 431	18 819 985
Årets inköp	0	29 510
Omklassificeringar	0	32 313 936
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 163 431	51 163 431
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-323 434	0
Årets avskrivning	-323 436	-323 434
Utgående ackumulerad avskrivning	-646 870	-323 434
Utgående restvärde enligt plan	50 516 561	50 839 997
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 819 985</i>	<i>18 819 985</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	7 500 000	5 250 000
Summa	30 100 000	22 850 000

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	58	59
Klientmedel	0	17 043
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	8 000	0
Avräkning byggare	0	175 000
Transaktionskonto	50 842	0
Borgo räntekonto	351	0
Summa	59 251	192 102

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	24 367	23 208
Förutbet kabel-TV	6 824	0
Förutbet bredband	9 423	0
Summa	40 614	23 208

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2026-12-28	3,36 %	2 647 800	2 721 900
SEB	2026-12-28	3,36 %	4 284 800	4 358 900
SEB	2026-12-28	3,36 %	4 751 800	4 825 900
Summa			11 684 400	11 906 700
Varav kortfristig del			0	-11 906 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 601 070 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 463	0
Uppl kostnad Extern revisor	18 750	0
Uppl kostn räntor	662	12 786
Uppl kostnad Sophämtning	6	0
Förutbet hyror/avgifter	87 873	40 102
Summa	110 754	52 888

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 306 000	12 306 000

NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Beatrice Widell
Ordförande

Jimmy Vikström
Styrelseledamot

Max Gabriel Munck Af Rosenschöld
Kassör

Sofia Grafström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pernilla Gylling
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2025 18:33

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 11:59

DOCUMENT ID:

SyGUWMAU2yg

ENVELOPE ID:

Hk8WGCL2yx-SyGUWMAU2yg

DOCUMENT NAME:

Brf Kummelnästerrassen, 769633-4288 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY VIKSTRÖM jimmy.vikstrom@supermarket.ica.se	Signed Authenticated	18.03.2025 12:09 18.03.2025 12:09	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.19.134
2. BEATRICE WIDELL bea.widell@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 12:15 18.03.2025 12:15	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.240.245
3. Max Gabriel Munck af Rosenschöld max.munck@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 14:30 18.03.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
4. Sofia Grafström sofia.grafstrom@awlark.se	Signed Authenticated	21.03.2025 21:17 21.03.2025 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 88.8.240.71
5. PERNILLA GYLLING pernilla.gylling@me.com	Signed Authenticated	24.03.2025 18:33 24.03.2025 18:32	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.97.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat bostadsrättsföreningens redovisning och förvaltning för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige.

Enligt min bedömning ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning. Jag har heller inte funnit några väsentliga avvikelser i styrelsens förvaltning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, 2025-03-06

Pernilla Gylling

Föreningens revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2025 13:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 18.03.2025 11:59

DOCUMENT ID:

HJeLbMCUhJx

ENVELOPE ID:

BJeHZfRI3Jg-HJeLbMCUhJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PERNILLA GYLLING	 Signed	26.03.2025 13:05	eID	Swedish BankID
pernilla.gylling@me.com	Authenticated	26.03.2025 13:05	Low	IP: 95.193.96.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed