



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Brf Mellbyhöjd

Brf Mellbyhöjd

Datum för utskrift: 2025-10-29



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	8
Åtgärder per kategori	27
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	32
Kommentarer	47
Åtgärdshistorik	49
Ekonomisk analys	51
Hållbarhet	54

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Kopia test Brf Mellbyhöjd
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2025 - 2074 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Styrelsen för Brf Mellbyhöjd har gett Nabo i uppdrag att upprätta en Underhållsplan på 50 år.

Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm.

Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

UH-Planen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period.

Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven.

Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 krona i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning.

Myndighetsbesiktningar tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Mellbyhöjd



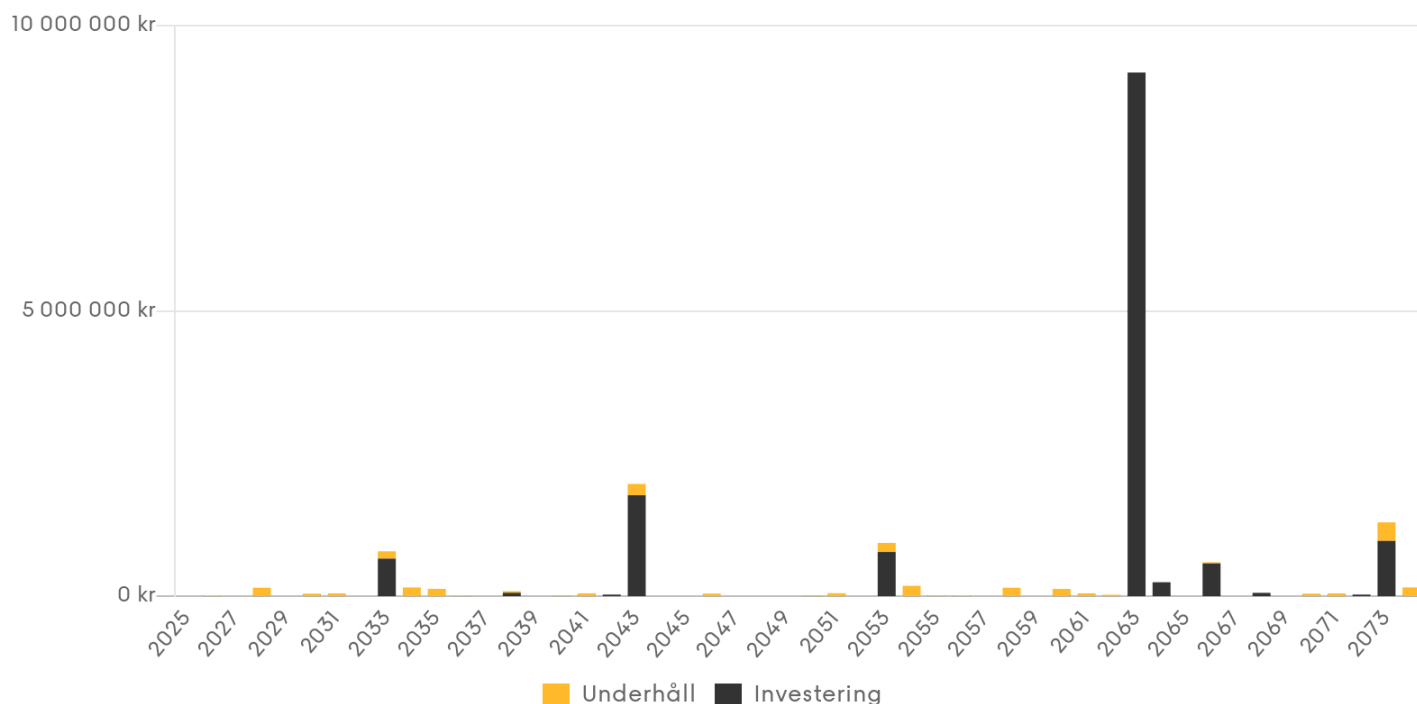
Adress	Jupitergatan 21 41564 Göteborg
Boarea (BOA)	868 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2013

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

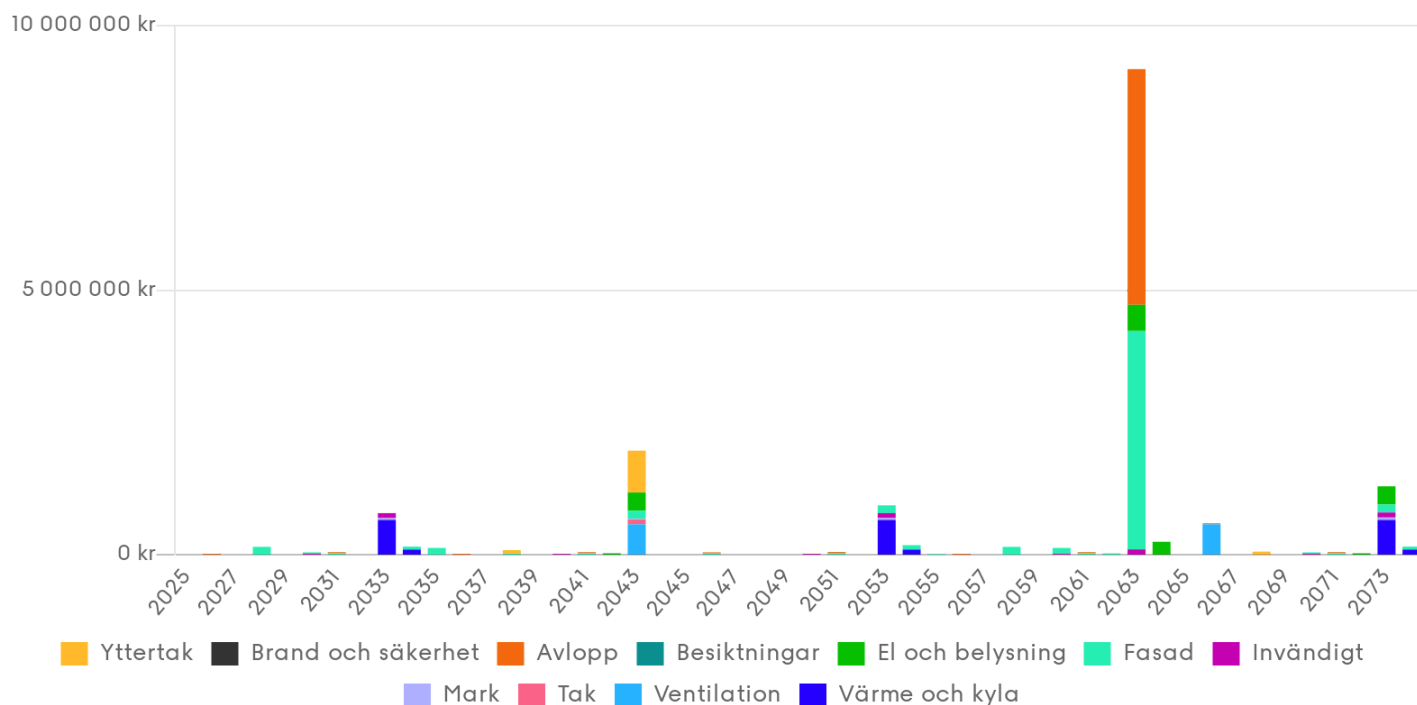
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

3 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning fasadpanel trä	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	151 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

151 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning ytskikt miljörum	Invändigt	Sophus	10 år	Planerad	19 000 kr
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	8 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

47 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning fasaddörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	32 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

52 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte av frånluftsvärmepumpar i lägenheter	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	660 000 kr
Investering					
Målning ytskikt våningsplan, inkl handledare och trappräcke	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	94 000 kr
Omläggning asfalt 20% av ytan	Mark	Parkering	20 år	Planerad	36 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

789 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Övrigt	20 år	Planerad	99 000 kr
Målning balkongplatta	Fasad	Balkong/terrass	20 år	Planerad	57 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

156 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte av delar av träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	20 år	Planerad	17 000 kr
Byte av trasiga delar fasad, underhållsrenovering (ca 10%) fibercementplattor	Fasad	Fasad	25 år	Planerad	96 000 kr
Byte av trasiga delar fasad, underhållsrenovering (ca 10%) träpanel	Fasad	Fasad	25 år	Planerad	15 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					131 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr
					20 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta taklucka och övriga plåtdetaljer tak	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	62 000 kr
Investering					
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	8 år	Planerad	28 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					90 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning ytskikt miljörum	Invändigt	Sophus	10 år	Planerad	19 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					19 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning fasaddörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	32 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

52 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning, övriga utrymmen Investering	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	31 000 kr
Förstudie tak	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

31 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta fläkt för ventilation (individuellt i lägenheter) samt översyn och renovering av kanaler	Ventilation	Fläktar	23 år	Planerad	578 000 kr
Byte belysning, fasad	El och belysning	Fasad	30 år	Planerad	37 000 kr
Byte belysning, stolpar utvändigt	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	275 000 kr
Byte belysning, trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	33 000 kr
Byte Hänggränna	Tak	Avvattningssystem	40 år	Planerad	91 000 kr
Målning fasadpanel trä	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	151 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
Omläggning marksten 20% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	11 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Takrenovering (takpapp)	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	792 000 kr

1 970 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	8 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr
					48 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning ytskikt miljörum	Invändigt	Sophus	10 år	Planerad	19 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

19 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning fasaddörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	32 000 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

55 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte av frånluftsvärmepumpar i lägenheter Investering	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	660 000 kr
Byte entrédörr Investering	Fasad	Dörrar entré	40 år	Planerad	33 000 kr
Byte stuprör	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	30 000 kr
Byte övriga dörrar i fasad Investering	Fasad	Dörrar entré	40 år	Planerad	84 000 kr
Målning ytskikt våningsplan, inkl handledare och trappräcke	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	94 000 kr
Omläggning asfalt 20% av ytan	Mark	Parkering	20 år	Planerad	36 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

937 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Övrigt	20 år	Planerad	99 000 kr
Målning balkongplatta	Fasad	Balkong/terrass	20 år	Planerad	57 000 kr
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	8 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

184 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte av delar av träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	20 år	Planerad	17 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

17 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning fasadpanel trä	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	151 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

151 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

3 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte av trasiga delar fasad, underhållsrenovering (ca 10%) fibercementplattor	Fasad	Fasad	25 år	Planerad	96 000 kr
Byte av trasiga delar fasad, underhållsrenovering (ca 10%) träpanel	Fasad	Fasad	25 år	Planerad	15 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning ytskikt miljörum	Invändigt	Sophus	10 år	Planerad	19 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

131 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie el	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	0 kr
Målning fasaddörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	32 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

52 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Fasad förstudie	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	0 kr
Förstudie balkong	Fasad	Balkong/terrass	25 år	Planerad	0 kr
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	8 år	Planerad	28 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

28 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte aluminiumfönster Investering	Fasad	Fönster	50 år	Planerad	1 392 000 kr
Byte balkong Investering	Fasad	Balkong/terrass	50 år	Planerad	990 000 kr
Byte elserviscentral Investering	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	495 000 kr
Byte fönsterdörrar Investering	Fasad	Fönsterdörrar	50 år	Planerad	248 000 kr
Byte klinkergolv i trapphus inkl trappa Investering	Invändigt	Allmänna utrymmen	50 år	Planerad	103 000 kr
Förstudie stambyte	Besiktningar	Va-Stammar	50 år	Planerad	0 kr
Renovering träpanel (fasadrenovering) inkl målning Investering	Fasad	Fasad	50 år	Planerad	194 000 kr
Renovering/byte fibercementskivor fasad Investering	Fasad	Fasad	50 år	Planerad	1 307 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stambyte Investering	Avlopp	Va-Stammar	50 år	Planerad	4 455 000 kr

9 184 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte elstigare inkl trådning Investering	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	248 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

248 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta fläkt för ventilation (individuellt i lägenheter) samt översyn och renovering av kanaler Investering	Ventilation	Fläktar	23 år	Planerad	578 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

597 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

3 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byta taklucka och övriga plåtdetaljer tak	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	62 000 kr
Investering					
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

62 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

0 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning ytskikt miljörum	Invändigt	Sophus	10 år	Planerad	19 000 kr
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	Fasad	Balkong/terrass	8 år	Planerad	28 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

47 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning fasaddörrar	Fasad	Dörrar. Utrymmen	10 år	Planerad	32 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	Va-Stammar	5 år	Planerad	20 000 kr

52 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning, övriga utrymmen Investering	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	31 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

31 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte av frånluftsvärmepumpar i lägenheter Investering	Värme och kyla	Lägenheter	20 år	Planerad	660 000 kr
Byte belysning, fasad Investering	El och belysning	Fasad	30 år	Planerad	37 000 kr
Byte belysning, stolpar utvändigt Investering	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	275 000 kr
Byte belysning, trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	33 000 kr
Målning fasadpanel trä	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	151 000 kr
Målning ytskikt våningsplan, inkl handledare och trappräcke	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	94 000 kr
Omläggning asfalt 20% av ytan	Mark	Parkering	20 år	Planerad	36 000 kr
Omläggning marksten 20% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	11 000 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

1 296 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning lekplats	Mark	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Övrigt	20 år	Planerad	99 000 kr
Målning balkongplatta	Fasad	Balkong/terrass	20 år	Planerad	57 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	Brand och säkerhet	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr

156 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Va-Stammar</i>							
Stambyte Investering	2063	50 år		12	st	270 000 kr	4 455 000 kr
Stamspolning	2026	5 år		12	st	1 199 kr	20 000 kr

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Va-Stammar</i>							
Förstudie stambyte	2063	50 år		1	st	0 kr	0 kr

Brand och säkerhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Kontroller/Besiktningar</i>							
SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)	2026	1 år		1	st	0 kr	0 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Belysning</i>							
Byte belysning, stolpar utvändigt Investering	2043	30 år		8	st	25 000 kr	275 000 kr
Byte belysning, trapphus	2043	30 år		8	st	3 000 kr	33 000 kr
Byte belysning, övriga utrymmen Investering	2042	30 år		15	st	1 500 kr	31 000 kr
<i>El. Fastigheten</i>							
Byte elserviscentral Investering	2063	50 år		2	st	180 000 kr	495 000 kr
Byte elstigare inkl trådning Investering	2064	50 år		12	st	15 000 kr	248 000 kr
Förstudie el	2061	50 år		1	st	0 kr	0 kr
<i>Fasad</i>							
Byte belysning, fasad Investering	2043	30 år		9	st	3 000 kr	37 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avvattningssystem							
Byte stuprör	2053	40 år		40	m	550 kr	30 000 kr
Balkong/terrass							
Byte av delar av träpanel terrass/balkonger och trappor	2035	20 år		20	m2	600 kr	17 000 kr
Byte balkong Investering	2063	50 år		6	st	120 000 kr	990 000 kr
Förstudie balkong	2062	25 år		1	st	0 kr	0 kr
Målning balkongplatta	2034	20 år		55	m2	750 kr	57 000 kr
Oljning träpanel terrass/balkonger och trappor	2030	8 år		140	m2	146 kr	28 000 kr
Dörrar entré							
Byte entrédörr Investering	2053	40 år		2	st	12 000 kr	33 000 kr
Byte övriga dörrar i fasad Investering	2053	40 år		9	st	6 800 kr	84 000 kr
Dörrar. Utrymmen							
Målning fasaddörrar	2031	10 år		9	st	2 600 kr	32 000 kr
Fasad							
Byte av trasiga delar fasad, underhållsrenovering (ca 10%) fibercementplattor	2035	25 år		50	m2	1 400 kr	96 000 kr
Byte av trasiga delar fasad, underhållsrenovering (ca 10%) träpanel	2035	25 år		16	m2	700 kr	15 000 kr
Fasad förstudie	2062	40 år		1	st	0 kr	0 kr
Målning fasadpanel trä	2028	15 år		157	m2	700 kr	151 000 kr
Renovering träpanel (fasadrenovering) inkl målning Investering	2063	50 år		157	m2	900 kr	194 000 kr
Renovering/byte fibercementskivor fasad Investering	2063	50 år		528	m2	1 800 kr	1 307 000 kr
Fönster							
Byte aluminiumfönster Investering	2063	50 år		81	st	12 500 kr	1 392 000 kr
Fönsterdörrar							
Byte fönsterdörrar Investering	2063	50 år		12	st	15 000 kr	248 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen							
Byte klinkergolv i trapphus inkl trappa Investering	2063	50 år		50	m2	1 500 kr	103 000 kr
Målning ytskikt våningsplan, inkl handledare och trappräcke	2033	20 år		4	st	17 000 kr	94 000 kr
Sophus							
Målning ytskikt miljörum	2030	10 år		35	m2	400 kr	19 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Kontroller/Besiktningar							
Besiktning lekplats	2025	1 år	2024	1	st	0 kr	0 kr
Parkering							
Målning parkeringslinjer	2027	8 år		6	st	340 kr	3 000 kr
Omläggning asfalt 20% av ytan	2033	20 år		40	m2	650 kr	36 000 kr
Utemiljö							
Omläggning marksten 20% av ytan	2043	30 år		10	m2	800 kr	11 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avvattningssystem							
Byte Hängränna Investering	2043	40 år		88	m	750 kr	91 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Fläktar							
Byta fläkt för ventilation (individuellt i lägenheter) samt översyn och renovering av kanaler Investering	2043	23 år		12	t	35 000 kr	578 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2026	3 år		1	st	0 kr	0 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2030	10 år	2020	1	st	0 kr	0 kr
Lägenheter							
Byte av frånluftsvärmepumpar i lägenheter Investering	2033	20 år		12	st	40 000 kr	660 000 kr
Övrigt							
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	2034	20 år		48	st	1 500 kr	99 000 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak							
Byta taklucka och övriga plåtdetaljer tak Investering	2038	30 år		8	st	5 600 kr	62 000 kr
Förstudie tak	2042	40 år	2003	1	st	0 kr	0 kr
Takrenovering (takpapp) Investering	2043	40 år	2003	720	m2	800 kr	792 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Besiktning lekplats

År: 2025, upprepas varje år
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Alla lekplatser ska besiktigas en gång varje år. Vid besiktningen kontrolleras klämrisk, stötdämpande underlag och stabilitet. Besiktningen måste utföras av en certifierad person med erforderlig kompetens om gällande krav och standarder.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

År: 2026, upprepas med 3 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Ventilation
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3e eller 6e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen. Kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av OVK. Vill du ha hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

SBA (Systematiskt brandskyddsarbete)

År: 2026, upprepas varje år
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Brand och säkerhet
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Dokumentation av fastighetens brandskydd behövs utföras för att säkerställa att brandskyddet i fastigheten är vidtaget och hålls funktionsdugligt. Priset kan justeras beroende på omfattning. - Tillsyn (egentillsyn) bör genomföras årligen. - Om fungerande eldstäder finns, skall brandskyddsinspektion genomföras var 6e år. - Rökkanaler om sådana finns, bör provtryckas minst vart 12e år. Vi på Nabo har erfarenhet av SBA and brandskyddsinspektion. Vill du ha vår hjälp med detta? Maila till: projektledning@nabo.se

Stamspolning

År: 2026, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Avlopp
Läge: Va-Stammar
Märkning: -

Totalt pris: 20 000 kr inkl. moms

Antal: 12
Enhet: st

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

Energideklaration

År: 2030, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Värme och kyla

Läge: Kontroller/Besiktningar

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: projektledning@nabo.se

Målning ytskikt miljörum

År: 2030, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Sophus

Märkning: -

Totalt pris: 19 000 kr inkl. moms

Antal: 35

Enhet: m2



Målning fasaddörrar

År: 2031, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Dörrar. Utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 32 000 kr inkl. moms

Antal: 9

Enhet: st

Rekommenderas att samköras tillsammans med entrépartier.



Byte av frånluftsvärmepumpar i lägenheter

År: 2033, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 40 000 kr exkl. moms

Kategori: Värme och kyla

Läge: Lägenheter

Märkning: -

Totalt pris: 660 000 kr inkl. moms

Antal: 12

Enhet: st

Frånluftsvärmepumparna i vardera lägenhet är centrala delar av fastighetens funktion för uppvärmning av bostäder och tappvarmvatten genom återvinning av frånluften. Kostnad för värmen debiteras enligt föreningens ekonomiska plan genom avgift, vilket gör att underhåll och byte av dessa är en del av fastighetens centrala system för VVS, varpå detta skall inkluderas i underhållsplanen



Målning ytskikt våningsplan, inkl handledare och trappräcke

År: 2033, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 17 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

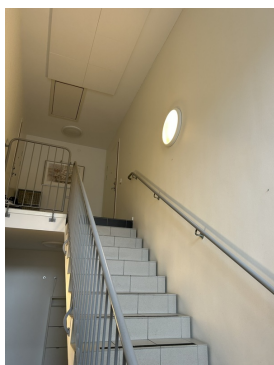
Märkning: -

Totalt pris: 94 000 kr inkl. moms

Antal: 4

Enhet: st

Snittpris för målning av våningsplan, inklusive räcke och handledare. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Byte termostatventiler och injustering av värmesystem

År: 2034, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Värme och kyla

Läge: Övrigt

Märkning: -

Totalt pris: 99 000 kr inkl. moms

Antal: 48

Enhet: st

Pris per radiator, genomsnitt 4 per lägenhet.

Byte av delar av träpanel terrass/balkonger och trappor

År: 2035, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Balkong/terrass

Märkning: -

Totalt pris: 17 000 kr inkl. moms

Antal: 20

Enhet: m2



Byte belysning, övriga utrymmen

År: 2042, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

Läge: Belysning

Märkning: -

Totalt pris: 31 000 kr inkl. moms

Antal: 15

Enhet: st

Pris beräknat på byte till LED-armaturer. Att byta äldre belysning till led-armaturer höjer trivseln för boende och förenklar förvaltningen.



Förstudie tak

År: 2042, upprepas med 40 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Yttertak

Läge: Tak

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en dränering runt fasaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte belysning, fasad

År: 2043, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 9
Enhet: st



Byte belysning, trapphus

År: 2043, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: Belysning
Märkning: -

Totalt pris: 33 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: st

Pris beräknat på byte till LED-armaturer. Att byta äldre belysning till led-armaturer höjer trivseln för boende och förenklar förvaltningen.



Byte Hängränna

År: 2043, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: Avvattningssystem
Märkning: -

Totalt pris: 91 000 kr inkl. moms

Antal: 88
Enhet: m

Rekommenderas att samköras med takrenovering

Omläggning marksten 20% av ytan

 r: 2043, upprepas med 30 års intervall

St ckpris: 800 kr exkl. moms

Kategori: Mark

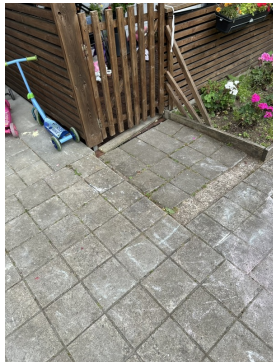
Läge: Utemiljö

Märkning: -

Totalt pris: 11 000 kr inkl. moms

Antal: 10

Enhet: m2



Takreovering (takpapp)

 r: 2043, upprepas med 40 års intervall

St ckpris: 800 kr exkl. moms

Kategori: Yttertak

Läge: Tak

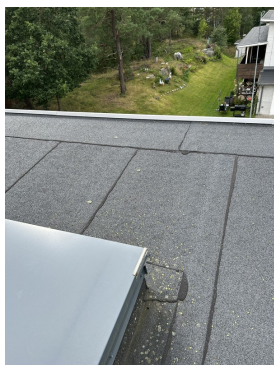
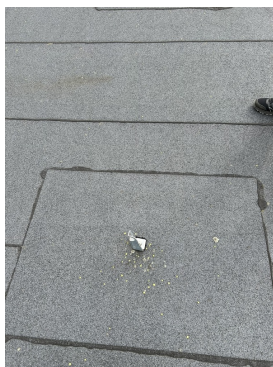
Märkning: -

Totalt pris: 792 000 kr inkl. moms

Antal: 720

Enhet: m2

Inkl sophus



Byte entr6d6rr

År: 2053, upprepas med 40 6rs intervall

Styckpris: 12 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

L6ge: D6rrar entr6

M6rkning: -

Totalt pris: 33 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Byte stupr6r

År: 2053, upprepas med 40 6rs intervall

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

L6ge: Avv6ttningsssystem

M6rkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Antal: 40

Enhet: m

Rekommenderas att samk6ras med fasadrenovering.



Byte övriga dörrar i fasad

År: 2053, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 7 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Dörrar entré
Märkning: -

Totalt pris: 84 000 kr inkl. moms

Antal: 9
Enhet: st

Förrådsdörrar, dörr till miljörum, dörrar till elcentraler od.



Förstudie el

År: 2061, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: El. Fastigheten
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till projektledning@nabo.se

Fasad förstudie

År: 2062, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Förstudie balkong

År: 2062, upprepas med 25 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Balkong/terrass

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av balkong behöver göras samt i vilken omfattning. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Maila till: projektledning@nabo.se

Byte aluminiumfönster

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 13 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Fönster

Märkning: -

Totalt pris: 1 392 000 kr inkl. moms

Antal: 81

Enhet: st

Snittpris för byte av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Byte elserviscentral

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 180 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

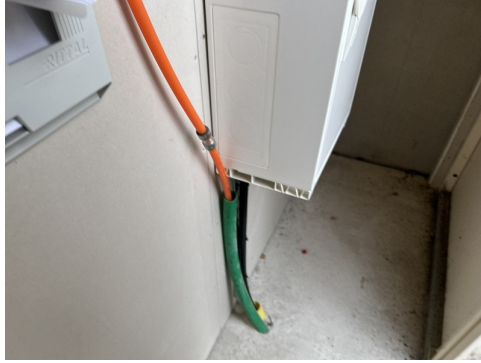
Läge: El. Fastigheten

Märkning: -

Totalt pris: 495 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Byte fönsterdörrar

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Fönsterdörrar

Märkning: -

Totalt pris: 248 000 kr inkl. moms

Antal: 12

Enhet: st



Byte klinkergolv i trapphus inkl trappa

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Invändigt

Läge: Allmänna utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 103 000 kr inkl. moms

Antal: 50

Enhet: m2



Förstudie stambyte

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Besiktningar

Läge: Va-Stammar

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Renovering träpanel (fasadrenovering) inkl målning

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 900 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Fasad

Märkning: -

Totalt pris: 194 000 kr inkl. moms

Antal: 157

Enhet: m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Renovering/byte fibercementskivor fasad

År: 2063, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasad

Läge: Fasad

Märkning: -

Totalt pris: 1 307 000 kr inkl. moms

Antal: 528

Enhet: m2

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Stambyte

År: 2063, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 270 000 kr exkl. moms**Kategori:** Avlopp**Läge:** Va-Stammar**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 455 000 kr inkl. moms**Antal:** 12**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Byte elstigare inkl trådning

År: 2064, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 15 000 kr exkl. moms**Kategori:** El och belysning**Läge:** El. Fastigheten**Märkning:** -**Totalt pris:** 248 000 kr inkl. moms**Antal:** 12**Enhet:** st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	------------------	------------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

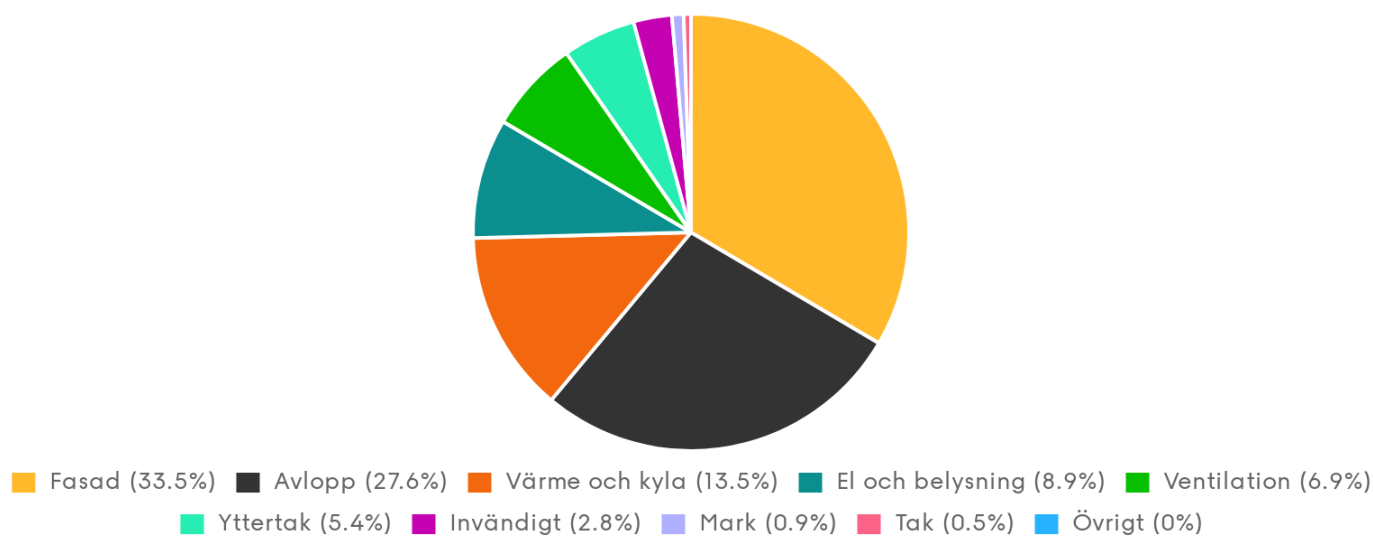
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	16 849 951 kr
Utgift per år	336 999 kr
Utgift per år och m ²	388 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status

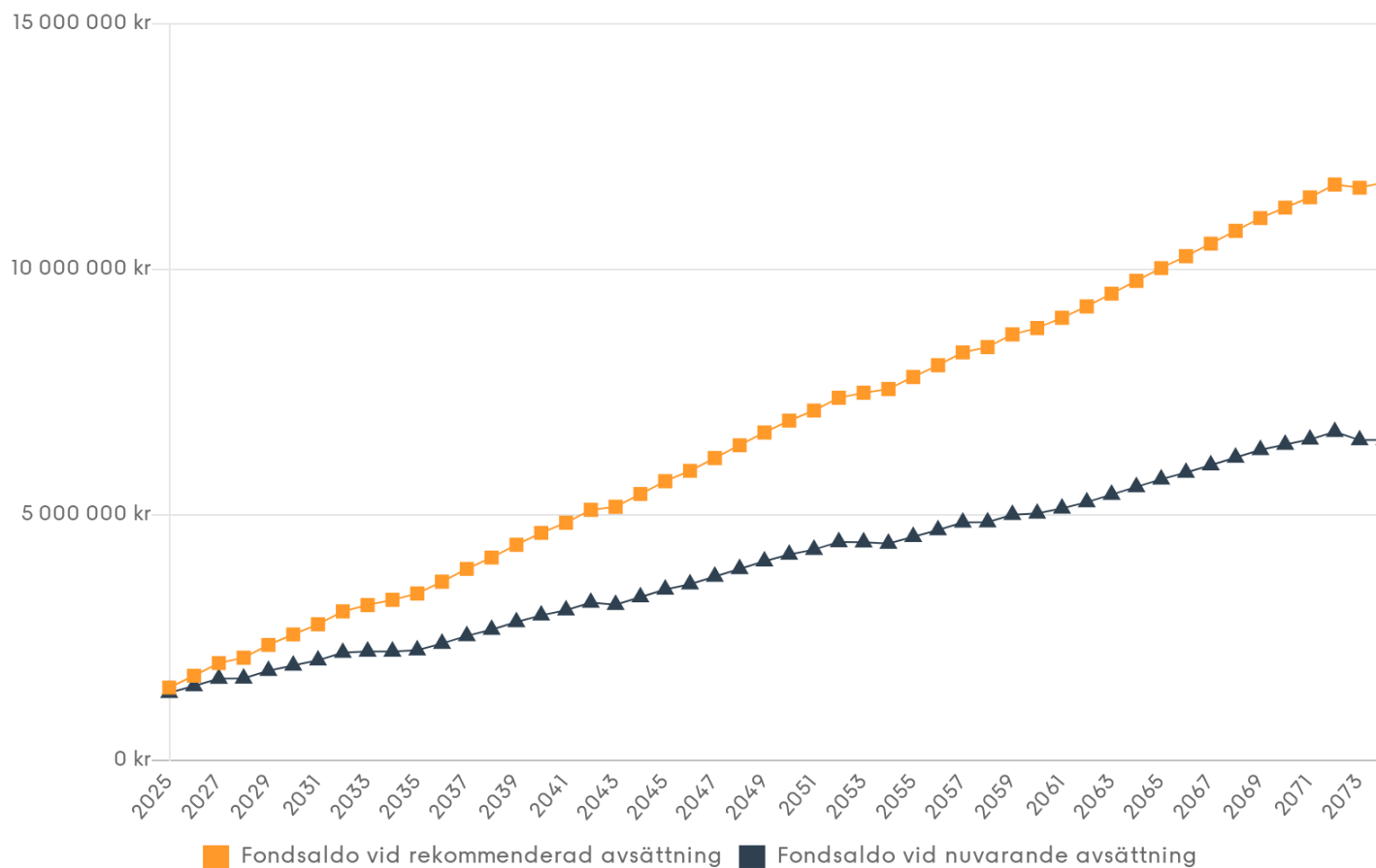


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	179 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	300 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	260 400 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	155 486 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2025	1 229 586 kr

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

CO₂-utsläpp per år



Avser 0 av 211 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	0 kg CO ₂ e
Utgifter för energibesparande åtgärder	0 kr