

Årsredovisning

Brf Högklippan 2

769633-3520

Styrelsen för Brf Högklippan 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande åt medlemmarna utan begränsningar i tiden. Medlem som innehar bostadsrätt kallas för bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privat bostadsföretag s.k. äkta bostadsrättsförening och fastigheten innehas med tomträtt.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2016-12-22.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-11-21.

Föreningen har en aktiv underhållsplan.

FÖRENINGENS BYGGNAD

Fastighetens byggnadsår är 1936 med ombyggnadsår 1986, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Högklippan 2.

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten den 16 februari 2017 och består av 19 lägenheter, varav 17 innehas med bostadsrätt och 2 med hyresrätt. Föreningen har även 2 lokaler, men det är endast en av dem som hyrs ut.

Totala bostadsytan uppgår till 881 kvm. Lokalytan uppgår till 10,2 kvm. Gemensamma utrymmen är trapphus, källare med cykelrum, tvättstuga, små förråd och en vind med lägenhetsförråd.

Lägenhetsfördelning:

14 st	1 r o k
5 st	3 r o k

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Fastighetsägarnas egna försäkring.

TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet är 28 948 000 kr, varav mark: 15 000 000 kr och byggnad: 13 948 000 kr. Riktvärde för fastighetsskatt 2024: 1 630 kr per lägenhet.

FÖRVALTNING

Ekonomisk förvaltning sköts av ECA Redovisning och Förvaltning AB.

Fastighetsförvaltning för fastighetsskötsel sköts av Fastighetsskötsel AB.

Städning sköts av Städa Rent TW AB.

Elen levereras av Fortum och Ellevio.

TV, bredband och telefoni levereras av Ownit.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Lokaler**

I föreningen finns en lokal, tidigare upplåten som hyresrätt, som står tom efter en vattenskada. Styrelsen avser att sälja lokalen med angränsande utrymmen till MPG Bostad för att omvandla lokalen till 2 nya bostadsrätter. Just nu väntar föreningen på godkänt bygglov. Detta för att stärka föreningens ekonomi. Styrelsens avsikt är att genomföra denna aktivitet under kommande året.

Information till medlemmar

Information har delgetts medlemmar genom post eller mejl.

Löner och arvoden

Föreningen har inte haft någon anställd under året. Styrelsens ersättning har bestått av ett arvode om totalt ½ basbelopp.

Reparationer och underhåll

Under 2024 har följande arbete utförts:

- Nytt torkskåp har installerats.
- Utrymmena utanför vindsförråden har tömts och körts iväg.
- OVK-besiktning har utförts av Ronny Olsson Ing.byrå AB.
- Har slutat betala för snöskottning och sett till så alla portar har varsin snöskyffel.

Kraftigt höjda avgifter för fjärrvärme, sophantering, VA, samt höjda räntor, tvingade styrelsen att besluta om att höja månadsavgifterna för medlemmar och hyresgäster. Stockholm Stad har via Exploateringskontoret aviserat kommande höjningar av tomträttsavgälden.

Styrelsen har öppnat ett sparkonto samt valt att binda två av de tre lån som finns hos SEB.

Övrigt

Under året har det genomförts två gemensamma städdagar.

Föreningen har mailadress hogklippan2@gmail.com

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 26 medlemmar och vid årets slut 29 medlemmar. 4 överlåtelse har skett under året och samtliga köpare har blivit godkända som medlemmar.

Vid lägenhetsöverlåtelse utgår en överlåtelseavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp och betalas av förvärvaren. Vid pantsättning utgår en pantsättningsavgift om 1% av gällande prisbasbelopp och betalas av pantsättaren.

STYRELSE, REVISORER OCH VALBEREDNING

STYRELSE

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

På ordinarie föreningsstämma 2024-05-22 valdes följande styrelse för 2024:

Isabelle Alderbrant (omval)	Ordförande
Johann Wallheimer (omval)	Ledamot
Siri Rönnlund (nyval)	Ledamot
Alice Von Zeipel (nyval)	Suppleant
Mikael Rosholm (omval)	Suppleant
Philip Rosholm (nyval)	Suppleant

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt, förutom det konstituerade mötet, avhållit 13 protokollförda sammanträden under 2024.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

VALBEREDNING

Föreningen har under året inte haft någon valberedning.

REVISOR

Baker Tilly Stockholm KB, Huvudansvarig revisor är Mikael Jennel.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 038	979	868	846
Resultat efter finansiella poster	-668	-455	-748	-570
Soliditet %	80	80	80	81
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 040	999	762	762
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	9 887	9 887	9 887	9 887
Räntekänslighet %	11	12	14	14
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	367	386	305	303
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	77	77	74	76
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	11 655	11 655	11 655	11 655
Sparande (kr) per kvadratmeter	-189	80	-283	-80

Total yta: 891,2 kvm

Bostadsrättsyta: 766 kvm

Hyrsrättsyta: 115 kvm

Lokalyta: 10,2 kvm

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Under 2024 har torkskåpet i tvättstugan slutat fungera och styrelsen har därför beslutat att köpa in ett nytt torkskåp under året för 38.000 kr plus moms. Även en tvättmaskin har slutat fungera under februari 2024 och styrelsen har beslutat att köpa en ny för 46.000 kr plus moms. Vi har även utfört en OVK för 25.000 kr under året. I och med detta har föreningen gjort en förlust för 2024. Föreningen har en långsiktig plan att förbättra föreningens ekonomi och korrigera

förlusten genom att konvertera lokalen till en eller två lägenheter för försäljning. Vi inväntar just nu bygglov. Det finns också planer på att säga upp städbolaget och införa städning själva för att spara pengar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 411 388	8 315 151	335 153	-3 754 218	-432 841
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-432 841	432 841
Förändr. fond för yttre underhåll			28 948	-28 948	
Årets resultat					-667 857
Belopp vid årets utgång	33 411 388	8 315 151	364 101	-4 216 007	-667 857

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 216 007
Årets resultat	-667 857
<i>Summa</i>	<i>-4 883 864</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	149 753
Balanseras i ny räkning	-5 033 617
<i>Summa</i>	<i>-4 883 864</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 037 839	979 403
Övriga rörelseintäkter		–	6 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 037 839	985 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-901 459	-737 056
Arvoden	4	-38 383	-34 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 177	-499 176
Summa rörelsekostnader		-1 439 019	-1 270 270
Rörelseresultat		-401 180	-284 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 199	-170 568
Summa finansiella poster		-266 677	-170 504
Resultat efter finansiella poster		-667 857	-454 934
Resultat före skatt		-667 857	-454 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	22 093
Årets resultat		-667 857	-432 841

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	45 965 604	46 464 781
Summa materiella anläggningstillgångar		45 965 604	46 464 781
Summa anläggningstillgångar		45 965 604	46 464 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		196 049	211 998
Övriga fordringar		157	215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 080	60 889
Summa kortfristiga fordringar		259 286	273 102
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 491	497 636
Summa kassa och bank		449 491	497 636
Summa omsättningstillgångar		708 777	770 738
SUMMA TILLGÅNGAR		46 674 381	47 235 519

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	33 411 388	33 411 388
Upplåtelseavgifter	8 315 151	8 315 151
Fond för yttre underhåll	364 101	335 153
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>42 090 640</i>	<i>42 061 692</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 216 007	-3 754 218
Årets resultat	-667 857	-432 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 883 864</i>	<i>-4 187 059</i>
Summa eget kapital	37 206 776	37 874 633
Långfristiga skulder		
	6	
Övriga skulder till kreditinstitut	–	3 000 000
Summa långfristiga skulder	–	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 928 000	5 928 000
Leverantörsskulder	110 893	37 721
Skatteskulder	62 641	62 012
Övriga skulder	11 676	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	354 395	333 153
Summa kortfristiga skulder	9 467 605	6 360 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 674 381	47 235 519

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-667 857	-454 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	499 177	499 177
Betald inkomstskatt	–	844
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-168 680</i>	<i>45 088</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	13 816	-33 224
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	106 719	-49 884
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-48 145	-38 020
Årets kassaflöde	-48 145	-38 020
Likvida medel vid årets början	497 637	535 657
Likvida medel vid årets slut	449 492	497 637

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1 %	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2024	2023
	Hyror, bostäder	180 920	165 550
	Avgifter, bostäder	796 865	765 660
	Hyror, lokaler	5 004	5 004
	Övriga intäkter	55 051	43 189
	Elstöd	–	6 437
	Summa	1 037 840	985 840

I årsavgifterna ingår värme och varmvatten.

Not 3	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Sophämtning	39 859	30 937
	El	26 516	41 256
	Uppvärmning	253 361	270 360
	Vatten	47 015	37 635
	Städning	38 880	37 327
	Fastighetsförsäkring	25 889	24 281
	Fastighetsskötsel och förvaltning	53 168	56 442
	KabelTV	41 609	31 420
	Redovisningstjänster	37 377	36 939
	Bankkostnader	3 087	3 430
	Tomträttsavgäld	74 900	74 900
	Fastighetsskatt/avgift	30 970	30 341
	Snöröjning	1 563	10 763
	Övriga fastighetskostnader	187 847	25 554
	Övriga förvaltningskostnader	12 738	1 617
	Föreningsavgifter	5 681	5 730
	Revisionsarvode	21 000	18 125
	Summa	901 460	737 057

Not 4	Löner och andra ersättningar	2024	2023
	<i>Arvoden och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode	28 650	26 250
	<i>Totala arvoden och andra ersättningar</i>	<i>28 650</i>	<i>26 250</i>
	<i>Sociala kostnader</i>		
	Sociala kostnader	9 733	8 248
	<i>Totala arvoden, andra ersättningar samt sociala kostnader</i>	<i>38 383</i>	<i>34 498</i>

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 917 797	49 917 797
	Utgående anskaffningsvärden	49 917 797	49 917 797
	Ingående avskrivningar	-3 453 016	-2 953 840
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-499 177	-499 176
	Utgående avskrivningar	-3 952 193	-3 453 016
	Redovisat värde	45 965 604	46 464 781

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024	Lånebelopp 2023
SEB 934	3,05%	2025-03-28	3 000 000	3 000 000
SEB 985	3,05%	2025-03-28	2 928 000	2 928 000
SEB 969	1,59%	2025-03-28	3 000 000	3 000 000
Varav kortfristig del			8 928 000	5 928 000
Totalt			8 928 000	8 928 000

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	15 075 000	15 075 000
Summa ställda säkerheter	15 075 000	15 075 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, enligt digital signering

Isabelle Alderbrant

Johann Wallheimer

Siri Rönnlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Högklippan 2

Org.nr 769633-3520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Högklippan 2 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Högklippan 2 räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte signerats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 23§ Lagen om ekonomiska föreningar, hålla den tillgänglig för medlemmar under minst två veckor före årsstämman 2024.

Stockholm enligt vår elektroniska signatur

Baker Tilly Stockholm KB

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 12:47

SENT BY OWNER:
Carl Lindberg • 30.04.2025 11:31

DOCUMENT ID:
HJ-vbAw1ell

ENVELOPE ID:
HJxLb0vJgel-HJ-vbAw1ell

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning+RB 2024 BRF Högklippan 2.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHANN WALLHEIMER seniorwalkman@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:49 30.04.2025 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/02) IP: 90.226.146.234
SIRI RÖNNLUND siri.ronnlund@hotmail.se	Signed Authenticated	30.04.2025 11:51 30.04.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/24) IP: 82.183.8.10
Isabelle Mildred Marianne Alderbrant isabellealderbrant@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2025 11:56 30.04.2025 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/23) IP: 83.249.213.47
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	30.04.2025 12:47 30.04.2025 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed