



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Svalöv Kågeröd 5:117 med adress Telegatan 10, 26878 Kågeröd

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoverat kök och vardagsrum 2020. Allt på ovanvåning renoverat 2021.*

Isolerat alla innerväggar vid dessa renoveringar. Ny el är dragen i dessa två plan. Ny diskmaskin 2025.

Växthus 12,9 m² 2025. Förråd 15 m² 2025.

Nya 2-glas ovanvåning 2013, nya aluträ 2-glas bottenplan 2018.

Nytt tak underlag och betongpannor December 2015.

Luft/vatten VP 2020 med golvvärme hela bottenplan förutom hall och badrum, badrum har elburen golvvärme.

VP ovanvåning 2021, bytt gammal VP.

VP källare 2023, bytt gammal VP.

Solceller 10kw 2023 leasing, batterilagring 2025 betald

Dränering runt hus utförd 2006, då utfördes även isolering av vind

Ny badrumsfläkt 2016.

Nya avloppsrör i mark ut i gatan 2025.

Tvättmaskin bytt 2023 och Tvätt/tork 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Eldstad* behöver fixas enligt tidigare besiktning från sotare:

Keramiskinklädnad skadad samt delvis saknas i förbränningskammaren.

Brännbart material ligger dikt an skorstenen på vind.

Inmurningsstos saknas.

Frågelistan besvarades 2025-10-30