

Årsredovisning för

BRF Gäddan

718500-3071

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Tilläggsupplysningar
Underskrifter

1-3
4
5-6
7
8-11
12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Gäddan, 718500-3071 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av A-System AB i Katrineholm. Vid årets utgång var medlemsantalet 18 st fördelade på 17 st lägenheter. Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsen

Ordförande

Annelie Stenström

Ledamöter

Michael Årkrans

Martin Gredfors

Emma Rasmusson

Suppleant

Andreas Rosén

Revisor

Clas Pettersson, Skedevi Torpa revision och ekonomikonsult AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Under året har styrelsen beviljat två stycken lägenhetsöverlåtelse.

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit ett protokollfört sammanträde utöver ordinarie föreningsstämma som hölls 2024-05-13.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Södermanland.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Gäddan 7
Adress: Djulögatan 60, Katrineholm
Byggår: 1971
Taxeringsvärde: 6 504 000 kr varav byggnadsvärde 4 835 000 kr
Total boyta: 719 m²
Lokalyta: 76 m²
Fastighetens areal: 917 m²

Lägenhetsfördelning: 17 st lägenheter i en huskropp
1 rum och kök 5 st
2 rum och kök 12 st

Lokaler 1 st

P-anläggning:
Garage 6 st
P-platser 7 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Höjning av årsavgift med 15% från 2024-01-01.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

- Höjning av årsavgift med 10% från 2025-04-01.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	609 891	526 746	525 696	515 692
Resultat efter finansiella poster	-283 820	-52 367	-193 117	75 151
Resultat i % av nettoomsättningen	-46,5	-9,9	-36,7	14,6
Soliditet (%)	26,5	37,4	40,2	45,2
Balansomslutning	1 606 754	1 894 310	1 893 612	2 113 674
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	805	700	700	687
Årsavgift andel av rörelseintäkter (%)	95%	95%	96%	95%
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 421	1 438	1 455	1 471
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 285	1 300	1 316	1 331
Räntekänslighet (%)	1,8	2,1	2,1	2,1
Sparande per kvm (kr/kvm)	14	-10	123	151
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	460	404	296	279

Nyckeltal tidigare år är omräknade med både ytor upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt per definition.

Upplysning vid förlust

Årets förlust påverkar inte föreningens framtida ekonomiska åtaganden eftersom det rör kostnader av engångskaraktär för vattenskada. Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 10% från 2025-04-01.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	40 350	425 263	295 904	-52 367
Resultat disp enligt stämmobeslut			-52 367	52 367
Fondavsättning enligt stämmobeslut		14 505	-14 505	
Årets resultat				-283 820
Belopp vid årets slut	40 350	439 768	229 031	-283 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp:	
Balanserat resultat	229 031
Årets resultat	-283 820
Totalt	-54 789

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	19 600
Balanseras i ny räkning	-74 389
Totalt	-54 789

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys och tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning	1	609 891	526 746
Övriga rörelseintäkter		0	1 717
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		609 891	528 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-768 923	-459 536
Personalkostnader	3	-32 855	-28 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-44 685	-44 685
Summa rörelsekostnader		-846 463	-533 133
Rörelseresultat		-236 572	-4 670
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 248	-47 697
Summa finansiella poster		-47 248	-47 697
Resultat efter finansiella poster		-283 820	-52 367
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-283 820	-52 367
Skatter			
Årets resultat		-283 820	-52 367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 155 731	1 185 929
Inventarier, verktyg och installationer	5	86 930	101 417
Summa materiella anläggningstillgångar		1 242 661	1 287 346
Summa anläggningstillgångar		1 242 661	1 287 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 348	2 076
Övriga fordringar		0	2 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 180	7 542
Summa kortfristiga fordringar		13 528	11 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 565	595 331
Summa kassa och bank		350 565	595 331
Summa omsättningstillgångar		364 093	606 964
SUMMA TILLGÅNGAR		1 606 754	1 894 310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		40 350	40 350
Fond fastighetsunderhåll		439 768	425 263
Summa bundet eget kapital		480 118	465 613
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 031	295 904
Årets resultat		-283 820	-52 367
Summa fritt eget kapital		-54 789	243 537
Summa eget kapital		425 329	709 150
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6	452 000	1 021 576
Summa långfristiga fordringar		452 000	1 021 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	569 576	12 128
Leverantörsskulder		31 062	35 388
Skatteskulder		1 201	6 720
Övriga skulder		15 355	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	112 231	109 348
Summa kortfristiga skulder		729 425	163 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 606 754	1 894 310

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-236 572	-4 670
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	44 685	44 685
	<u>-191 887</u>	<u>40 015</u>
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-47 248	-47 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-239 135	-7 682
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-1 895	1 500
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	8 392	65 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-232 638	59 011
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-12 128	-12 128
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 128	-12 128
Årets kassaflöde	-244 766	46 883
Likvida medel vid årets början	595 331	548 448
Likvida medel vid årets slut	350 565	595 331

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	100
- Fönsterbyte	40
- Markanläggning	20
- Relining	20
- Fjärrvärmeinstallation	10
- Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Arsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Alla årsavgifter som tas ut med ytor upplåtna med bostadsrätt, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, dividerat med kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan välja som tillval ingår inte.

Arsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Kostnader för värme, el och vatten (inkl kostnader som vidaredebiteras) dividerat med antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	579 084	503 496
Intäkter Garage	21 600	18 600
Intäkter Parkeringsplatser	7 200	3 600
Intäkter Överlåtelseavgifter	1 432	0
Intäkter Pantsättningsavgifter	575	1 050
Öresutjämning	0	0
Summa	609 891	526 746

Not 2 Driftskostnader

Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsel	268 764	229 948
Värme	19 580	20 465
Vatten och avlopp	76 999	70 571
Städning	7 800	7 790
Sophämtning	18 461	20 951
Reparation och underhåll av fastighet *	251 451	11 903
Serviceavtal	8 716	8 163
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	20 541	20 541
Fastighetsförsäkringspremier	16 952	15 877
Förbrukningsinventarier	21 293	0
Ersättningar till revisor	14 500	6 875
Redovisningstjänster	32 500	32 500
Bankkostnader	2 326	2 356
Kabel-TV	5 536	5 536
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	689	689
Lämnade bidrag och gåvor	0	650
Övriga externa kostnader	2 815	4 721
Summa	768 923	459 536

* Kostnader för vattenskada ingår med 250 000 kr

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvoden	25 000	22 000
Sociala kostnader	7 855	6 912
Summa	32 855	28 912

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 735 035	1 735 035
	<u>1 735 035</u>	<u>1 735 035</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-549 106	-518 908
-Årets avskrivning enligt plan	-30 198	-30 198
	<u>-579 304</u>	<u>-549 106</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 155 731	1 185 929
 Bokfört värde byggnader	 1 150 355	 1 177 865
Bokfört värde markanläggningar	5 376	8 064
	<u>1 155 731</u>	<u>1 185 929</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	384 750	384 750
	<u>384 750</u>	<u>384 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 333	-268 846
-Årets avskrivning enligt plan	-14 487	-14 487
	<u>-297 820</u>	<u>-283 333</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 930	101 417

Not 6 Skulder till kreditinstitut

<i>Långivare</i>	<i>Datum för ränteändring</i>	<i>Ränta</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Handelsbanken 356064	2025-12-01	4,63%	563 576	569 704
Handelsbanken 356063	2027-12-01	4,52%	458 000	464 000
			1 021 576	1 033 704
Nästa års amortering beräknas uppgå till			-12 128	-12 128
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			-557 448	0
Kvarstående långfristig del			452 000	1 021 576
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-452 000	-1 021 576
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 487 600	1 487 600
varav i eget förvar	62 300	62 300
Summa ställda säkerheter	1 487 600	1 487 600

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	0	0
Förutbetalda intäkter	50 657	50 657
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 324	58 692
Beräknat arvode för revision	7 250	0
	112 231	109 348

Underskrifter

Katrineholm 2025-04-17


Annelie Stenström, ordförande


Michael Åkrans


Martin Gredfors


Emma Rasmusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23


Clas Pettersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gäddan

Org.nr 7418500-3071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gäddan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gäddan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker 250523



Clas Pettersson
Revisor