

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—	Rättighetsgräns
—	Rättighetslinje
KUNGSBERG	Traktnamn
2:21	Register för fastighet med traktnamn
s:3	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
serv	Servitut
+	Punkt i rutnät
+	Bostadshus, uthus
+	Skärmtak
—	Väggkant
—	Stig
—	Strandlinje
—	Gångbana, grus
—	Anläggning grus
—	Skoterled
—	Dike
—	Bäck
—	Nivåkurvor
—	Tunnelöppning
—	Liftlina, vändskiva, stolpe
—	Högspänningsledning, stolpe
+	Elskåp
o	Elstolpe
o	Snökanon
+	Belysningsstolpe
+	Flaggstång
+	Markhöjd
+	Brunn
+	Trumma
+	Lövskog
+	Barrskog
+	Kärr, myrmark
+	Lövträd
+	Barrträd
+	Åker
+	Äng

Dnr S 2011/92

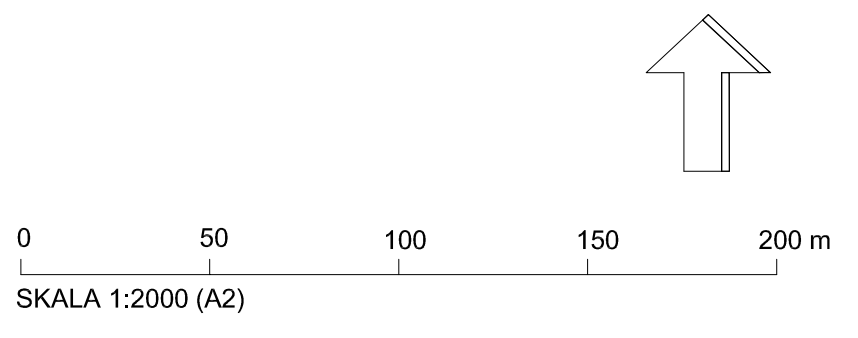
Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-10-14
Fastighetsindelning samt rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet.
Övrig kartbild förutom höjdkurvorna har Sweco stereokaraterat från flygbilder tagna från 1340 m höjd.
Fotograferingsdatum: 2011-05-07
Höjdkurvorna är skapade av Sweco genom en kombination av deras kartering och NNH från Lantmäteriet.
Vattentillhörigheten inom Kungsbergs och Botjärns skifteslag är för närvarande inte utredd.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Skala 1:2000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Antagen av BMN
den

Laga kraft
den



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

—	Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Lokalgata	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
W	Vattenområde

Kvartersmark

B	Fritidsbostäder för besökande till skidanläggningen och närområdet
E	Teknisk anläggning, reningsverk, fjärrvärmeverk, förråd
N	Friluftsområde, skidbacke, lift

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro	Bro
UTNYTTJANDEGRAD	
e ₁ 0000	Största sammanlagda byggnadsarea (BYA) i m ²
e ₂ 000	Största byggnadsarea (BYA) i m ² per byggnad
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
+	Marken får inte bebyggas
+	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, högsta byggnadshöjd 3,0 meter

MARKENS ANORDNANDE

Marken kring byggnaderna ska möjliggöra infiltration av dagvatten inom planområdet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom B-betecknade områden gäller följande:
Högsta byggnadshöjd 8,0 meter
Taklutning på huvudbyggnader ska vara högst 30 grader
Byggnadernas fasader ska utföras i trämaterial
Takmaterial ska ha ett ytskikt av mörka, matta material
Fritidsbostäder ska uppfylla Boverkets energihushållningskrav för bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Vatten- och avloppsanläggning ska godkännas enligt miljöbalken innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska inte tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs på kvartersmark inom planområdet då detaljplanen vinner laga kraft 2011-xx-xx

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Dnr B2011/104

Plankarta med bestämmelser
Kungsberget, Hyllan

Detaljplan för fastigheterna Kungsberg 57:1 m.fl. i Järbo, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 17 oktober 2011

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt