



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Ödlan 6 med adress Hagälvsvägen 12, 68333 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inga servitut finns*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till ytterdörr 3 källardörr 3 garagedörr 6 dörrar ut mot altan/trädäck*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Exteriör:*

Taket bytt 2016

Träfasad bytt 2016

Fönster energiglas PVC utbytta 2016

Ytterdörr och altandörrar bytta 2016

Dränering och isolering 2016

Inglasad altan och trädäck byggt 2018

Garagedörr baksida bytt 2018

Garageport elektrisk insatt 2021

Yttertrappa framsida byggd 2023

Interiör:

Kök renoverat 2016

Badrum renoverat 2016

Alla golv entreplan utbytta 2016

Nytt innertak kök, hall, tvättrum källare och sovrum bredvid kök 2016

Ny innervägg gillestuga våtrumsgips, stålreglar 2017

Klinker källare lagt 2017

Tvättrum källare renoverat 2017

Toalett källare utbytt 2023

Elektronik:

Kylskåp Samsung 2016

Spishäll Progress 2016

Ugn Bosch 2016

Spisfläkt Electrolux 2016

Diskmaskin Junker 2016

Tvättmaskin Electrolux 2023

Frysbox Electrolux 2014

Bergvärme IVT 2018

Elbilsaddare Charge Amps 11kwh/h installerad 2020



IR Bastu 2011

Huset är säkrat på 20 ampere

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Vi har anlitat fackmän för el, vatten, altan, ytterväggar, fönster, dörrar, tak, dränering, kök, garageport, klinker och kakel. Golv på entréplan har vi lagt själva, samt innertak i kök, hall, sovrum och tvättrum källare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-29 av Tina Marianne Englund Sundbäck