

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ruuth 19, 769609-7679, har förklarat att denna årsredovisning är sann och riktig.

Årsredovisning för

BRF Ruuth 19

769609-7679

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Ruuth 19 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kopian överensstämmer med originalet

2025-06-03

Ylva Vestberg
Ylva Vestberg

Rickard Tapper
RICKARD TAPPER

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Ruuth 19, 769609-7679, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ruth 19 äger fastigheten Ruth 19 och mark med adress Trädgårdsgatan 21 i Helsingborg.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen(1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen innehåller åtta lägenheter.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga av föreningens lägenheter har byt ägare under året.

Medlemsinformation

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter

Ylva Vestberg - ordförande

Ted Eriksson - sekreterare

Rickard Tapper - kassör

Suppleanter

Rajna Simonovska Habic

David Hallgren

Två lägenheter har bytt ägare under 2024.

Lägenhetsnummer 1102 - Anne Henriksson (Tidigare Amer Malicevic)

Lägenhetsnummer 1201 - Joze Habic & Rajna Simonovska Habic (Tidigare William Styrlander och Hanna Bergström)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	569 321	512 811	414 979	401 496
Resultat efter finansiella poster	27 356	-110 807	-3 744	91 247
Soliditet, %	49	48	48	48
Årsavgift/kvadratmeter(kr)	880	782	641	
Skuls/kvadratmeter(kr)	6 371	6 519		
Sparande/kvadratmeter(kr)		-35		
Räntekänslighet	7	8		
Energikostnad/kvadratmeter	239	234		
Årsavgifternas andel av tot. intöcker	100%	98,68%		

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt Eget Kapital
2023-12-31	4 300 000	310 354	-558 045	-110 807	3 941 502
Dispon. av föreg. års resultat			-110 807	110 807	
Balanserad resultat					
Årets resultat				27 356	
2024-12-31	4 300 000	310 354	-668 852	27 356	3 968 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -685 297 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-668 852
årets resultat	27 356
Totalt	-641 496
disponeras för	
Reservering fond för yttre underhåll	43 800
balanseras i ny räkning	-685 296
Summa	-641 496

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		569 321	512 811
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 770	0
Övriga rörelseintäkter		0	6 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		566 551	519 180
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-228 891	-224 526
Övriga externa kostnader	4	-65 100	-157 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 744	-30 744
Summa rörelsekostnader		-324 735	-412 420
Rörelseresultat		241 816	106 760
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-214 460	-217 567
Summa finansiella poster		-214 460	-217 567
Resultat efter finansiella poster		27 356	-110 807
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 356	-110 807
Skatter			
Årets resultat		27 356	-110 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	6	7 918 209	7 948 953
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 918 209	7 948 953

Summa anläggningstillgångar

		7 918 209	7 948 953
--	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		21 425	-952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 536	10 097
Summa kortfristiga fordringar		31 961	9 145

Kassa och bank

Kassa och bank		229 131	249 161
Summa kassa och bank		229 131	249 161

Summa omsättningstillgångar

		261 092	258 306
--	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

		8 179 301	8 207 259
--	--	-----------	-----------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser och Yttre fond		4 654 154	4 610 354
Summa bundet eget kapital		4 654 154	4 610 354
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-712 652	-558 045
Årets resultat		27 356	-110 807
Summa fritt eget kapital		-685 296	-668 852
Summa eget kapital		3 968 858	3 941 502
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 122 004	4 170 000
Summa långfristiga skulder		4 122 004	4 170 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		13 090	15 102
Skatteskulder		-37 745	-38 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 094	70 728
Summa kortfristiga skulder		88 439	95 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 179 301	8 207 259

Kassaflödesanalys

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Belopp i kr</i>		
Den löpande verksamheten	27 356	-110 807
Resultat efter finansiella poster	30 744	30 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	58 100	-80 063
	328	-35 503
Betald skatt	58 428	-115 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-22 817	5 003
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 646	35 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 965	-75 010
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
	27 965	-75 010
Årets kassaflöde	249 162	372 171
Likvida medel vid årets början	277 127	297 161
Likvida medel vid årets slut		

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-22 817	5 003
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 646	35 553
Betald skatt	58 428	-115 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 965	-75 010
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	249 162	372 171
Likvida medel vid årets början	277 127	297 161
Likvida medel vid årets slut		

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-22 817	5 003
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 646	35 553
Betald skatt	58 428	-115 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 965	-75 010
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	249 162	372 171
Likvida medel vid årets början	277 127	297 161
Likvida medel vid årets slut		

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-22 817	5 003
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-7 646	35 553
Betald skatt	58 428	-115 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 965	-75 010
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	249 162	372 171
Likvida medel vid årets början	277 127	297 161
Likvida medel vid årets slut		

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Anläggningstillgångar	
Immateriella anläggningstillgångar:	200
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	
-Inventarier, verktyg och installationer	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Summa		

Not 3 Driftkostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	80 879	46 304
Värmekostnad	47 601	83 631
Vatten och avlopp	26 627	21 836
Sophämtning	15 297	20 691
Sophämtning	13 609	13 091
Fastighetsförsäkringspremie	11 988	11 536
Kabel TV avgift	13 040	12 712
Fastighetsskatt	209 041	209 801
Summa		

Not 4 Underhållskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Underhåll övrigt	32 377	29 501

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	215 070	217 567
Summa	215 070	217 567

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	8 537 439	8 537 439
	<u>8 537 439</u>	<u>8 537 439</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-588 486	-557 742
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-30 744</u>	<u>-30 744</u>
	-619 230	-588 486
	<u>7 918 209</u>	<u>7 948 953</u>

Redovisat värde vid årets slut

- Varav mark 2 388 647
- Taxeringsvärde för byggnad och mark är 14 600 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	30 000	30 000
-Vid årets början	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Vid årets slut		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 000	-30 000
-Vid årets slut	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
	0	0
Redovisat värde vid årets slut		

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Fastighetsinteckningar</i>	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	6341200	6 341 200

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-20 004	-68 000
SEB Bolån 41302577	-4 150 000	-4 150 000
SEB Lån	<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
Kortfristig del av långfristig lån	-4 122 004	-4 170 000
Totalt		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-48 000	-48 000
Kortfristig del av långfristig lån	<u>-48 000</u>	<u>-48 000</u>
Totalt		

Underskrifter

Helsingborg 2025-04-07

Ylva Vestberg

Ted Eriksson

Rickard Tapper

Vår Revisionsberättelse har lämnats den

Rävisor AB

Anders von Scheele

Externrevisor

certifikat
transaktion 09222115557547516387
dokument

Brf Ruuth 19 - ÅR 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-05-22 17:13:09 CEST (+0200) av Anders

von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-05-26 16:00:57 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)
anders@ramshammar.se

Signerare

Ylva Vestberg (YV)
Personnummer 4806210425
ylva@brfruuth19.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ylva
Birgitta Vestberg"
Signerade 2025-05-23 12:08:40 CEST (+0200)

Rickard Tapper (RT)
Personnummer 197908013977
rickard@brfruuth19.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RICKARD TAPPER"
Signerade 2025-05-22 17:22:12 CEST (+0200)

Ted Eriksson (TE)
Personnummer 196205280198
ted@brfruuth19.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ted
Benny Eriksson"
Signerade 2025-05-26 11:08:08 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)
Personnummer 197504050290
info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"
Signerade 2025-05-26 16:00:57 CEST (+0200)



verifikat

transaktion 09222115557547516387

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ruuth 19, 769609-7679.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Ruuth 19** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Ruuth 19** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

erifikat

transaktion 09222115557547808418

Dokument

Rävisor - RB Ruuth 19

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-05-26 15:59:46 CEST (+0200) av Anders

von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-05-26 16:02:01 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2025-05-26 16:02:01 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

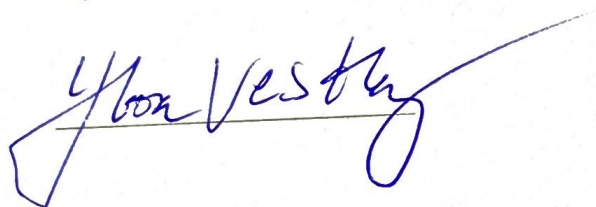
Härmed intygas att denna kopia av årsredovisningen för Brf Ruth 19
för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31
har blivit fastställd på årsstämma den 2025-05-27.

Ort: Helsingborg

Datum: 2025-05-27

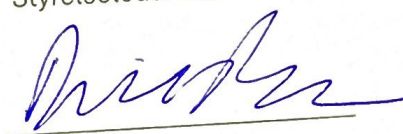
Ylva Vestberg

Styrelseledamot

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ylva Vestberg', written over a horizontal line.

Rickard Tapper

Styrelseledamot

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rickard Tapper', written over a horizontal line.