

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta

769638-2022

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024/ / . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Andreas Eklund
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta, 769638-2022, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Dalarnas Längsta med säte i Uppsala registrerades år 2019 för att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningenshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnad av föreningens bostadshus i Idre börjades under maj 2021 och avslutades april 2022.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	826 855	807 264	473 185
Bruttoresultat innan avskrivningar			113 282
Resultat efter finansiella poster och avskrivningar	-286 319	-270 495	-200 203
Soliditet, %	84	84	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			-470 698
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-286 319
Vid årets slut			-757 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-470 698
årets resultat	-286 319
Totalt	-757 017
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-286 319
Summa	-286 319

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		826 855	807 264
Övriga rörelseintäkter		123 739	40 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		950 594	848 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 736	-485 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 421	-345 421
Summa rörelsekostnader		-923 157	-830 528
Rörelseresultat		27 437	17 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 907	-288 303
Summa finansiella poster		-313 756	-288 185
Resultat efter finansiella poster		-286 319	-270 495
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-286 319	-270 495
Skatter			
Årets resultat		-286 319	-270 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		43 196 315	43 541 736
Summa materiella anläggningstillgångar		43 196 315	43 541 736
Summa anläggningstillgångar		43 196 315	43 541 736
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 821	3 960
Övriga fordringar		24	27 107
Summa kortfristiga fordringar		22 845	31 067
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 844	135 694
Summa kassa och bank		74 844	135 694
Summa omsättningstillgångar		97 689	166 761
SUMMA TILLGÅNGAR		43 294 004	43 708 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Egna insatser		37 255 301	37 255 301
Summa bundet eget kapital		37 255 301	37 255 301
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-470 698	-200 203
Årets resultat		-286 319	-270 495
Summa fritt eget kapital		-757 017	-470 698
Summa eget kapital		36 498 284	36 784 603
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 685 967	6 824 535
Summa långfristiga skulder		6 685 967	6 824 535
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 633	14 939
Skatteskulder		49 120	84 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	-
Summa kortfristiga skulder		109 753	99 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 294 004	43 708 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2024-
Andreas Eklund
Styrelseordförande

Niklas Östh
Ledamot

2024-
Erik Andersson
Ledamot

Fredrik Eklund
Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma