

Produktionskalkey!



Datum
2025-10-31

Giltig t.o.m.
2025-12-31

Skapat till

Henrik
0708521086
henrik.strandberg@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Henrik Strandberg
+46708521086
henrik.strandberg@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Fastighetsbyrå
Kalkylen utförd av:	Henrik Strandberg
Köpare:	Henrik
Tomt:	
Husmodell:	Astrid 2509 SD 107 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2025-10-31
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		2 250 000			Tomt
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		145 000			V/A förening
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		50 000			EL-nät
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		2 445 000			
Schakt, pålning, sprängning				300 000	Markarbete uppskattat
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				300 000	
Hus, materialsats	2 363 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 363 000				
Lagfartskostnad				34575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	Kommun
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	KA+Besktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				129575	

Totalsumma	2363000	2445000		429575	5 237 575
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Astrid 2509 SD 107 R 38 Söder
Prislista	2509 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	0

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
------------	---------	-------	--------	-----------

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter