

FAVORITHEM

LEVERANSDEKLARATION

25-04-01



TRÄHUS FRÅN DEROME

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Om företaget	5
Leveransdeklaration	5
Tjänster.....	5
Projektering.....	5
Energiberäkning.....	6
Genomtänka konstruktioner.....	6
Grundläggning	6
Husstomme	7
Ytterväggar.....	7
Isolerad gavelspets.....	8
Oisolerade gavelspetsar	8
Förhöjda väggliv till ramverkstakstolar	8
Förhöjda väggliv i övrigt	8
Fasadbeklädnad.....	8
Innerväggar	8
Bärande och stomstabiliserande innerväggar.....	8
Ej bärande innerväggar	9
Öppningskarmar.....	9
Halvvägg	9
Stödbensvägg.....	9
Bjälklag	9
Mellanbjälklag.....	9
Bjälklag över boutrymme.....	10
Stomkompletteringar.....	11
Balkonger.....	11
Balkongräcke.....	11
Fransk balkongräcke	11
Takkupor.....	11
Tak	12
Stomme	12
Täckning av takstomme.....	12
Taksäkerhet 1-, 1,5- och 2-planshus	13
Innertak	13
Takfot och gavlar	14

Yttertakskompletteringar	14
Fönster och ytterdörrar	15
Fönster	15
Takfönster	15
Ytterdörrar	16
Installationer	16
Sanitet	16
El	16
Golvvärme	16
Radiatorer vid träbjälklag	16
Värmepump & ventilation	17
Övrigt	17
Målning	17
Utrustning	17
Vindslucka	17
Inspektionsluckor	17
Fästmaterial	17
Invändiga val	17
Innerdörrar	17
Golv	18
Trappa	18
Vitvaror	18
Blandare	18
Kök	18
Badrum och wc/dusch	18
Klädvård	18
Övrig rumskomplettering	18
Listverk och smyggar - Rak profil	18
Möjliga tillval i våra hus	19
Husstomme	19
Mellanstruken panel	19
Utan fasadbeklädnad	19
Förlängning 1,2 m	19
Stomkompletteringar	19
Verandor	19
Dekorpaket "Klassiskt"	19

Balkongräcke i rostfritt stål med glas.....	19
Fransk balkongräcke i rostfritt stål med glas	20
Verandaräcke	20
Tak	20
Betongtakpannor från Monier	20
Bandtak från Lindab	20
Braskamin.....	20
Fönster och ytterdörrar	21
Ytterdörrar	21
Fönster	21
Spröjs.....	21
Innertak	21
Gipsskivor för släta innertak.....	21
Ingen taklist.....	21
Takfot och gavlar	21
Minimal takfot	21
Installationer	22
Uteluftvärmepump.....	22
Till- och frånluftssystem med värmeåtervinning.....	22
Invändiga val	22
Övrig rumskomplettering.....	22
Listverk och smyggar - Klassisk profil	22
Kompositfönsterbänkar.....	23
Gipssmyg	23
Möjliga produktavdrag.....	23
Golvleverans	23
Köksleverans	23
Vitvaruleverans	23
Badrumsinredning	23
Blandare.....	23

Inledning

Om företaget

A-hus är en av landets ledande hustillverkare av prefabricerade trähus. A-hus har sitt säte med huvudkontor och produktionsanläggning i Anneberg (Kungsbacka kommun). A-hus är ett varumärke inom Derome Husproduktion AB och en del av Derome – Sveriges största familjeägda träindustri. Derome är en växande koncern som utvecklas tillsammans med kunder och medarbetare – där kedjan sträcker sig hela vägen från skog till färdigt hus.

Bolagsuppgifter:

Derome Husproduktion AB

Org.nr: 556210-7069

Box 10418

434 24 Kungsbacka

Leveransdeklaration

Leveransdeklarationen är en detaljerad beskrivning, som utöver Köpeavtal och avtalsritningar, beskriver vad som ingår i byggsatsleveransen. Den beskriver varje byggnadsdel i skrift, där även dimensioner och övrig teknisk information framgår.

Husen utvecklas kontinuerligt och detta kan medföra att utställningshusen kan avvika från denna beskrivning. A-hus förbehåller sig rätten till ändringar i material och konstruktioner utan föregående meddelande. Dimensioner kan komma att ändras. Med våtrum avses badrum och wc/dusch.

Tjänster

Förutom byggsatsleveransen från A-hus ingår även följande:

- Rådgivning om tomt och husval
- Produktionskostnadskalkyl
- Ansökningshandlingar för bygglov
- Grundplansritning med mått, laster och VA-enheter
- Ritningar syllplan, bjälklagsplan, våningsplan och takstolsplan
- Sektions- och detaljritningar
- Värme-/ventilationsritningar och energiberäkning då system köps i byggsatsleveransen
- El projekteras enligt "Elstandard Villa & Sidobyggnad"
- Vatten- och avloppsritningar enligt VA-norm
- Drift- och skötselanvisningar
- Färdigställandeförsäkring och en 10-årig Nybyggnadsförsäkring för de hos A-hus etablerade entreprenörerna
- 1-årig villaförsäkring (endast konsument)
- Förslag till entreprenadkontrakt och beskrivningar

Projektering

I A-hus åtagande ingår projektering av byggsatsen utifrån normala markförhållanden. Exempelvis ingår inte projektering för sprängning, pålning eller annan grundförstärkning.

A-hus åtagande omfattar kvalitetssäkring genom egenkontroller vilka dokumenteras enligt separat checklista.

Energiberäkning

För att uppfylla de krav som Boverkets byggregler ställer på energianvändning, enligt avsnitt 9 i BBR, har vid projektering och beräkning följande indata använts för att representera "normalt brukande" enligt kapitel 2 i BEN:

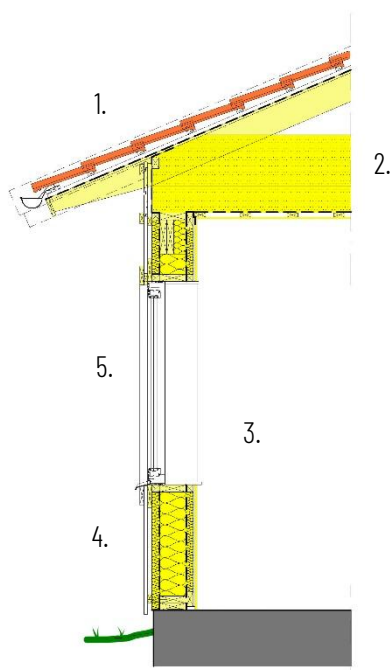
- Inomhustemperatur; 21°C, under uppvärmningssäsongen
- Hushållsel; 30 kWh per m² tempererad golvarea och år
- Tappvarmvatten 20 kWh per m² tempererad golvarea och år
- Personvärme; 80 W/person, närvarotid 14h/dygn
- Närvarotid, medel 14h/dygn

Genomtänka konstruktioner

Vår yttervägg är uppbyggd av tre isolerskikt för att uppnå en energisnål och fuktsäker konstruktion. Insidan av ytterväggen är klädd med både OSB- och gipsskivor för att förenkla vid montage av exempelvis bokhyllor och TV-anläggningar. Utvändigt undertak består av råspont för att få en stabil konstruktion. Takstolstassar, synliga kapningar och anpassningar på byggplats grundmålas ej.

1. Råspont med grundmålad undersida
2. Vindsbjälklag med lösullsisolering 500 mm
3. Både OSB- och gipsskivor på insidan av väggen
4. Treskiktsvägg U-värde* 0,139
5. Fönster U-värde* 0.9/1.0 (fast/öppningsbart)

* U-värde = Beskriver hur god isoleringsförmåga en hel byggnadsdel har.
Ju lägre värde desto bättre.



Grundläggning

Byggsatsen projekteras för leverans på isolerad platta på mark (ingår ej vid köp av byggsats). Principritning för grundplatta på mark med geoteknisk kategori 1 ingår. Övrig projektering utförs av ansvarig entreprenör.

Sylltätning och syll ingår ej i leveransen.

Husstomme

Ytterväggar levereras som storblock med inmonterade och diffusionstätt drevade fönster, samt med fönsterbleck av

Text markerad med denna ram beskriver material som levereras monterade från fabrik som storblock eller kassetter.

GreenCoat-belagd plåt monterade i yttervägg. Gavelspetsar levereras i block.

Följande material levereras löst och monteras på plats:

- Viss panel och vissa fönster enl. säljritning
- Kompletteringsmaterial i blockskarvar
- Vid stående panel levereras fasadbleck, kulör väljs i Utvändiga val
- Ytterväggar och gavelspetsar

Ytterväggar

- 3-skikts isolering
- Våningshöjd 2,50 m
- Grundmålade liggande band (28x70 mm), skarv- (28x120 mm) och knutbrädor (28x95/120 mm)

1. Grundmålad panel
Grundmålade utvändiga foder 28x95 mm
2. Spikläkt 28x70 mm
3. Fasadskiva/isolering 50 mm
4. Vindduk
5. Regelstomme 45x170 mm c 600 mm isolering 170 mm
6. Åldersbeständig diffusionstätt plastfolie 0,12 mm
(ångbroms i våtrum)
7. Stående spikreglar 45x45 mm cc 600 mm isolering 45 mm
8. OSB-skiva 11 mm

9. Lättgips 13 mm, bredd 900 mm

I våtrum ersätts OSB-skivor på ytterväggar med 20 mm råspont (lev löst).



Isolerad gavelspets

(Inredd övervåning)

Våningshöjd 2,40 m

Utförande likt ytterväggsblock

Oisolerade gavelspetsar

(Ej inredningsbar vind)

Grundmålad panel lika ytterväggsblock

Spikreglar 45x45 mm

Vindduk

Regelstomme 45x120 mm cc 1200 mm/600 mm vid liggande panel

Förhöjda väggliv till ramverkstakstolar

Grundmålad panel lika ytterväggsblock

Spikreglar 45x95 mm + 28x70 mm cc 300 mm alt 45x45 + 28x70 cc 600 mm vid liggande panel

Förhöjda väggliv i övrigt

Utförande likt ytterväggsblock

Fasadbeklädnad

Grundmålad liggande faskantad falspanel 22x163 mm

Stående spikläkt cc 600 mm

Innerväggar

Bärande och stomstabiliserande innerväggar

Regelstomme 45xXX mm cc 450 mm (XX beroende på laster och funktion)

OSB 11 mm, bredd 900 mm (på utvalda väggar där ritning visar)

Lättgips 13 mm, bredd 900 mm

Ljudisolering 45 mm

Extra ljudisolering i rum med värmepump; lättgips 13+13mm, alt 13+11 (OSB) och isolering

Extra ljudisolering då värmepump vetter mot vägg till ljudkänsligt rum: lättgips 13+13mm, alt 13+11 (OSB), dubbla stommar 45x70 (min 10 mm mellanrum) och isolering

Komplettering till bärande innerväggar, exempelvis balkar, pelare samt inklädnad

Våtrumsväggar; 20 mm råspont bakom lättgips, regelavstånd cc 450 mm

Ej bärande innerväggar

Regelstomme 45xXX mm cc 450 mm preliminärkapad

OSB 11 mm, bredd 900 mm (på utvalda väggar där ritning visar)

Lättgips 13 mm, bredd 900 mm

Ljudisolering 45 mm

Extra ljudisolering i rum med värmepump; lättgips 13+13mm, alt 13+11 (OSB) och isolering

Extra ljudisolering då värmepump vetter mot vägg till ljudkänsligt rum: lättgips 13+13mm, alt 13+11 (OSB), dubbla stommar 45x70 (min 10 mm mellanrum) och isolering

Våtrumsväggar; 20 mm råspont bakom lättgips, regelavstånd cc 450 mm

Öppningskarmar

13 Lättgips

Halvvägg

Regelstomme 45xXX mm cc 450 mm

Höjd 110 cm

Lättgips 13 mm, bredd 900 mm

Överliggare 22x143, obehandlad planhyvlad furu

Stödbensvägg

Glespanel 28x70 mm cc 300 mm

Lättgips 13 mm, bredd 900 mm

Våtrumsväggar; 20 mm råspont bakom lättgips, regelavstånd cc 450 mm

Bjälklag

Kassettbjälklag tillverkas i längder upp till 12,0 m, max fri spännvidd 4 m.

Bjälklagen är förstärkta med dubbla bjälkar i badrum.

Mellanbjälklag

(1,5- och 2-planshus)

Bjälklagskassetter i husets bredd

Syll 45x170/45x220 mm för montering på bjälklaget

Golvspånskivor 22 mm, fuktbeständig

Randisolering 220 mm

Stegljudisolering 45 mm

Bjälkar 45x220 mm cc 600 mm

Glespanel 28x70 mm cc 300 mm

Innertak

Bjälklag över boutrymme

(Terrassbjälklag)

Altangolvträ 28x120 mm tryckimpregnerat (grön)

Kilar, tryckimpregnerade

Gummiremsa under kil

Tätskikt av gummiduk

Underlagspapp (extra lager)

Underlagspapp

Råspont 23 mm

Kilar i fall på bjälkar

Vindduk

Isolering 220 mm

Bjälkar 45x220 mm cc 600 mm

Åldersbeständig diffusionstät plastfolie 0,12 mm

Åldersbeständig diffusionstät plastfolie 0,2 mm (extra lager)

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

Innertak

Stomkompletteringar

Nedanstående fasadkompletteringar ingår i omfattning enligt säljritning.

Stolpar/pelare: Tryckimpregnerade, ihopspikade stolpar enligt dimensionering

Balkar: Konstruktionsvirke alternativt limträ enligt dimensionering

Balkonger

Stolpar och preliminärkapade bärlinor

Monteringsfärdiga bjälklag 45x20 mm cc XX mm (XX beroende på spannvidd, laster och funktion), tryckimpregnerat (grön)

Altangolvträ 28x120 mm tryckimpregnerat (grön)

Balkongräcke

Balkongräcke stående: (tryckimpregnerat)	Verandastolpe 45x95 mm max cc 1200 mm Handledare 45x145 mm Överliggare 45x70 mm Spikläkt 22x45 mm resp. fasad 45x70 mm Räcke av stående 45x45 cc 145 mm
---	---

Fransk balkongräcke

Balkongräcke stående: (tryckimpregnerat)	Regelstolpe 45x95 mm max cc 1200 mm Handledare 45x145 mm Överliggare 45x70 mm Spikläkt 22x45 mm resp. fasad 45x70 mm Räcke av stående 45x45 cc 145 mm
---	---

Takkupor

Kupfront

Utförande likt ytterväggsblock

Kupsidor

Utförande lika ytterväggsblock (cc 450 stomme) Invändigt 45-skikt och OSB-skivor utgår

Tak utförs lika övriga huset

Avväxlingsbalkar för takstolar

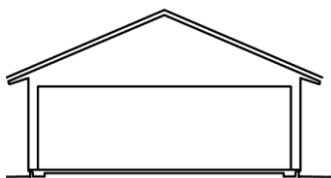
Anslutningsplåt mot kupa

Tak

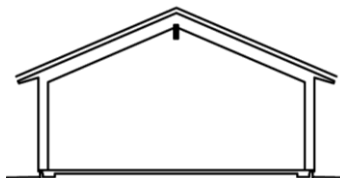
Stomme

Takstolar och takbjälkar

Galvade fästjärn för förankring av takstolar/takbjälkar. I vissa hus ingår ryggåstak, se säljritning.



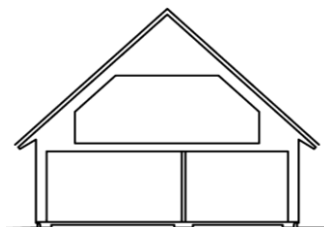
Ej inredningsbar vind
Prefab fackverkstolar



Ryggåstak/Parallelltak
Nockbalk
Prefab takbjälkar



Ryggåstak
Prefab saxtakstolar



Inredd övervåning
Prefab ramverkstakstolar utan underramar

Täckning av takstomme

För betongpannor, taklutning 14° - 63°

- Ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor
 - (inklnockpanna och genomföringspanna för luftning av avlopp)
- Nocktätning
- Nockbräda
- Takventiler
- Bär- och ströläkt
- Takfotslösning med fågelband
- Underlagspapp med klisterkant
- Takluckor 20 mm grundmålad råspont
 - (till snözon 3 levereras 23 mm grundmålad råspont)
 - Kvisthål kan förekomma begränsad omfattning vid synlig undersida
- Lim till ränndalar och valmningar

Vindsbjälklag/friblåsta ryggåstak

(max 25° invändig lutning)

Takluckor 20 mm råspont till inspektionslandgång,

samt fram till ev. rensningslucka till köksventilation

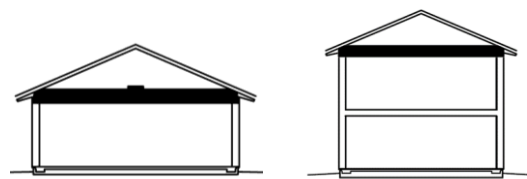
För friblåsning över 15° erfordras rasskydd

Isolering lösull 500 mm

Genomtrampningssäker diffusionstät plastfolie 0,2 mm

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

Innertak



Snedtak/ryggåstak med sluten isolering/parallelltak

Lösull min 340 mm max 415 mm beroende på konstruktion

Lufttät duk med variabel ångbroms

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

Innertak



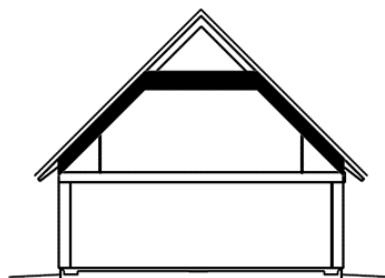
Hanbjälklag

Lösull 500 mm alternativt fullisolerat, beroende på konstruktion

Lufttät duk med variabel ångbroms, beroende på konstruktion

Glespanel 28x70 mm c 300 mm

Innertak



Parallelltak

Lösull min 340 mm.

Lufttät duk med variabel ångbroms.

Glespanel 28x70 mm c 300 mm.

Innertak

Taksäkerhet 1-, 1,5- och 2-planshus

Snörasskydd över entréer, om dessa är placerade under takfot.

Kulör följer takpannorna.

Innertak

Gipsplank

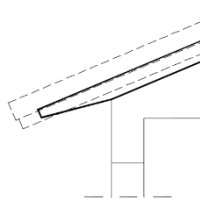
Gipsplank 13+13 mm i innertak klädvård då ljudkänsligt rum är placerat ovan.

Takfot och gavlar

Lång takfot

Grundmålad takfotsbräda

28x120 mm



Gavelutsprång

Grundmålade vindskivor 2x28x170 mm

Trekantsläkt 45x45 mm

Spikfäste 45x45 mm

Takinklädning

Till tak över indragna entréer levereras grundmålad faskantad falspanel 22x120 mm.

Yttertakskompletteringar

Plåt

Hängrännor, stuprör och vindskiveplåt av HBP-belagd stålplåt

Färg vit, RAL 9002, annan färg väljs i Utvändiga val

Hängrännor, 125 mm

Stuprör, 87 mm med renssil och brunnsutkastare

Vindskiveplåt mednockbeslag

Rännalsplåt, under- och överbeslag

Där tak ansluter mot vägg/gavelspets levereras överbeslag

Följande material ingår ej:

- Avslutningar i takfallet på rännalsplåten
- Plåtar till rännal mellan förskjutna nockar
- Skotträna och vindskiveplåt vid snedskurna tak (undantaget Vinga och Nidingen där skotträna levereras)

Fönster och ytterdörrar

Cylindrar till ytterdörrar och fönsterdörrar levereras för montage på byggplats.

Fönster

Fönster från Svenska Fönster. Fasta/öppningsbara släta träfönster och fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida. Monteras överkant 2,10 m (avvikelse kan förekomma).

Karm:	Vitmålat trä, monterad karmhylsa, monterad spaltventil enligt ritning, om inte FTX väljs
Kulör:	Invändig (trä) vit NCS S 0502-Y, eventuell spaltventil vit (ljusgrå/natur eller svart till övriga färger), utvändig färg väljs i Utvändiga val
Bleck:	Underbleck och överbleck ingår. Kulör väljs i utvändiga val (den vita kulören har RAL 9010)
Glasning:	3-glas isolerruta, U-värde 0.9/1.0 (fast/öppningsbart) Klarglas i samtliga rum Personsäkerhetsglas enligt BBR
Beslag:	Handtag i matt krom, barnsäkerhetsbeslag enligt BBR
Låsning:	Invändig cylinder till fönsterdörrar, handtag in- och utvändigt

Handikapptröskel levereras till fönsterdörrar på tillgängligt våningsplan

Vid tillfällen då det förekommer utvändig kondens/frost är detta ett naturligt fenomen under kalla vindstilla nätter. Detta beror på att fönstren är välisolerade (lågt U-värde) och släpper ut för lite värme. Värmen går inte ut och torkar glaset, varpå rutan blir kall och får kondens/frost.

Takfönster

Takfönster från Velux ingår i omfattning enligt säljritning.

Till takfönster ingår även intäckningsplåtar, avvattningsränna, fönsterkrage och isoleringsram (Solo 2).

Gipsskivor för anpassning till invändig smyg levereras. Betjäningsstång ingår vid hög placering.

Kulör:	Utvändig grå aluminium, RAL 7043 (NCS S 7500-N)
GGU:	Pivåhängt takfönster
Karm:	Laminerat trä belagt med vitmålad polyuretan, s.k. Everfinish, vit RAL 9003 (NCS S 0500-N)
Glasning:	3-glas, lågenergi, U-värde 1,1
Beslag:	Fabrikantens standard

Ytterdörrar

Ytterdörrar från Diplomat Dörrar. Alla ytterdörrar levereras löst, för montering på byggplats.

Beslag och lås monteras på byggplats.

Dörrblad:	Entrédörr Elina Glas / Sekundärdörr Rosa.
Karm:	Trä, monterad karmhylsa
Kulör:	Äggskal, NCS S 0502-Y.
Bleck:	Tröskelbleck och överbleck ingår. Kulör följer fönsterbleck.
Glasning:	3-glas isolerglas, klarglas
Beslag:	Trycke och vredskyltar i aluminium silver, samt dörrbroms till huvud- och sekundärentré
Låsning:	ASSA 2002 med dubbelcylinder 1312 till huvud- och sekundärentré

Installationer

Sanitet

Projektering för avlopp.

Tappvatten projekteras för PEX-slang.

Projektering görs i huvudsak för dold rördragnig.

Väggvattenutkastare ingår.

Bestyckat vattenmätarskåp ingår.

El

Projektering för el-installation enligt dokumentet "Elstandard Villa & Sidobyggnad".

Ett ljusgrått fasadmätarskåp levereras monterat i vägg vid träfasad.

Bestyckad kombicentral för el och datanätverk från Hager. Kombicentralen placeras i klädkammare eller förråd, om inte annat anges på ritning.

Golvvärme

Projektering för golvvärme i betongplattan.

Golvvärme för förläggning i betong:

PePex-rör och rörhållarskenor

Fördelarskåp inkl fixeringsplattor och avstängningsventiler

Golvvärmefördelare, transformator, ställmotorer, trådlösa termostater och kopplingsbox

Bypasslang monteras mellan golvvärmefördelare

Vid blandade system eller stora golvvärmeytor kompletteras leveransen med en handshunt.

Radiatorer vid träbjälklag

Vitmålade panelradiatorer för ettrörssystem med termostatsventil, luftningsventil och konsoler.

Radiatorer till bad och WC/dusch ingår.

Möjlighet att välja till vattenburen golvvärme i badrum, radiator utgår då.

Värmepump & ventilation

Frånluftsvärmepump S735 från Nibe med återvinning till tappvarmvatten och värme (erforderlig storlek utefter behov).

Mekaniskt frånluftssystem till värmepumpen, frånluftsdon till bad, WC, klädvård, kök och klädkammare, samt monteringsfärdiga ventilationskanaler och ventilationshuvar.

Överskåp, "takanslutning", i plåt för takhöjd 2,50

Im-kanalen projekteras för rensning inifrån

Tilluftsventiler typ spaltventiler, monterade i fönsterkarm (kan ev. behöva kompletteras med enstaka Freshventil i yttervägg)

Injustering av ventilationssystemet samt OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Övrigt

Målning

Utvändigt trä markerat "grundmålad" är behandlat med en enkomponents vitpigmenterad vattenburen alkyd-primer.

Snickerier är ytbehandlade enligt fabrikantens standard.

Grundmålad panel (vid träpanel), grundmålad råspont i yttertak. Vid stommontaget förekommer material såsom takstolstassar och kompletteringsmaterial som det åligger byggherren att grundmåla.

Utvändig målning ingår ej.

Utrustning

Brandvarnare: 1 st per 75 kvm boyta, dock minst en per våningsplan

Vindslucka

Till vindsbjälklag och hanbjälklag levereras vindslucka med 3-delad steg.

Inspektionsluckor

För inspektion av utrymmen ovan innertak och stödbensutrymmen levereras inspektionsluckor.

Fästmaterial

Spik och skruv för montering av stommen.

Tejper och butylband för att uppnå rätt täthet.

Invändiga val

Nedan redovisas ingående material, produkter och leverantörer i grundstandard. Detaljutförande och specifikation framgår av separat standard- och tillvalskatalog (Kundunika val) samt bygg online-verktyg (Husbyggaren).

Innerdörrar

Swedoor JW enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Karm: Trä 42xXXX mm inklusive tätningslist, obehandlade furusalningar för anpassning till andra väggfjocklekar. Karm följer utförande på dörrblad.

Tröskel: Enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Beslag: Trycke, nyckel- och långskyltar i aluminium silver, toalettbeslag till våtrum

Golv

Kährs enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Avslutningslist, T-list, nivålist samt mellanlägg Tuplex med ångspärr

Till våtrum och klädvård levereras inte golvbeklädnad.

Trappa

Drömtrappor enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Vitvaror

Siemens enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Blandare

Mora enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Kök

Inredning från Marbodal enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val) samt köksritning

Badrum och wc/dusch

Inredning från Svedbergs enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Klädvård

Inredning från Marbodal enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val) samt köksritning

Övrig rumskomplettering

Listverk och smygar – Rak profil

Grundmålade listverk, färg NCS S 0502-Y

Lister levereras i 4,4 m längder

Foder levereras till innerdörrar i 2,2 m längder

Smygar

- Ytterdörr- och fönstersmyg i vitmålad MDF
- Levereras löst för rådande montering, dimension 16 mm
- Färg NCS S 0502-Y, grundmålad baksida
- I våtrum ersätts MDF av gipssmyg
- Vid fönster i anslutning till köksbänk byts MDF-smyg till gipssmyg

Fönsterbänkar

- Vitmålad NCS S 0502-Y MDF, 30 mm, med 90°-hörn (längd lika fönstrets modulmått), grundmålad baksida
- Vid fönster placerade högre än 2,1 m i underkant ersätts fönsterbänkar med MDF-smyg
- I våtrum samt vid fönster i anslutning till köksbänk byts fönsterbänk i MDF till gipssmyg

Möjliga tillval i våra hus

Tillvalen nedan kan påverka slutsumman. Kontakta din säljare för aktuella priser. Dessa tillval kan även medföra kostnader i entreprenaden. Hör med din entreprenör.

Husstomme

Stående faskantad falspanel
(kostnadsfritt)
22x163 mm
Liggande spikläkt cc 800 mm

Mellanstruken panel

Fasadkompletteringar så som foder, knutbrädor, vindskivor levereras grundmålat.

Utan fasadbeklädnad

Panel, utvändiga foder och salningar, knutbrädor, spikläkt, mustätning, anslutningsplåt och fönsterbleck (över- och underbleck) utgår. Byggherren ansvarar för projekteringen. Vid tillval utan fasadbeklädnad levereras ljusgrått fasadmätarskåp löst.

Förlängning 1,2 m

(endast på utvalda hus)

Förlängningar görs vid parallella ytterväggar och omfattar husstomme och yttertak.

Stomkompletteringar

Verandor

Stolpar och preliminärkapade bärlinor

Monteringsfärdiga bjälklag 45xXX mm cc XX mm (XX beroende på spännvidd, laster och funktion)

Altangolv 28x120 mm med fasade kanter, tryckimpregnerat (grön)

Takinklädnad

Till tak över verandor levereras grundmålad faskantad falspanel 22x120 mm. På veranda Mälaren och Hjälmaren följer takinklädnaden takstommen. På husunika verandan för Villa Sjötorp är takinklädnaden plan.

Dekorpaket "Klassiskt"

Profilerad stolpe med stolpfot och balkdekor, profilerad krönlist i överkant av fönster och nockdekor
Delvis grundmålat

Balkongräcke i rostfritt stål med glas

Syrafast rostfritt (AISI 316), golvmonterat, med 8 mm lamellglas

Fransk balkongräcke i rostfritt stål med glas

Syrafast rostfritt (AISI 316), fasadmonterat, med 8 mm lamellglas

Verandaräcke

Verandaräcke stående:	Verandastolpe 45x95 mm max cc 1200 mm
(tryckimpregnerat)	Handledare 45x145 mm
	Överliggare 45x70 mm
	Spikläkt 22x45 mm resp. fasad 45x70 mm
	Räcke av stående 45x45 c 145 mm

Tak

Betongtakpannor från Monier

Tvåkupiga betongtakpannor med ytbehandling Protector.

Bandtak från Lindab

Bandtaksprofil Båstad 500mm, taklutning 8° - 45°

- Cirkulär ventil med galler i fasad för luftning
- Nockplåt, Vindskivebeslag, rännalsplåt
- Fotplåt
- Underlagspapp med klisterkant
- Takluckor 23 mm grundmålad råspont (Kvisthål kan förekomma begränsad omfattning vid synlig undersida)

Braskamin

Kamin

Golvplåt

Baspaket (innehållande anslutning uteluft, premodulskorsten (färg följer braskamin), svart alt tegelröd utvändig skorstenschuv samt innertakstätningar)

Kompletterande taksäkerhet vid tillval braskamin 1- och 1,5-planshus

Bärläktsteg med glidskydd upp till taklutning 45°.

Fast takstege med separat glidskydd vid taklutning över 45° (endast kundanpassade med t ex mansardtak).

När sidoförflyttning på taket krävs levereras takbrygga.

Fästanordning för livlina (nockräcke).

Kompletterande taksäkerhet vid tillval braskamin 2-planshus

Uppstigning sker genom taklucka alt från balkong om dess djup överstiger 2,0 m och uppstigning kan ske vid takfot

Oisolerad taklucka med skyddsräcke

Fast takstege

När sidoförflyttning på taket krävs levereras takbrygga

Fästanordning för livlina (nockräcke)

Fönster och ytterdörrar

Ytterdörrar

Dörrblad väljs i Utvändiga val.

Utvändig och invändig kulör väljs i Utvändiga val.

Fönster

Utvändig och invändig kulör väljs i Utvändiga val.

Spröjs

Väljs i Utvändiga val. Enfärgad spröjs, följer utvändig fönsterkulör.

Innertak

Gipsskivor för släta innertak

Lättgips 13mm, b=900, L=2500 mm

Lättgips 13+13 mm i innertak i klädvård då ljudkänsligt rum är placerat ovan.

Ingen taklist

Hörnprofil för montage bakom gips i takanslutning.

Variabel hörnprofil där hörn är annat än 90°.

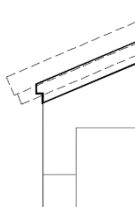
Takfot och gavlar

Minimal takfot

Grundmålad takfotsbräda

28x120 mm

Takfotsplåt tillkommer på minimal takfot



Installationer

Uteluftvärmepump

Luft/vattenvärmepumpen Panasonic Aquarea generation L hämtar energi från uteluften och använder den energin till värmesystemet och tappvarmvattnet. Värmepumpen placeras utomhus, inomhus placeras en tank för tappvatten (185l).

Med inbyggd wifi-uppkoppling ges full kontroll över systemet från din telefon eller surfplatta.

Till utedel ingår värmekabel och markstativ med dropptråg.

OBS! Ventilation måste väljas till separat, se nedan.

OBS! Går ej kombinera med FLM.

Till- och frånluftssystem med värmeåtervinning

Appstyrt FTX-aggregat, Östberg HERU 100 S EC alternativt 160 S EC.

En FTX återvinner energin ur frånluften (från bad, WC, klädvård, kök och klädkammare) och värmer upp inkommande luft med den energin.

Man får med detta mycket små energiförluster i ventilationssystemet samt frisk uppvärmd och filtrerad luft direkt in i huset.

Behovsstyrd ventilation genom app och lägre energiförbrukning.

Monteringsfärdiga ventilationskanaler och ventilationshuvar

Kanalsats, från- och tilluftsdon

Imkanalen projekteras för rensning inifrån.

Injustering av ventilationssystemet samt OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Invändiga val

Tillval enligt standard- och tillvalskatalog (Kundunika val)

Övrig rumskomplettering

Listverk och smygar - Klassisk profil

Grundmålade listverk, färg NCS S 0502-Y

Lister levereras i 4,4 m längder

Foder levereras till innerdörrar i 2,2 m längder

Övrigt: Golvkloss, furu
 Hörnkloss, furu 45x45x110 mm

Smygar

- Ytterdörr- och fönstersmyg i obehandlad furu
- Levereras löst, ej rådande, dimension 20 mm
- I våtrum ersätts furusalningen med gipssmyg
- Kompletteras med obehandlat foder i allmoge
- Vid fönster i anslutning till köksbänk byts furusalningen till gipssmyg

Fönsterbänkar i allmogestil

- Allmogeprofil, obehandlad furu med rundade hörn (längre än fönstrets modulmått)
- Vid fönster placerade högre än 2,1 m i underkant ersätts fönsterbänkar med furusalning
- I våtrum samt vid fönster i anslutning till köksbänk byts fönsterbänk i furu till gipssmyg.

Kompositfönsterbänkar

- Kompositmaterial, 20 mm, med 90°-hörn (längd lika fönstrets modulmått).
 - Vid allmogeprofil, levereras fönsterbänk med utstick (längre än fönstrets modulmått)
- Vid fönster placerade högre än 2,1 m i underkant ersätts fönsterbänkar med salning (MDF alt. furu)
- I våtrum byts fönsterbänk i kompositmaterial till gipssmyg.

Gipssmyg

Ytterdörr- och fönstersmyg i 15mm brandgips med bredd anpassad till smygdjup.

Gäller vid kompositfönsterbänkar (rak profil).

Möjliga produktavdrag

Nedan produkter är möjliga att välja bort från A-hus byggsatsleverans.

Golvleverans

Förbehåll enligt entreprenadbeskrivning

Köksleverans

Förbehåll enligt entreprenadbeskrivning

Vitvaruleverans

Förbehåll enligt entreprenadbeskrivning

Badrumsinredning

Förbehåll enligt entreprenadbeskrivning

Blandare

Förbehåll enligt entreprenadbeskrivning