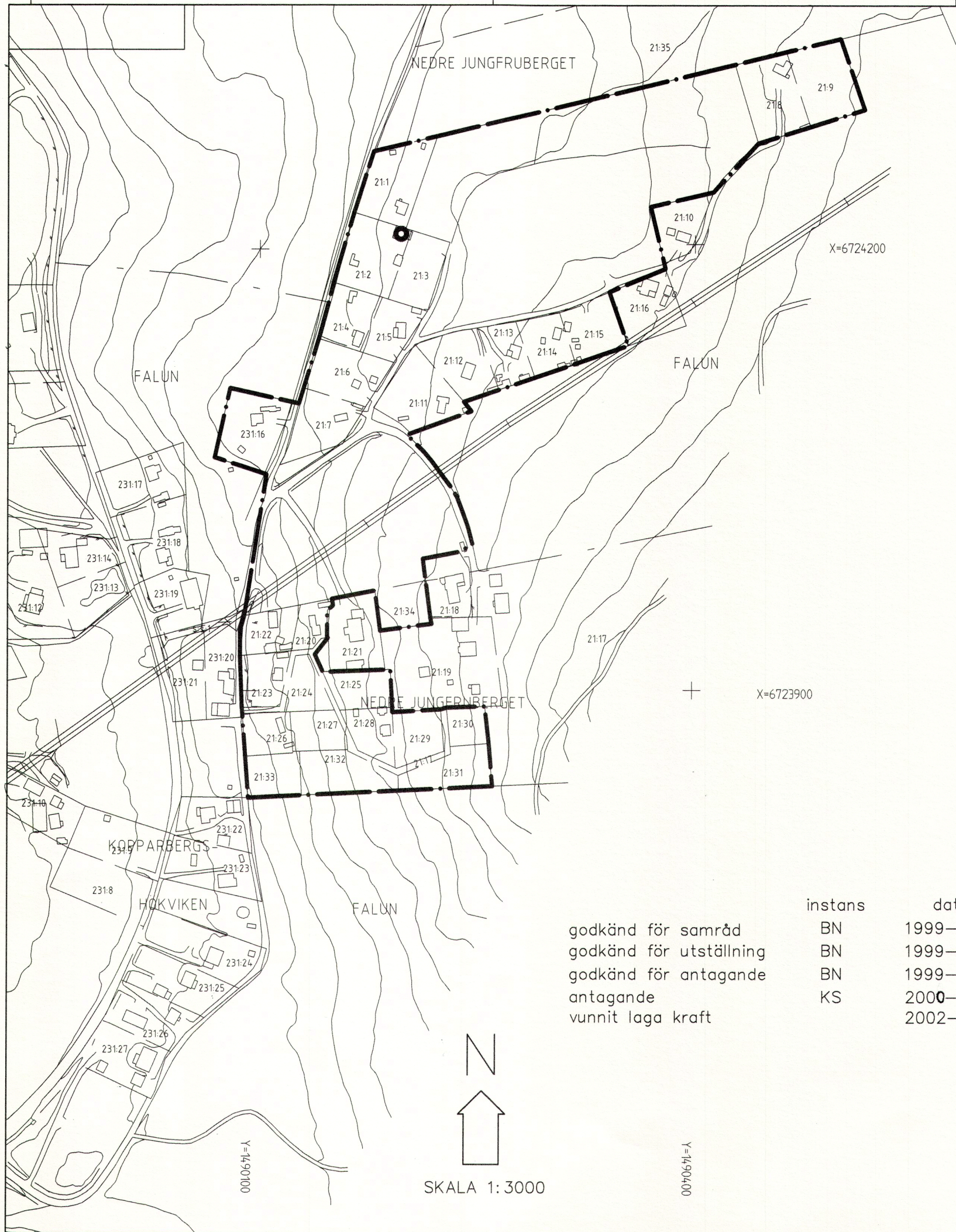




OMRÅDESBESTÄMMELSER

— • — Gräns för bestämmeområde

Exploatering

Största tillåtna bebyggda bruttoarea per tomt är 120 m² för fritidshus

Största tillåtna bruttoarea hos tomtens huvudbyggnad är 50 m², med följande undantag

• Största tillåtna bruttoarea hos huvudbyggnad på denna plats är 70 m²

Största tillåtna bruttoarea hos annan byggnad är 25 m²

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen och uthus minst 2 meter från tomtgränsen. Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och annan byggnad är 4 meter.

Framför garagedörr ska uppställningsplats för bil rymmas på den egna tomten.

Utformning

Alla byggnader utom växthus ska ha fasad av trä.

Minst 50% av tomtens yta ska vara naturmark.

Vattentoilet får inte installeras.

Lovplikt

Marklov krävs för schaktning och fyllning, som medför att markens höjdläge ändras avsevärt.

Bygglov krävs ej för ny- eller tillbyggnad av uthus, om huset i sin helhet får högst 20 m² bruttoarea och endast en våning

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR NEDRE JUNGFRUBERGETS FRITIDSHUSOMRÅDE

I FALU KOMMUN, DALARNAS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET, FALUN I DECEMBER 1999

PER GRUNDSTRÖM
STADSBYGGNADSCHEF

MARGARETA BJÖRCK
PLANARKITEKT

godkänd för samråd
godkänd för utställning
godkänd för antagande
antagande
vunnit laga kraft

instans	datum
BN	1999-04-15
BN	1999-06-24
BN	1999-12-16
KS	2000-01-25
	2002-04-18

SKALA 1:3000

02.04.18

02.04.18