

Årsredovisning

för

BRF Skogås nr 3

712800-0218

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Skogås nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Hissen 1 och 2 samt Hjulet 1, bebyggdes 1965. Föreningen registrerades 1964-05-29 och den ekonomiska planen är registrerad. Fastigheten är belägen på Loftvägen 8-18, Skogås, Huddinge Kommun. På fastigheten finns 6 bostadshus innehållande 204 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt. På fastigheten finns även 151 parkeringsplatser. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

14 stycken	1 rum och kök
84 stycken	2 rum och kök
55 stycken	3 rum och kök
46 stycken	4 rum och kök
4 stycken	5 rum och kök
1 stycken	6 rum och kök

Total bostadsyta: 15 476 m²

Total lokalyta: 38 m²

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensamhetslokal och en bordtennislokal samt ett gästrum med 4 bäddar för uthyrning.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Föreningen har en anställd vicevärd, Adriana Leon och en anställd lokalvårdare, Thongdee Mankham. Fastighetsskötseln har utförts av Trångsunds Trädgårds- och Fastighetsservice.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktas och planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

Planerade åtgärder de kommande åren är följande: Byte av loftgångar.

<u>Utförda underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>
Stambyte med nya badrum	2022-2024
Installation laddstolpar	2023
Asbestsanering	2021
Nya nyckeltuber	2021
Skadedjurssanering	2021
Parkarbete	2021
Målning av trapphus Loftv. 16 & 18	2020
Utförd OVK	2020
Relining & stambyte kulvertar loftgångar	2019-2020
Målning av trapphus Loftv. 8,10 & 12	2019
Renovering tvättstuga	2018
Utförd energideklaration	2018
Rengöring av frånluftskanaler och uteluftsventiler	2018
Isolering vindsbjälklag	2017
Relining spill- och dagvattenledningar under 8 & 16	2016-2017
Renovering tak	2015-2016
Fasadtvätt	2015-2016
Låsbyte	2015
Spolning, relining dagvattenledningar 10, 14 & 18	2015
Utförd OVK	2014
Injustering värme samt relining	2012
Fönsterbyte	2007-2009

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambyte med nya badrum och områdning till 3-fas slutfört för alla lägenheter.

Årsavgifterna höjdes med 6,5% från 2024-01-01 och med 3 % från 2024-07-01.

Föreningen har under året bytt regelverk från K2 till K3. Mer information kring redovisningsgrunden hittas i not 1.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 5% från 2025-01-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Vid räkenskapsårets början var antalet medlemmar 272 stycken, och vid årets slut var medlemsantalet 266 stycken.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-06-13 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Inger Schwartz	Ordförande
	Anna-Karin Grabert	Ledamot
	Werner Hjortsberg	Ledamot
	Ulf Geijerman	Ledamot
	Per Erik Johansson	Ledamot
Suppleant	Lena Segerhammar-Pusic	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer Ess2 Redovisning & revision AB

Valberedning Boshra Ziarmal
Ann Hult
Agnieszka Smolis

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2023-08-15.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	11 573	10 589	9 998	9 787	9 492
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-331	-2 978	1 203	1 106	365
Kassalikviditet (%)	7,12	15,19	7,48	395,59	277,04
Soliditet (%)	5,31	5,55	16,24	19,87	16,39
Skuldränta (%)	3,94	3,95	1,15	0,47	0,90
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	696	637	613	601	583
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 463	4 510	2 175	1 510	1 550
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 507	4 554	2 196	1 525	1 565
Sparande per kvm (kr/kvm)	9	-90	159	244	199
Räntekänslighet (%)	6,48	7,14	3,58	2,54	2,68
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	250	206	175	140	145
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,48	90,82	94,83	94,98	95,06

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett resultatmässigt underskott för räkenskapsåret 2024, vilket beror på högre ränte- och energikostnader. Årsavgiften höjdes med 6,5% 1 januari 2024, 3% 1 juli 2024 och 5% från 2025-01-01 för att täcka de ökade kostnaderna. Enligt budget kommer kassaflödet vara neutralt under 2025. Styrelsen gör bedömningen att underskottet för 2024 inte har någon påverkan på föreningens möjlighet att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 155 620	1 309 130	4 138 896	-253 189	-2 978 013	4 372 444
Avsättning fond yttre UH			673 290	-673 290		0
Omföring av föregående års resultat:				-2 978 013	2 978 013	0
Årets resultat					-331 252	-331 252
Belopp vid årets utgång	2 155 620	1 309 130	4 812 186	-3 904 492	-331 252	4 041 192

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 904 492
årets förlust	-331 252
	-4 235 744
behandlas så att	
stadgeenlig reservering fond för yttre underhåll	673 290
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-676 474
i ny räkning överföres	-4 232 560
	-4 235 744

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	11 573 402	10 588 650
Övriga rörelseintäkter	3	1 178 408	353 438
Summa rörelseintäkter		12 751 810	10 942 088
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-7 858 506	-8 498 892
Övriga externa kostnader		-436 022	-1 299 152
Personalkostnader	5	-1 087 080	-946 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-974 206	-1 133 955
Summa rörelsekostnader		-10 355 814	-11 878 440
Rörelseresultat		2 395 996	-936 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 252	23 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 759 500	-2 065 554
Summa finansiella poster		-2 727 248	-2 041 661
Resultat efter finansiella poster		-331 252	-2 978 013
Resultat före skatt		-331 252	-2 978 013
Årets resultat		-331 252	-2 978 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 8	73 583 153	21 776 173
Inventarier, verktyg och installationer	7	59 036	68 579
Pågående arbeten	9	22 500	50 867 669
Summa materiella anläggningstillgångar		73 664 689	72 712 421
Summa anläggningstillgångar		73 664 689	72 712 421
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 791	27 741
Övriga fordringar		80 443	1 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 897	203 232
Summa kortfristiga fordringar		306 131	232 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	2 157 227	5 854 472
Summa kassa och bank		2 157 227	5 854 472
Summa omsättningstillgångar		2 463 358	6 087 003
SUMMA TILLGÅNGAR		76 128 047	78 799 424

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		2 155 620	2 155 620
Upplåtelseavgifter		1 309 130	1 309 130
Fond för yttre underhåll		4 812 186	4 138 896
Summa bundet eget kapital		8 276 936	7 603 646

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 904 492	-253 189
Årets resultat		-331 252	-2 978 013
Summa fritt eget kapital		-4 235 744	-3 231 202

Summa eget kapital

4 041 192 **4 372 444**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11	37 487 224	34 355 048
Summa långfristiga skulder		37 487 224	34 355 048

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut	11	32 259 048	36 122 848
Leverantörsskulder		674 495	2 569 992
Skatteskulder		22 491	26 647
Övriga skulder	12	66 504	24 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 577 093	1 328 239
Summa kortfristiga skulder		34 599 631	40 071 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 128 047 **78 799 424**

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-331 252	-2 978 013
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	974 206	1 133 955
Betald skatt	-83 041	32 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	559 913	-1 811 678

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	12 950	52 489
Förändring av kortfristiga fordringar	-7 665	192 949
Förändring av leverantörsskulder	-1 895 497	-338 070
Förändring av kortfristiga skulder	291 151	369 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 039 148	-1 534 930

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 926 475	-29 841 788
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 926 475	-29 841 788

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	37 000 000
Amortering av lån	-731 624	-510 624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-731 624	36 489 376

Årets kassaflöde

-3 697 247 **5 112 658**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	5 854 472	741 814
Likvida medel vid årets slut	2 157 225	5 854 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Från och med räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023-2024 enligt K3 principer. Endast resultaträkningens uppställelseform har justerats för 2023-2024.

Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförelsebarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning (RedU13) av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över komponenternas förväntade nyttjandeperioder, 15-120 år. Årets avskrivning på fastigheten motsvarar 0,9% av bokfört anskaffningsvärde.

De olika komponenternas återstående avskrivningstid vid bytet till K3 är:

Stomme	100 år
Stammar	51 år
El	40 år
Fasad	50 år
Yttertak	35 år
Ventilation	25 år
Fönster	40 år
Inre UH	100 år
Styr och övervakning	15 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	10 768 980	9 864 678
Hyror lokaler	42 334	24 907
Hyror parkeringsplatser	543 471	524 828
Bredband	2 040	2 040
Övriga intäkter	140 941	129 852
Pant- och överlåtelseavgifter	32 222	26 261
Gemensamhetsel, moms	43 415	16 086
	11 573 403	10 588 652

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	80 029
Dröjsmålsränta	4 600	0
Ersättning försäkringsbolag	1 173 808	273 409
	1 178 408	353 438

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	1 140 302	2 407 383
Periodiskt underhåll	676 474	790 396
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	919 404	898 116
Uppvärmningskostnader	2 636 424	2 049 078
Vatten- och avloppsavgifter	704 631	504 199
Elavgifter	567 880	661 371
Renhållning	373 115	327 795
Snöröjning	46 570	80 381
Förbrukningsmaterial	20 141	20 274
Fastighetsförsäkringar	183 618	173 816
Kabel-TV	189 035	194 165
Fastighetsavgift, fastighetsskatt	336 820	328 456
Försäkring övrigt	64 090	58 875
Rengöring vent, brandskydd	0	4 588
	7 858 504	8 498 893

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	0	0
Kvinnor	2	2
	2	2
Personalkostnader		
Lön lokalvårdare	196 870	172 963
Löner till kollektivanställda	8 327	18 863
Styrelsearvode	228 680	282 340
Vicevärdsarvode	124 204	116 245
Arvoden övriga tjänster	345 190	180 429
Lagstadgade arbetsgivaravgifte	181 565	175 601
Löner till tjänstemän	2 244	0
	1 087 080	946 441

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 726 320	53 726 320
Utrangering	-6 757 766	
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	505 096	256 471
Årets anskaffningar	1 903 975	248 625
Omklassificeringar	50 867 669	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 245 294	54 231 416
Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 425 819	-33 298 020
Utrangering	6 757 766	
Årets avskrivningar	-964 664	-1 127 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 632 717	-34 425 819
Mark	1 970 575	1 970 575
Utgående värde mark	1 970 575	1 970 575
Utgående redovisat värde	73 583 152	21 776 172
Taxeringsvärden byggnader	151 220 000	151 220 000
Taxeringsvärden mark	73 210 000	73 210 000
	224 430 000	224 430 000
Bokfört värde byggnader	71 612 578	19 805 598
Bokfört värde mark	1 970 575	1 970 575
	73 583 153	21 776 173

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 224 000 000 kr, lokaler 430 000 kr.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden inventarier	342 811	295 098
Årets anskaffningar inventarier	0	47 713
Ingående anskaffningsvärde kontorsinventarier	81 457	81 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 268	424 268
Ingående avskrivningar	-355 690	-349 534
Årets avskrivningar	-9 542	-6 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 232	-355 690
Utgående redovisat värde	59 036	68 578

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	70 649 000	70 649 000
	70 649 000	70 649 000

Not 9 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	50 867 669	21 322 219
Under året nedlagda utgifter stambyte	0	29 545 450
Under året nedlagda utgifter loftgång	22 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 890 169	50 867 669
Omklassificeringar	-50 867 669	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-50 867 669	0
Utgående redovisat värde	22 500	50 867 669

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Nordea plusgirokonto	431 935	856 029
Nordea sparkonto	1 725 205	3 998 357
Kassa	87	87
Fastränteplacering	0	1 000 000
	2 157 227	5 854 473

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	2,721	2025-04-16	9 959 048	10 114 172
Nordea Hypotek AB	4,030	2025-09-17	11 000 000	11 000 000
Nordea Hypotek AB			0	4 827 224
Nordea Hypotek AB			0	7 689 000
Nordea Hypotek AB	3,950	2027-03-17	6 895 000	6 965 000
Nordea Hypotek AB			0	3 383 000
Nordea Hypotek AB	4,340	2026-06-17	6 501 000	6 567 000
Nordea Hypotek AB	2,810	2027-10-20	10 890 000	11 000 000
Nordea Hypotek AB	2,990	2025-03-20	10 954 000	8 932 500
Stadshypotek AB	2,850	2028-12-30	13 547 224	
			69 746 272	70 477 896
Kortfristig del av långfristig skuld			32 259 048	36 122 848

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 66 650 652 kr.

Not 12 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personskatt	44 240	12 077
Sociala avgifter	22 264	12 129
	66 504	24 206

Skogås

Inger Schwartz
Ordförande

Anna-Carin Grabert

Ulf Geijerman

Werner Hjortsberg

Per Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats
Ess2 Redovisning & Revision AB

Emelie Söderlund
Auktoriserad revisor

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Eva Anna-Carin Grabert

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Skogås 3

4f20d069-2d2c-4bb1-8752-bcd5e45ae95a - 2025-05-16 16:30:19 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ea7e2551-c258-41a8-a46d-cc642d3e21e2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ulf Geijerman

ad2835ea-9812-4b25-8ec6-d035e9910ae7 - 2025-05-16 17:26:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e13fd43c-d1d1-458e-8963-202198d81595 - SE

BERTIL WERNER HJORTSBERG

0d02f920-4c02-4ada-8a5c-142b545ce5d6 - 2025-05-16 17:36:56 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d7df15c4-afb6-4d2b-9b3a-29b42d0e76b9 - SE

Per Erik Johansson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BrfSkogås3

00d90876-7726-4c1e-9a2c-da2be5ffd566 - 2025-05-16 22:23:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 77ef43e9-0df7-4860-9972-947a4adef7a2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

INGER SCHWARTZ

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Skogås nr 3

020da0b6-63ff-4aa2-b07e-23ddc2359e07 - 2025-05-21 11:14:11 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 66fda98b-dc3f-443d-9f59-36aa63eb3d91 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Emelie Anna-Maria Söderlund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ess2 redovisning & revision AB

90494443-bec4-41ee-a456-3ed2e67a094d - 2025-05-21 12:51:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2ea27071-c3fb-46fa-be04-47c68d900999 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firimateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende