

Avtal

rörande förmedling av fritidsbostad vid Kungsberget

Parter: Kungsbergets Fritidsanläggningar AB, 556528-0434 ägare av fastigheten Sandviken Kungsberg 2:21 (nedan Kungsberget) å ena sidan och

Namn.....Person nr.....

Namn.....Person nr.....

(nedan Fastighetsägaren) å andra sidan.

Bakgrund

Fastighetsägaren ska förvärva fastigheten Kungsberg (nedan Fastigheten)

Kungsberget utvecklar och driver en vintersportanläggning där Fastigheten är belägen och har tidigare varit ägare till Fastigheten. Kungsberget har utvecklat och investerat i Kungsbergets infrastruktur och i samarbete med de exploatörer som uppfört alla byggnader på Kungsberget bidragit till gestaltning och utformning av Kungsberget.

För Kungsberget och är det av yttersta vikt att gästantalet till anläggningen är förutsebart och korresponderar med anläggningens planering och dimensionering, för att utbud och priser på erbjudna nyttigheter såsom liftkort, aktiviteter, restaurangvaror, sportartiklar, skiduthyrning och dylikt, ska kunna säkerställas. Likaså är det av stor vikt att all service kan upprätthållas och vara av högsta kvalitet för att besökare till anläggningen skall få en bekväm och effektiv vistelse.

Såväl Kungsberget som Fastighetsägaren och övriga fastighetsägare gynnas av samarbetet genom att Kungsberget förmedlar uthyrning av fastigheterna då detta ger intäkter till fastighetsägare och bostadsrättsinnehavare. Av denna anledning har Kungsberget och merparten av fastighetsägare inom Kungsberget träffat ett antal överenskommelser som rör parternas samarbeten rörande Kungsberget tillhandahållande av tjänster samt fastighetsägarnas förvaltning och upplåtelse av lägenheter inom skidorten.

En förutsättning för Kungsberget tidigare försäljning av Fastigheten har varit att ägare och framtida ägare av Fastigheten ska inträda i och efterleva detta avtal.

Det noteras att parterna är ense om detta avtal ska gälla för alla framtida ägare av Fastigheten.

Överenskommelse

Mot ovanstående bakgrund har Parterna ingått detta avtal avseende förmedling av uthyrning av Fastigheten.

Kungsberget erbjuder Fastighetsägaren och alla framtida ägare av Fastigheten uthyrningsförmedling av fritidshus på Fastigheten på de villkor som framgår av förmedlingsavtal, bilaga 1.

Fastighetsägaren är skyldig att tillse att en eventuell ny ägare av Fastigheten inträder i detta avtal i Fastighetsägarens ställe oavsett hur en eventuell äganderättsövergång sker. Samma skyldighet gäller därefter för samtliga nya ägare av Fastigheten.

Fastighetsägaren och framtida ägare Fastigheten har ingen skyldighet att utnyttja erbjudandet om förmedling av uthyrning ovan, men om Fastighetsägaren avser att lämna fritidshus på Fastigheten till tredje man för förmedling av uthyrning, skall Kungsberget kontaktas och erbjudas förmedlingsuppdraget på villkor enligt bilaga 1.

Kungsberget är skyldig att tillhandahålla förmedlingsuppdrag enligt bilaga 1 på förfrågan av Fastighetsägaren.

Utan hinder av ovanstående äger Fastighetsägaren hyra ut sin lägenhet eller fritidshus i egen regi, så länge förmedlingsuppdrag inte lämnas till utomstående aktör (tredje man).

Denna överenskommelse gäller i 20 år från undertecknandet. Om uppsägning inte sker ett år innan avtalet upphör förlängs det i femårsperioder med samma uppsägningstid.

Detta avtal ersätter befintligt nyttjanderättsavtal som gäller mellan parternas fastigheter och är inskrivet i Fastigheten.

Kungsberget den

Ort den

Kungsberget Fritidsanläggningar AB

.....

Joakim Carlsson

.....

Namn

.....

Andreas Wendby

.....

Namn