

KOSTNADSKALKYL FÖR**Bostadsrättsförening Loggen 3****Org. nr: 769643-1324**

Denna Kostnadskalkyl har följande huvudrubriker:

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN
3. KOSTNADER OCH FINANSIERING
4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER ÅR 1
5. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1
6. LÄGENHETSFÖRTECKNING
7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER ÅR 1-6, 10 & 20
8. NYCKELTAL

Bostadsrättsförening Loggen 3

Linda Nilsson

Linda Nilsson (Sep 30, 2025 15:28:44 GMT+2)

Linda Nilsson

Fredrik Holmström

Fredrik Holmström (Oct 1, 2025 09:28:23 GMT+2)

Fredrik Holmström

Niklas Linrin

Niklas Linrin (Oct 1, 2025 07:05:27 GMT+2)

Niklas Linrin

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsförening Loggen 3

Organisationsnummer 769643-1324, ("Föreningen") registrerades hos bolagsverket den 20250602.

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Som medlem i föreningen följer ett åtagande att verka för att föreningens ändamål uppfylls samt att i övrigt efterleva föreningsstämmans och styrelsens beslut.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har genom upplåtelsen.

En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen avser att på fastigheten uppföra ett hus med 20 bostadslägenheter och 2 lokaler i bottenplan, samt 10st öppna parkeringar och 8 garage i befintlig

G:a. Gemensahets anläggningen består av delägande fastigheterna Loggen 7, 8, 9. Samfällighet för G:a kommer att bildas och kostnaderna fördelas enligt fastställda andelstal.

Upplåtelse och inflyttning till bostadsrätterna beräknas att ske Q3 2027

Bostadsrättslägenheterna upplåts för bostadsändamål.

I enighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat denna kostnadskalkyl för att kunna ingå förhandsavtal.

Genom ingående av förhandsavtal räknar Föreningen med att kunna ta emot förskott. Uppgifterna i denna kalkyl är preliminära.

Bostadsrättsföreningen avses bli en så kallad äkta bostadsrättsförening.

Bygglov är beviljat sedan 2024-03-26

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighets beteckning och areal m.m

Fastighetsbeteckning: Örnköldsvik LOGGEN 7
 Adress: Viktoriaesplanaden 2B, 89139 Örnköldsvik
 Areal: 782 m²

Taxeringsvärde:	Mark Bostäder	3 600 000 kr
	Mark Lokaler	240 000 kr
	Byggnad Bostäder	27 000 000 kr
(beräknat via skatteverket.se)	Byggnad Lokaler	1 416 000 kr
	Totalt	32 256 000 kr
Värdeår:	2025	
Byggår:	2025-2026	
Antal bostadslägenheter:	20	
Lägenhetsytor BOA:	1 570,0 m ²	
Summa	1 570,0 m ²	
Lokaler	180,0 m ²	
Parkering	10 Parkeringar och 8 st i garage.(i Loggen G:a 1)	
Planer	Detaljplan	Laga kraft 2017-05-02 2284K-P16/0616/1

G:a

Loggen G:a 1	Parkering, lekplats, källsortering, avfallshantering, Cykelförråd, grönytor, Garage
Loggen G:a 2	Vatten, avlopp, brunnar
Loggen G:a 3	Dagvatten, dränering, brunnar.
Andelstal : Loggen	7, 19/100. Loggen 8, 46/100. Loggen 9, 35/100

Officialservitut	Utrymme/förmån	2284K-2020/75.2
	Utrymme/förmån	2284K-2021/145.1
	Utrymme/förmån	2284K-2021/145.2

Översiktlig byggnadsbeskrivning

Flerfamiljshus i 4 våningar, förråd, utan källare, 1 trapphus med hiss

Grundläggning	Pålad grundläggning
Stomme	Betong
Mellanbjälklag	Betong
Bärande väggar	Betong. På vindsplan av gips på träregel eller betong
Ikke bärande väggar	Gipsskivor på stålreglar alt. Träregel
Yttertak	Takstomme av trä, underlagstak av råspont och papp, yttertaksbeklädnad av papp
Lägenhetsskiljande väggar	Betong
Fasad	Socklar av fibercementklädd cellplast, fasadbeklädnad av fasadskivor. Fönsterbleck, listbeslag och dyligt av målad plåt
Balkonger	Beläggning av betong, tak omålad betong Balkongräcken av aluminium alt.stål
Fönster	3- glas med utvändigt aluminium beklätt trä
Entrepertier/dörrar	Entrédörrar: aluminiumpartier. Tamburdörrar: säkerhetsklass 1.
Värme	Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme
Vatten och avlopp	Kommunalt
EI	Ett abonemang för fastigheten. Individuell Mätning av hushållsel se lgh/förteckning
Ventilation	Mekanisk från/tilluft med värmeväxlare
TV, Telefon och data	Fiber, 1GB kapacitet + grundutbud TV
Förråd	20 st Lägenhetsförråd
Förråd	Cyklar
Garage	8 platser
Öppna Parkeringar	10 platser

Lägenhetsbeskrivning:

Hall	Parkett el liknande golv alt. keramiska plattor
Kök	Parkett el liknande golv, elspis, kyl/frys, fläktkåpa, diskmaskin, micro, skåp och bänkinredning med luckor
Wc/bad, hygien	Keramiska plattor på golv, keramiska plattor på vägg Duschplats, tvättställskåp, spegelskåp, wc-stol, tvättmaskin och torktumlare
Vardagsrum	Parkett el liknande golv
Övriga rum	Parkett el liknande golv Tapetsering alt. målning där inget annat anges.

Allmänna utrymmen**Trapphus**

Plan och stegbeläggning av keramik, keramik golv och sockel, målade väggar
Ljudabsorbenter och målning tak, räcke och handledare av stål alt. trä
Rörelsevaktstyrd belysning, postfack, våningsregister,

Förråd**Lägenhets förråd****Teknik utrymmen**

Stålglättad betong, dammbindande behandling, målade väggar
Stålglättad betong, dammbindande behandling, målade väggar
Stålglättad betong, dammbindande behandling, målade väggar

3. KOSTNADER OCH FINANSIERING**3.1 Kostnader föreningens förvärv**

Anskaffningskostnad: entreprenadkostnad, aktielikvid , byggherrekostnader, moms 79 599 000 kr

Summa: 79 599 000 kr

3.2 Finansiering

Insatser: 62 487 570 kr

Lån: 17 111 430 kr

Summa: 79 599 000 kr

4. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter 1 198 436 kr

Hyresavgifter:	Garage platser	8 platser	995 kr /mån	95 520 kr
	P-plats	10 platser	495 kr /mån	59 400 kr
	Lokaler	2	1 417 kr /mån	17 000 kr

SUMMA INTÄKTER:

1 370 356 kr

5. FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER**5.1 Räntekostnad**

Belopp	Ränta*	Bundet t.o.m	Räntekost/År
5 703 810 kr	3,00%	2 år	171 114 kr
5 703 810 kr	3,00%	2 år	171 114 kr
5 703 810 kr	3,30%	3 år	188 226 kr
Amortering	0,80%		136 891 kr
Summa			667 346 kr
	3,10%		

* Bedömd ränta vid slutplacering

Summa (inklusive amortering)

667 346 kr

5.2 Utgifter för drift och underhåll

Driftskostnader	Per kvm	Per år
Administration, Ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel.	57 kr	89 500 kr
Revision	10 kr	15 000 kr
Styrelsearvoden	13 kr	20 000 kr
Vatten och Avlopp	51 kr	80 000 kr
Uppvärmning Fjärrvärme	94 kr	147 000 kr
Elförbrukning allmänna ytor och anläggningar	17 kr	27 000 kr
Hushållsel	67 kr	105 000 kr
OVK	5 kr	8 000 kr
Sophantering/Renhållning, kostnaden ligger i G:a	0 kr	0 kr
Försäkring	11 kr	18 000 kr
Snöröjning Och Sandning gångvägar	10 kr	15 000 kr
Internet	22 kr	35 000 kr
Driftreserv	13 kr	20 000 kr
G:A (Gemensam anläggning)	33 kr	52 000 kr
SUMMA KRONOR TOTALT	402 kr	631 500 kr

Byggnadens anskaffningsvärde beräknas uppgå till ca 88% av fastighetens anskaffningsvärde (79 599 000 kronor) vilket är 70 047 120 kr kronor.

Driftkostnaderna är erfarenhetsmässigt uppskattade kostnader. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet och antas öka i takt med den bedömda inflationen.

Summa: **631 500 kr**

5.3 Statlig skatt och kommunal avgift

Nybyggda bostadshus och hus med värdeår 2013 och senare är undantagna från fastighetsavgift i 15 år, därefter hel avgift.

Kommunal fastighetsavgift för bostadslägenheter: 0 kr

Kommunal fastighetsavgift för Lokaler (Beräknat Tax.värde 1656 ´): 16 560 kr

Summa: **16 560 kr**

5.4 Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa 100-årig rak avskrivning på fastigheten i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning: **70 047 120 kr**
 Avskrivningsbelopp: **1,00%** **700 471 kr**

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

5.5 Fondavsättning

Summa: **54 950 kr**

SUMMA UTGIFTER: **1 370 356 kr**
 (Exklusive avskrivning)

5.6 RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos

Årsavgifter bostäder	1 198 436 kr
Hysesintäkter Garage och Parkering	154 920 kr
Lokaler	17 000 kr
Summa	1 370 356 kr

Driftkostnader	631 500 kr
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	16 560 kr
Avskrivningar	700 471 kr
Räntekostnader	530 454 kr

Summa utgifter	1 878 986 kr
-----------------------	---------------------

Årets Resultat

Avsättning underhållsfond	54 950 kr
---------------------------	-----------

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	1 370 356 kr
Summa utgifter	-1 878 986 kr
Återföring avskrivningar	700 471 kr

Kassaflöde från löpande drift	191 841 kr
--------------------------------------	-------------------

Amorteringar	-136 891 kr
--------------	-------------

Summa kassaflöde	54 950 kr
-------------------------	------------------

7. BERÄKNADE KOSTNADER OCH INTÄKTER

7.1 EKONOMISK PROGNOSS

Nedan redovisas en ekonomisk prognos för perioden 1-20 år.

Uppgiften om årsavgift per kvm och år är den genomsnittliga årsavgiften per boarea som upplåtits med bostadsrätt. Räntan antas vara oförändrad år 1-20 (3,1%).

Amortering sker enligt en rak plan, med 0,8% per år.

ÅR	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Resultat Prognos								
Årsavgift totalt	1198436	1222404	1246853	1271790	1297225	1323170	1432242	1745895
Ink. parkering, Garage & Lokal	171920	175358	178866	182443	186092	189814	205460	250455
Summa intäkter	1370356	1397763	1425718	1454233	1483317	1512983	1637702	1996350
Driftkostnader	631500	644130	657013	670153	683556	697227	754701	919976
Fastighetsavgift	16560	16891	17222	17554	17885	18216	19541	66 663
Avskrivningar	700471	700471	700471	700471	700471	700471	700471	700471
Räntekostnader	530454	526211	521967	517723	513480	509236	492262	449825
Summa utgifter	1878986	1887703	1896673	1905901	1915392	1925150	1966975	2136936
Årets Resultat	-508630	-489940	-470955	-451669	-432075	-412167	-329273	-140586
Avsättning underhållsfond	54950	56049	57170	58313	59480	60669	65670	80052
Fritt eget kapital	0	-452581	-866366	-1259721	-1632316	-1983814	-3171854	-4690326
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	1370356	1397763	1425718	1454233	1483317	1512983	1637702	1996350
Summa utgifter	-1878986	-1887703	-1896673	-1905901	-1915392	-1925150	-1966975	-2136936
Återföring avskrivningar	700471	700471	700471	700471	700471	700471	700471	700471
Kassaflöde från löpande drift	191841	210531	229516	248803	268397	288304	371199	559885
Amorteringar	-136891	-136891	-136891	-136891	-136891	-136891	-136891	-136891
Summa kassaflöde	54950	73640	92625	111911	131505	151413	234307	422994
Ackumulerat kassaf. ex. förändringar rörelsekapital	0	54950	73640	92625	111911	131505	213081	399277
Avskrivningar + avsättn. underhållsfond	755421	756520	757641	758785	759951	761140	766142	780523
Kr/kvm	481	482	483	483	484	485	488	497
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%	3,10%
Inflation	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Bokföringsmässigt resultat år 1-20	-508630	-489940	-470955	-451669	-432075	-412167	-329273	-140586

7.2 KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgift, totalt	1198436	1222404	1246853	1271790	1297225	1323170	1432242	1745895
Årsavgift, kr/kvm (snitt)	763	779	794	810	826	843	912	1112
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1% (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	1369550	1393519	1417967	1442904	1468340	1494284	1603356	1917009
Årsavgift, kr/kvm(snitt)	872	888	903	919	935	952	1021	1221
Årsavgift, kr/kvm(snitt) +/-	109	109	109	109	109	109	109	109
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 2% (allt annat lika)								
Årsavgift, totalt	1540664	1564633	1589081	1614018	1639454	1665399	1774470	2088123
Årsavgift, kr/kvm (snitt)	981	997	1012	1028	1044	1061	1130	1330
Årsavgift, kr/kvm (snitt) +/-	218	218	218	218	218	218	218	218
Enligt ekonomisk prognos med inflation + 1%								
Årsavgift, totalt	1198436	1228719	1253294	1278360	1303927	1330005	1439641	1754914
Årsavgift, kr/kvm (snitt)	763	783	798	814	831	847	917	1118
Årsavgift, kr/kvm (snitt) +/-	0	4	4	4	4	4	5	6
Enligt ekonomisk prognos med inflation + 2%								
Årsavgift, totalt	1198436	1235034	1259735	1284930	1310628	1336841	1447040	1763933
Årsavgift, kr/kvm (snitt)	763	787	802	818	835	851	922	1124
Årsavgift, kr/kvm (snitt) +/-	0	8	8	8	9	9	9	11

Antagande om ränta under kalkylperioden	3,10%
Antagande om årlig ökning av Avgift år 1-5	2,00%
Antagande om årlig ökning av Avgift år 6-20	2,00%
Antagande om årlig ökning av Avgift Park. Garage och Lokal	2,00%
Antagande om årlig ökning av driftkostnader	2,00%
Antagande om årlig ökning av fastighetsavgift/skatt	2,00%
Antagande om årlig ökning av taxeringsvärde	2,00%

8. Nyckeltal. Sek/Kvm BOA kvm

Insatser upplåtelseavgifter	39 801 kr
Belåning kr per kvm BOA	10 899 kr
Driftkostnader kr per kvm BOA ink. EL & Fiber	402 kr
Årsavgift kr per kvm BOA ink. EL & Fiber	763 kr
Avskrivningar per kvm BOA	446 kr
Parkeringsintäkter per kvm BOA,	99 kr
Avsättning underhållsfond per kvm BOA	35 kr
Amortering per kvm BOA	87 kr

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lägenhetsförteckning med bland annat uppgifter om andelstal, insats och årsavgift för respektive lägenhet
All Boarea skall upplåtas med bostadsrätt.
I enighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

I följande tabell över samtliga lägenheter redovisas data för varje enskild lägenhet

						Årsavgift ink. Internet & EL		Årsavgift * EI Per År	Årsavgift** Internet Per År	Årsavgift ink. Internet & EL/mån	Månadsavgift Exklusive EI/ internet
Lghnr	Boarea	Rum	Insats	Andelstal			Årsavgift/kvm				
P.1	P1-1101	78	3	2 810 500 kr	4,9777%	59 655 kr	742	5 227	1 750	4 971	4 390
	P1-1102	71	3	2 736 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
	P1-1103	89	4	3 400 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P1-1104	89	4	3 400 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P1-1105	71	3	2 736 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
P.2	P2-1201	78	3	2 880 000 kr	4,9777%	59 655 kr	742	5 227	1 750	4 971	4 390
	P2-1202	71	3	2 805 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
	P2-1203	89	4	3 470 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P2-1204	89	4	3 470 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P2-1205	71	3	2 805 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
P.3	P3-1301	78	3	2 950 000 kr	4,9777%	59 655 kr	742	5 227	1 750	4 971	4 390
	P3-1302	71	3	2 875 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
	P3-1303	89	4	3 545 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P3-1304	89	4	3 545 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P3-1305	71	3	2 875 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
P.4	P4-1401	56	2	2 645 000 kr	3,9968%	47 899 kr	824	4 197	1 750	3 992	3 496
	P4-1402	71	3	3 050 070 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
	P4-1403	89	4	3 720 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P4-1404	89	4	3 720 000 kr	5,4682%	65 532 kr	717	5 742	1 750	5 461	4 837
	P4-1405	71	3	3 050 000 kr	4,6656%	55 914 kr	763	4 899	1 750	4 660	4 105
						1 198 436 kr		105 000	35 000	1 198 436	
						1 198 436 kr	763	105 000	35 000	99 870	1 058 436

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring, och parkering.
30% av andelstalet är delat lika per/lgh
70% av andelstalet fördelas på lgh yta
* Hushållsel debiteras enligt faktisk förbrukning ink moms men har i tabellen angivits enligt schablonvärden.
** Debiteras med en fast avgift per månad.

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnadskalkyl upprättad i september 2025 för bostadsrättsföreningen Loggen 3, org nr 769643-1324.

Kostnadskalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Anskaffningskostnaden i kostnadskalkylen avser beräknad kostnad.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnadskalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnadskalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Arbetena är ej påbörjade.


Björn Olofsson (Oct 2, 2025 11:02:03 GMT+2)

Björn Olofsson


Daniel Albrektson (Oct 2, 2025 11:06:25 GMT+2)

Daniel Albrektson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg för Brf Loggen 3

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis daterat 2025-06-02

Stadgar registrerade 2025-06-02

Utdrag ur fastighetsregistret 2025-08-26

Bygglov 2024-03-26

Bankoffert 2025-08-26

Beräkning av taxeringsvärde

Planer, fasader, situationsplan

BRF Loggen 3_Kostnads kalkyl_ink.lgh lista_INTYG_20250930

Final Audit Report

2025-10-02

Created:	2025-09-30
By:	Niklas Linrin (niklas@nnj.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAh3Olr3gLM0RkuFK4_AtJ8kzPGWCWm87J

"BRF Loggen 3_Kostnads kalkyl_ink.lgh lista_INTYG_20250930" History

-  Document created by Niklas Linrin (niklas@nnj.se)
2025-09-30 - 12:49:56 PM GMT- IP address: 46.33.16.175
-  Document emailed to Linda Nilsson (linda.nilsson@selbergsab.se) for signature
2025-09-30 - 12:50:01 PM GMT
-  Email viewed by Linda Nilsson (linda.nilsson@selbergsab.se)
2025-09-30 - 1:28:25 PM GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Document e-signed by Linda Nilsson (linda.nilsson@selbergsab.se)
Signature Date: 2025-09-30 - 1:28:44 PM GMT - Time Source: server- IP address: 117.55.200.218
-  Document emailed to Fredrik Holmström (fredrik.holmstrom@selbergsab.se) for signature
2025-09-30 - 1:28:46 PM GMT
-  Email viewed by Fredrik Holmström (fredrik.holmstrom@selbergsab.se)
2025-09-30 - 1:43:46 PM GMT- IP address: 146.75.200.28
-  Document e-signed by Fredrik Holmström (fredrik.holmstrom@selbergsab.se)
Signature Date: 2025-10-01 - 3:26:33 AM GMT - Time Source: server- IP address: 95.193.153.241
-  Document emailed to Niklas Linrin (niklas@nnj.se) for signature
2025-10-01 - 3:26:34 AM GMT
-  Email viewed by Niklas Linrin (niklas@nnj.se)
2025-10-01 - 4:59:52 AM GMT- IP address: 146.75.200.29
-  Document e-signed by Niklas Linrin (niklas@nnj.se)
Signature Date: 2025-10-01 - 5:00:27 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.209.158.185

 Document emailed to Björn Olofsson (bjorn@vattentornshuset.se) for signature

2025-10-01 - 5:00:28 AM GMT

 Email viewed by Björn Olofsson (bjorn@vattentornshuset.se)

2025-10-01 - 5:02:38 AM GMT- IP address: 146.75.200.28

 Email viewed by Björn Olofsson (bjorn@vattentornshuset.se)

2025-10-02 - 5:23:42 AM GMT- IP address: 146.75.200.29

 Document e-signed by Björn Olofsson (bjorn@vattentornshuset.se)

Signature Date: 2025-10-02 - 9:02:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.234.68.7

 Document emailed to Daniel Albrektson (daniel@alfe.se) for signature

2025-10-02 - 9:02:05 AM GMT

 Email viewed by Daniel Albrektson (daniel@alfe.se)

2025-10-02 - 9:03:53 AM GMT- IP address: 78.67.81.73

 Document e-signed by Daniel Albrektson (daniel@alfe.se)

Signature Date: 2025-10-02 - 9:06:25 AM GMT - Time Source: server- IP address: 78.67.81.73

 Agreement completed.

2025-10-02 - 9:06:25 AM GMT