



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Surahammar Surahammar 14:93 med adress JÄRNBÄRARVÄGEN 5, 73534 Surahammar

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Fingeravtryck, kod, 2 nycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *De delar av huset som krävt åtgärd har fixats. Mellan 2002 och 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Bytt ut alla nålfiltmattor mot 14mm furugolv, ca 2008. Fixat klinker, med golvvärme 2kvm vid ytterdörr. Våtrummen har inga problem, därför ej utbytta, dock målade tak efter 2020. Garage, förråd, inga problem, men renoverade dörrar 2010. Alla blandare renoverade till engrepp. Toaletter utbytta. Bänkskivor med infälld tvätttho uppsatt i tvättstuga. Ny 300l varmvattenberedare 2012. Ny 7kg tvättmaskin, torktumlare Samsung ca 2015. Ny diskmaskin Electrolux ca 2017. Nytt kyl/frys Husqvarna självavfrostande ca 2008. Ny Toshiba dubbel kompressor luftvärmepump WiFi 2024 värmer hela huset utan problem. Renoverade elradiatorer med WiFi termostater ca 2020 (fungerar som reserv system). Gjutjärnskammin 1995 med kokmöjlighet, ved för flera år följer med. Infrastruktur gigabit färdig med dubbla Ethernet uttag i alla rum, gigabit switch finns i förråd tillsammans med fiberkonverter. Parabol och antenn infrastruktur finns till alla rum. Bäck och damm finns med fungerande pumpar och syresättning, glasklart vatten och inga alger, 40 självproducerande guldfiskar, pellets följer med, ingen uppvärmning behövs, minimal skötsel, underbart ljud och naturupplevelse under sommarhalvåret, jag ställer upp med gratis tips och råd på alla finesser i huset.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-02 av Patrik Iwarson