

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kupan 6

769608-7217

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Förvaltningsberättelse

Det här räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01 - 2024-12-31

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kupan 6 äger fastigheten Kupan 6 i Sollentuna. I föreningen uppgår antalet bostadsrättsupplåtna lägenheter till 3 st.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Ulla Grundstedt (Ordf)

Charlotta Sterner

Jens Lindman

Ordinarie suppleanter:

Sara Sterner

Händelser under året:

Investeringar gjorda 2024

Tätning av fönster insida pågår

Byte av Yale Doreman lås

Nyckeltal	Belopp (kr/kvm) 242
Årets resultat per kvm	29,15
Avskrivningar per kvm	160,03
Räntekostnader per kvm	262,22
Amortering per kvm	58,93
Likvida medel per kvm (förändring)	178,54
Belåningsgrad (kr/kvm)	9974,71
Eget kapital per kvm	10315,19

Kassaflödeskategori	Belopp (kr)
Resultat efter finansiella poster	7054
Justering för avskrivningar	38727
Förändring i rörelsekapital	-6462
Kassaflöde från löpande verksamheten	39319
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0
Amortering av lån	-14260
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-14260
Total förändring likvida medel	25059
Verifierad förändring (bankkonto)	43206
Differens	18147

Handwritten signature/initials

Resultat och ställning

Belopp i tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseintäkter	220	205	197	195	194
Kostnader, inkl avskrivning	-150	-124	-134	-158	-151
Finansiella kostnader	-63	-63	-50	-52	-56
Årets resultat	7	18	13	25	-14
Balanserat resultat	-26	-33	-52	-65	-82

Föreningens framtida utveckling

En ny underhållsplan upprättades i slutet av 2015, vilket visade att fastigheten är i god kondition. Under de närmsta 10- 15 åren bör en fönsterrenovering samt övriga punkter åtgärdas enligt budget. Föreningen kommer fortsatt att amortera sina lån

Förslag till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	-29 297
Uttag från yttre fond för underhåll / investeringar	
Årets resultat	7 054
Summa	-22 243

Disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond	-3 945
Balanseras i ny räkning	
Summa	-22 243
	-26 188

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

64
JL AA

Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kr	Not		
Rörelsens intäkter			
Avgifter hyra		199 020	183 121
Debiterade elkostnader		21 600	21 600
Överlåtelseavgift		0	0
Summa rörelsens intäkter		220 620	204 721
Fastighetskostnader			
Administrativt	1,2	-2 780	-2 770
Drift	4	-92 010	-70 868
Underhåll	4	-11 983	-5 980
Fastighetsskatt		-4 767	-4 557
Avskrivningar	5,6,7,8	-38 727	-39 196
Summa Fastighetskostnader		-150 267	-123 371
RÖRELSERESULTAT		70 353	81 350
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-63 458	-62 930
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		7 053	18 420
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		7 053	18 420
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		7 053	18 420

JK
NA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	4 723 213	4 702 396
	7,8	28 421	31 123
		4 694 792	4 733 519
Summa anläggningstillgångar		4 694 792	4 733 519
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Avräkning skatter och avgifter		3412	8090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-16 944	-15 160
Igh 1, 2, 3 hyra jan 2024		-13 532	-7 069
Kassa och bank		228 897	185 691
Summa omsättningstillgångar		215 365	178 622
SUMMA TILLGÅNGAR		4 910 157	4 912 141

JL
C
M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		2 480 125	2 480 125
Fond för yttre underhåll		38 395	34 450
		<u>2 518 520</u>	<u>2 514 575</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 296	-47 716
Uttag från fond till investeringar		0	0
Årets resultat		7 054	18 420
		<u>-22 242</u>	<u>-29 296</u>
Summa eget kapital		<u>2 489 223</u>	<u>2 485 279</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 413 880	2 425 584
Övriga skulder		0	0
		<u>2 413 880</u>	<u>2 425 584</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 278
		<u>0</u>	<u>1 278</u>
Summa skulder		<u>2 413 880</u>	<u>2 426 862</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 910 157</u>	<u>4 912 140</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 868 000	2 868 000
Summa	<u>2 868 000</u>	<u>2 868 000</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

JK CS
AA

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reserveringen till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under årets förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
- Byggnader	1%
- Ombyggnadskostnader	1%
- Installationer	8%
- Inventarier	30%

yk
NA

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer.

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Summa	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	63 300	62 926
Summa	63 000	62 926

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
El och värme	54 973	40 857
Vatten, avlopp	14 241	9 663
Sophämtning	5 535	4 511
Försäkringar	17 262	15 837
Besiktningar / Service	0	0
Underhåll	11 983	5 980
Övrigt	2 780	2 770
Summa	106 774	79 618

72 67
18

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde mark	1 557 102	1 557 102
Byggnader:		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 248 133	2 248 133
	2 248 133	2 248 133
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-435 066	-435 066
Årets avskrivning enligt plan	-22 481	-22 481
	-480 028	-457 747
Redovisat värde vid årets slut	1 768 105	1 790 386
Taxeringsvärde byggnader	1 575 000	1 575 000
Taxeringsvärde mark	1 090 000	1 090 000
	2 665 000	2 665 000

Not 6 Ombyggnadskostnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 552 629	1 552 629
Nyanskaffningar	0	0
	1 552 629	1 552 629
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-197 921	-184 237
Årets avskrivning enligt plan	-13 547	-13 684
	-211 468	-197 921
Redovisat värde vid årets slut	1 341 161	1 354 708

JK
M

Not 7 Installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	265 768	265 768
Nyanskaffningar	0	0
	<u>265 768</u>	<u>265 768</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-235 595	-232 971
Årets avskrivning enligt plan	-2 414	-2 624
	<u>-238 009</u>	<u>-235 595</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 759	30 173

Not 8 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	12 385	12 385
Nyanskaffningar	0	0
	<u>12 385</u>	<u>12 385</u>
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-11 735	-11 028
Årets avskrivning enligt plan	-285	-407
	<u>-11 720</u>	<u>-11 435</u>
Redovisat värde vid årets slut	665	950

72 09
18

Not 9 Skulder till kreditinstitut

		2024-12-31	2023-12-31
Långgivare	Ref Räkta		
SEB	..326 Rörligt	712 500	712 500
SEB	..296 Rörligt	541 380	555 640
SEB	..897 Rörligt	750 000	750 000
SEB	..501 Rörligt	410 000	410 000
Summa		2 413 880	2 428 140

Föreningen har under året amorterat på ett lån.

Not 10 Eget kapital

	Insats- kapital	Fond för Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 485 279		-29 296	7 054
Omföring av föreg. års resultat		3 945	18 420	7 054
Uttag av fond		0	0	
Årets resultat				7 054
Vid årets slut	2 496 272	3 945	-22 243	7 054

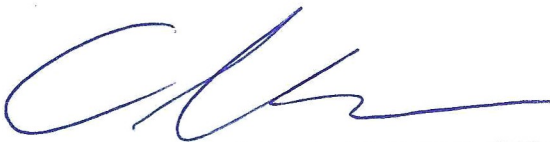
JK CS
NA

Underskrifter

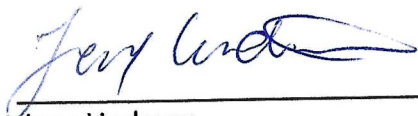
Sollentun 2025-06-13



Ulla Grundstedt
Ordförande



Charlotta Sterner



Jens Lindman

SL
14