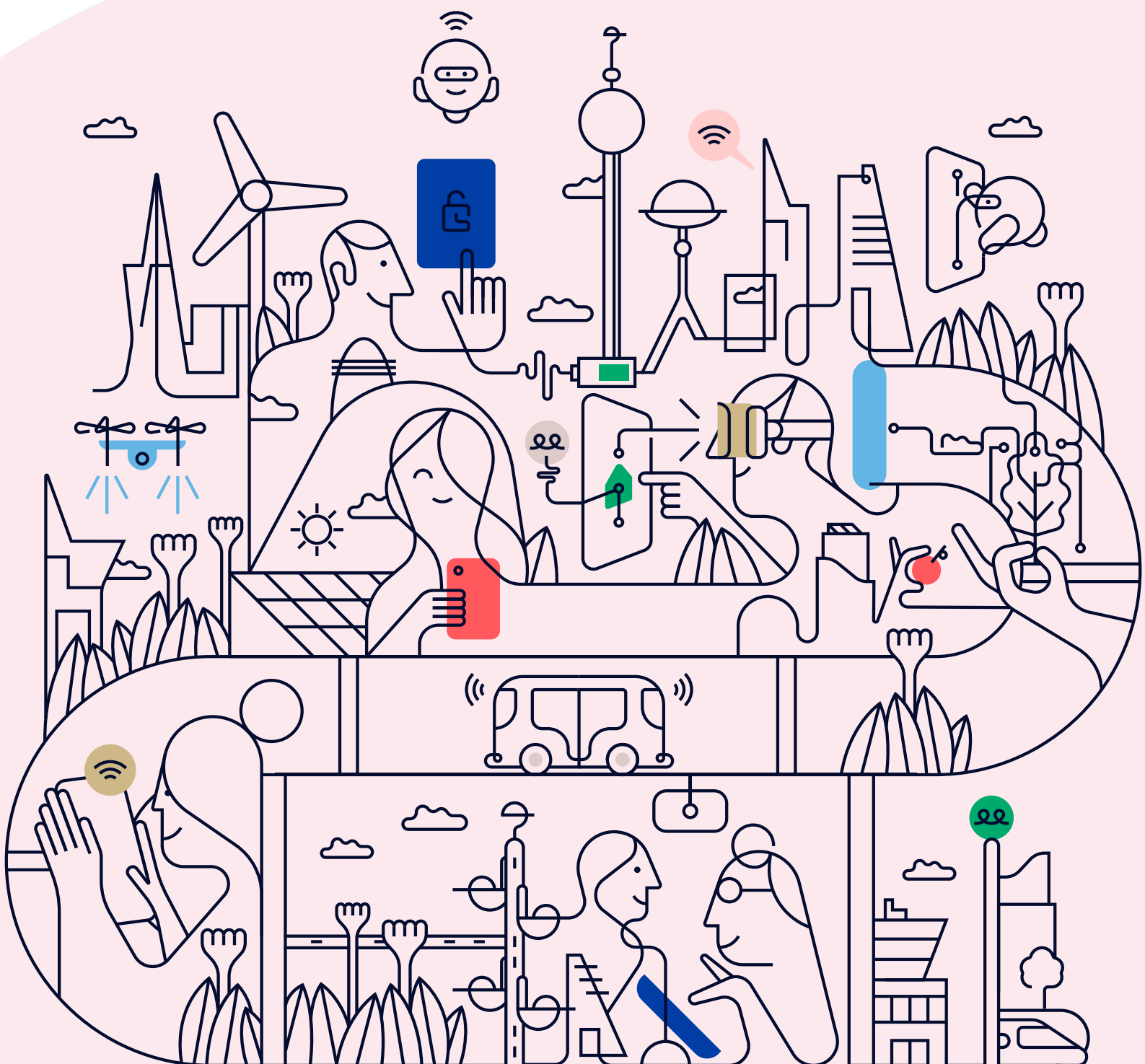




Välkommen till årsredovisningen för Brf Snödroppen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1901-12-31 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SNÖDROPEN 4	1945	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1946

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 921 kvm. Byggnadernas totalyta är 921 kvm.

Styrelsens sammansättning

Felicia Jansson	Ordförande
Susanne Jansson	Styrelseledamot
Marianne Bengtsson	Styrelseledamot
Fredrik Jönsson	Avgått under året

Firmateckning

två i förening

Revisorer

Sven Nilsson Revisor Ekonomion AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Vattenmätarbyte
VVS-arbete i anslutning till vattenmätarbyte
Arbete med att återställa raserad mur
- 2022-2023** ● Rensning av fågelbo - På började arbetet med att få bort fågelbon i våra skorstenar. Det satt för hårt så arbetet är fortfarande pågående.
- 2022** ● El arbete - Byte av ute belysningen vid cykelnedfarten samt utanför portarna
Lås arbete - satte lås på fönsterna i trapphusen då de öppnats och låtits stå öppna under en längre period vilket påverkar värmen.
- 2021** ● Ventilationsarbete - Fortsättning på ventilationsarbetet så att huset får en godkänd ovk.
Godkänd 10 Juni 2021
vvs-arbete - Byte av termostater i huset.

Avtal med leverantörer

Trappstädning Arrie Städ och Konsult AB
Trädgårdsskötsel JM Invest

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året fortsatt hålla kostnaderna nere vilket inneburit att vi vänt ekonomin från minusresultat till plusresultat.

Förändringar i avtal

Vi har skrivit avtal med nytt försäkringsbolag Söderberg & Partners samt JM Invest att sköta gräsklippning

Övriga uppgifter

Vi har bland annat skrivit avtal med en ny leverantör att sköta gräsklippningen till en bråkdel av kostnaden vi haft tidigare. Skötsel av rabatter samt sopning och rensning av ogräs mellan plattor, byte av glödlampor, hålla ordning i våra gemensamma utrymmen är något som föreningens medlemmar själva ska sköta. Eftersom det varit svårt att få medlemmar att utföra sysslor för att hålla kostnaderna nere har tankarna funnits om vi ska ha en avgiftshöjning så vi kan leja tjänster.

Vi har uppdaterat våra stadgar efter nya riktlinjer och även utformat trivselregler.

Vattenmätarna är utbytta likaså rören kring vattenmätarna. Vi har satt nya ventilationsgaller på grunden runt huset.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	799 016	788 667	739 037	736 380
Resultat efter fin. poster	56 062	-37 155	-77 261	40 232
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	97 677	65 118	32 559	25 596
Taxeringsvärde	10 853 000	10 853 000	10 853 000	8 532 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	853	847	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	98,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 995	4 051	4 088	4 205
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 995	4 051	4 088	4 205
Sparande per kvm totalyta, kr	136	50	6	204
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	15	20	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	198	183	175	168
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	64	37	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	261	232	212
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	2,30	1,47	-
Räntekänslighet (%)	4,68	4,78	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	30 000	-	-	30 000
Fond, yttre underhåll	65 118	-	32 559	97 677
Reservfond	30 000	-	-	30 000
Balanserat resultat	-1 336 018	-37 155	-32 559	-1 405 732
Årets resultat	-37 155	37 155	56 062	56 062
Eget kapital	-1 248 055	0	56 062	-1 191 993

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 373 173
Årets resultat	56 062
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-32 559
Totalt	-1 349 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	20 471
Balanseras i ny räkning	-1 329 199

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	799 016	788 667
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 623
Summa rörelseintäkter		799 016	792 290
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-445 164	-468 170
Övriga externa kostnader	9	-62 786	-128 128
Personalkostnader	10	-62 094	-64 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 538	-83 208
Summa rörelsekostnader		-618 582	-743 608
RÖRELSERESULTAT		180 434	48 682
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		967	369
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-125 339	-86 205
Summa finansiella poster		-124 372	-85 837
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		56 062	-37 155
ÅRETS RESULTAT		56 062	-37 155

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	2 394 457	2 442 995
Summa materiella anläggningstillgångar		2 394 457	2 442 995
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 394 457	2 442 995
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-10 086	525
Övriga fordringar	13	132 478	150 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	23 529	36 234
Summa kortfristiga fordringar		145 921	187 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 769	0
Summa kassa och bank		64 769	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		210 690	187 082
SUMMA TILLGÅNGAR		2 605 147	2 630 076

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 000	30 000
Fond för yttre underhåll		97 677	65 118
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		157 677	125 118
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 405 732	-1 336 018
Årets resultat		56 062	-37 155
Summa ansamlad förlust		-1 349 670	-1 373 173
SUMMA EGET KAPITAL		-1 191 993	-1 248 055
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 201 250	3 238 250
Summa långfristiga skulder		2 201 250	3 238 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 478 000	492 500
Leverantörsskulder		26 510	55 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	91 380	91 401
Summa kortfristiga skulder		1 595 890	639 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 605 147	2 630 076

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	180 434	48 682
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	48 538	83 208
	228 972	131 890
Erhållen ränta	967	369
Erlagd ränta	-124 705	-86 574
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	105 234	45 684
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	20 043	10 374
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-30 125	-1 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten	95 152	54 086
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	7 826	50 000
Amortering av lån	-59 326	-84 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-51 500	-34 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	43 652	20 086
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	140 076	119 989
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	183 727	140 076

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snödroppen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	780 372	780 372
Pantsättningsavgift	1 433	3 150
Överlåtelseavgift	5 445	5 147
Administrativ avgift	578	0
Vidarefakturerade kostnader	11 188	0
Öres- och kronutjämning	0	-2
Summa	799 016	788 667

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	3 623
Summa	0	3 623

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	18 000	13 500
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 500	0
Städning enligt avtal	24 816	32 191
Sotning	11 189	0
Myndighetstillsyn	0	14 838
Gårdkostnader	2 806	367
Sophantering	2 600	2 600
Snöröjning/sandning	0	7 496
Förbrukningsmaterial	0	2 189
Summa	66 911	73 181

Kostnad för sotning vidarefaktureras till medlem, se not 2

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 548	280
VVS	0	5 838
Ventilation	0	34 037
Fönster	0	2 930
Balkonger/altaner	0	1 906
Summa	1 548	44 991

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	20 471	0
Summa	20 471	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	12 430	13 367
Uppvärmning	182 321	168 609
Vatten	61 562	58 560
Sophämtning/renhållning	16 442	26 869
Grovsopor	0	1 853
Summa	272 755	269 257

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 689	33 946
Kabel-TV	24 340	22 960
Fastighetsskatt	24 450	23 835
Summa	83 479	80 741

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	329
Juridiska åtgärder	0	33 823
Inkassokostnader	0	463
Revisionsarvoden extern revisor	6 250	2 000
Fritids och trivselkostnader	576	0
Föreningskostnader	1 288	43 446
Förvaltningsarvode enl avtal	34 993	33 578
Överlåtelsekostnad	6 018	5 843
Pantsättningskostnad	1 720	4 728
Administration	7 601	3 919
Bostadsrätterna Sverige	4 340	0
Summa	62 786	128 128

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	47 250	48 300
Arbetsgivaravgifter	14 844	15 802
Summa	62 094	64 102

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	125 339	86 175
Dröjsmålsränta	0	30
Summa	125 339	86 205

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 190 933	4 190 933
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 190 933	4 190 933
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 747 938	-1 664 730
Årets avskrivning	-48 538	-83 208
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 796 476	-1 747 938
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 394 457	2 442 995
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>290 250</i>	<i>290 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark	3 453 000	3 453 000
Summa	10 853 000	10 853 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 291	8 056
Skattefordringar	1 576	2 191
Övriga kortfristiga fordringar	3 653	0
Transaktionskonto	65 848	72 697
Borgo räntekonto	53 110	67 378
Summa	132 478	150 323

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	9 078	30 149
Förutbet kabel-TV	6 666	6 085
Upplupna intäkter	7 785	0
Summa	23 529	36 234

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-03-30	4,63 %	1 926 000	1 938 000
Handelsbanken	Löst lån			172 500
Handelsbanken	Löst lån			186 000
Handelsbanken	2025-09-30	1,49 %	1 073 000	1 097 000
Handelsbanken	2026-12-30	1,44 %	287 250	287 250
Handelsbanken	Löst lån			50 000
Handelsbanken	2025-02-21	3,95 %	393 000	
Summa			3 679 250	3 730 750
Varav kortfristig del			1 478 000	492 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 499 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	990	1 164
Uppl kostnad Värme	23 939	24 158
Uppl kostn räntor	1 682	1 048
Förutbet hyror/avgifter	64 769	65 031
Summa	91 380	91 401

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 323 000	4 323 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Felicia Jansson
Ordförande

Marianne Bengtsson
Styrelse

Susanne Jansson
Styrelse

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomion AB
Sven Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 16:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.05.2025 15:38

DOCUMENT ID:

ryZXveS7fex

ENVELOPE ID:

Hy7GDxH7zge-ryZXveS7fex

DOCUMENT NAME:

Brf Snödroppen, 747000-0105 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

382fe6f865f4cf713566d69adb2af8eae67d45270b6f96b
80cc1f8b3591ac02c0362a527ec084a0c2f34c06095cd6
bcb7ba726ebfa2c13857bbdd1581bf4c98f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERIT SUSANNE JANSO N 01sjansson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 15:40 27.05.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID IP: 217.211.249.242
2. FELICIA JANSSON feliciajansson4@gmail.co m	 Signed Authenticated	27.05.2025 15:46 27.05.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID IP: 213.158.50.140
3. Karin Marianne Bengtsso n presenten64d@gmail.co m	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:43 27.05.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID IP: 194.132.131.19
4. Sven Erik Henry Nilsson sven.nilsson@ekonomion. se	 Signed Authenticated	27.05.2025 16:45 27.05.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.126.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Snödroppen

Organisationsnummer 747000-0105

Jag har utfört revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Snödroppen för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om resultatdispositionen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Datum och underskrift enligt elektronisk underskrift

Sven Nilsson

Revisor

Revisionen avslutad 2025-05-26



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 17:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.05.2025 15:38

DOCUMENT ID:

HyXPgSXGgg

ENVELOPE ID:

BJNFPIHmfll-HyXPgSXGgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Slutlig.pdf

1 page

SHA-512:

5e3ea8ce4efd27451efad0d53e2403e22e7a8c57a52592
7f098d731353ac9f91978bd255c5ac7e73a1181f327422
2dc66a1409de90d726572fedefc4276e131d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erik Henry Nilsson	Signed	27.05.2025 17:03	eID	Swedish BankID
sven.nilsson@ekonomion.se	Authenticated	27.05.2025 17:03	Low	IP: 83.233.126.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed