



Riktlinjer gällande enskild brygga.

SYFTE

Behovet av båtplatser är stort i kommunen och många önskar få möjlighet att anlägga en egen brygga. För att tydliggöra och förenkla kommunens handläggning av enskilda bryggor har riktlinjer arbetats fram.

VAR FÅR MAN ARRENDERA?

Områden längs med vattnet är viktiga ur flera perspektiv så som exempelvis naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård. Nya bryggor ska därför placeras så att dessa värden påverkas så lite som möjligt. Nya bryggor ska därför prövas:

- I enlighet med gällande översikts- och detaljplan för området.
- Utanför strandskyddade områden.
- Utan påverkan på befintliga hamnanläggningar och farleder.
- Utan påverkan på vattengenomströmning.
- Med hänsyn till kulturmiljö
- I sammanhållna grupperingar som förtätning vid befintliga bryggor.

VEM FÅR ARRENDERA?

Att få möjlighet till en egen brygga är en stor förmån och därför behöver du som vill arrendera mark- och vattenområde för enskild brygga vara folkbokförd i Sotenäs Kommun. Genom att båtplatser erbjuds i kommunen, både med och utan förbehåll, finns det goda möjligheter att få en båtplats oavsett om du är helårs- eller delårsboende eller som boende i andra kommuner, men önskar utgå från kommunens hamnar för dina båtturer.

Undantag gäller för fastighetsägare som saknar tillfartsväg exempelvis på någon av kommunens mindre öar (gäller ej Bohus–Malmön) så som exempelvis Rösholmen, Grindholmen och Björkholmen där en enskild brygga på ön är en förutsättning för att kunna nyttja bostaden. Undantaget gäller enbart enskilda bryggor och inte för kommunala båtplatser.

Undantag gäller även för de avstyckade sjöbodstomter som idag har enskild brygga och där en del av syftet med sjöboden skulle gå förlorad om rätten till brygga skulle fräntas fastigheten.



VILLKOR FÖR ARRENDE?

Godkänns ansökan om arrende för enskild brygga upprättas ett lägenhetsarrende med en arrendetid på ett år. Avtalet förlängs automatiskt om ingen part säger upp avtalet. Om avtalet sägs upp och bryggan inte överläts på ny arrendator som uppfyller kommunens krav för arrende behöver arrendatorn ta bort bryggan på egen bekostnad.

Du som arrendator ska:

- Vara folkbokförd eller ha säte i Sotenäs kommun.
- Ha rätt att ingå avtal (vara myndig för fysisk person)
- Inte inneha ytterligare arrendeavtal med kommunen för enskild brygga.
- Kunna uppvisa erforderliga tillstånd från olika myndigheter.
- Använda bryggan för egen båt eller båt kopplad till verksamheten.

Tänk på att bryggor omfattas av allemansrätten och du får inte sätta upp skyltar, grindar eller övrigt som hindrar allmänheten från att vara på bryggan.

Samtliga kriterier i dessa riktlinjer tillämpas även vid överlåtelse av arrendeavtal till följd av arrendatorns bortgång.

Avveckling

Önskar arrendatorn inte längre ha kvar sin brygga skall kommunen kontaktas för att säga upp avtalet och bryggan avlägsnas på arrendatorns bekostnad. Kommunen har rätt att, efter kommunikering, avlägsna brygga som utgör risk för allmänheten eller övergivits på arrendatorns bekostnad.

FÖRETAGARE

Företag som bedriver vattenbruk, fiskare, marinor och liknande verksamheter och som har sitt säte i Sotenäs kommun kan ansöka om arrende för enskild brygga. Ansökan ska uppfylla riktlinjerna i övrigt samt att bryggan ska nyttjas för företagets verksamhet.

HUR SÖKER JAG?

Kommunen prövar ansökan i enlighet med riktlinjerna för enskild brygga. Om ansökan blir godkänd får intressenten ett år på sig att inhämta de tillstånd som krävs, exempelvis från Länsstyrelsen och Miljö- och/eller byggenheten. Att ansökan godkänns av kommunen är därför ingen garanti för att den sökande slutligen får möjlighet att uppföra en brygga. Tänk på att vissa tillstånd är förenade med kostnader.

Önskar sökande ha båtplats vid den enskilda bryggan prövas möjligheten separat utifrån lämpligheten på den aktuella platsen samt de båtplatser som upplåtits vid angränsande bryggor. En båtplatsblankett behöver fyllas i och lämnas in till kommunen.