



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kumla Hällabrottet 8:52 med adress Yxhultsvägen 72, 69272 Kumla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1994

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Entredörr, 6 nycklar: Altandörrar, 2 lås/5 nycklar: Garage sidodörr, 2 nycklar: Garage höger port, 2 nycklar: Garage vänster port, 2 nycklar: Källardörr, 1 nyckel. Totalt 18*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2001-2004 - Övervåning påbyggd: 2009 klinker m golvvärme hall: 2012 Dusch/WC övervåning: 2012-2014 diverse ytskikt plan 1 + byte innerdörrar: 2015 garage målat fasad+byte vindskivor/takrännor: 2016 bänkskivor/diskbänk + lucklack kök, 2017 målat fasad/vindskivor/fönsterfoder huvudbyggnad, 2018 altan/soldäck + målat skikt 2 garage, 2020 tak källartrappa, 2023 december, ny luft/vattenvärmepump

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *ja och nej beroende på åtgärd. Naturligtvis fackmän för ny övervåning, dusch/WC och installation av luft/vattenvärmepump*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Plattsättaren har gått i konkurs*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Inträngande vatten, se besiktningsprotokoll sidan 9. Det saknades tätning mellan takhuv och rör så vatten kunde tränga in vid slagregn, blev dock ingen fuktskada och tätning är utförd.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Visst putssläpp i nederkant av några källarväggar, har dock inte förvärrats på de 30 år vi har bott här*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Det saknas en rad med klinker vid vägg i hallen under trappan till övervåningen. Beror på att fast inredning fanns där när plattorna lades, inredningen är numera borttagen.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-03 av Ulf David Lennart Nilsson