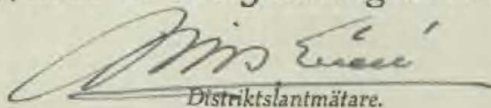


Karta

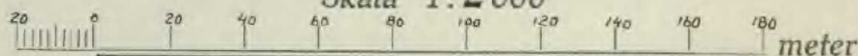
över ett område, beläget å fastigheten

Vallby 4¹⁴i **Ramdala** socken av **Blekinge län**;

upprättad vid avstyckning år 1935 av


 Distriktslantmätare.

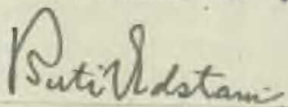
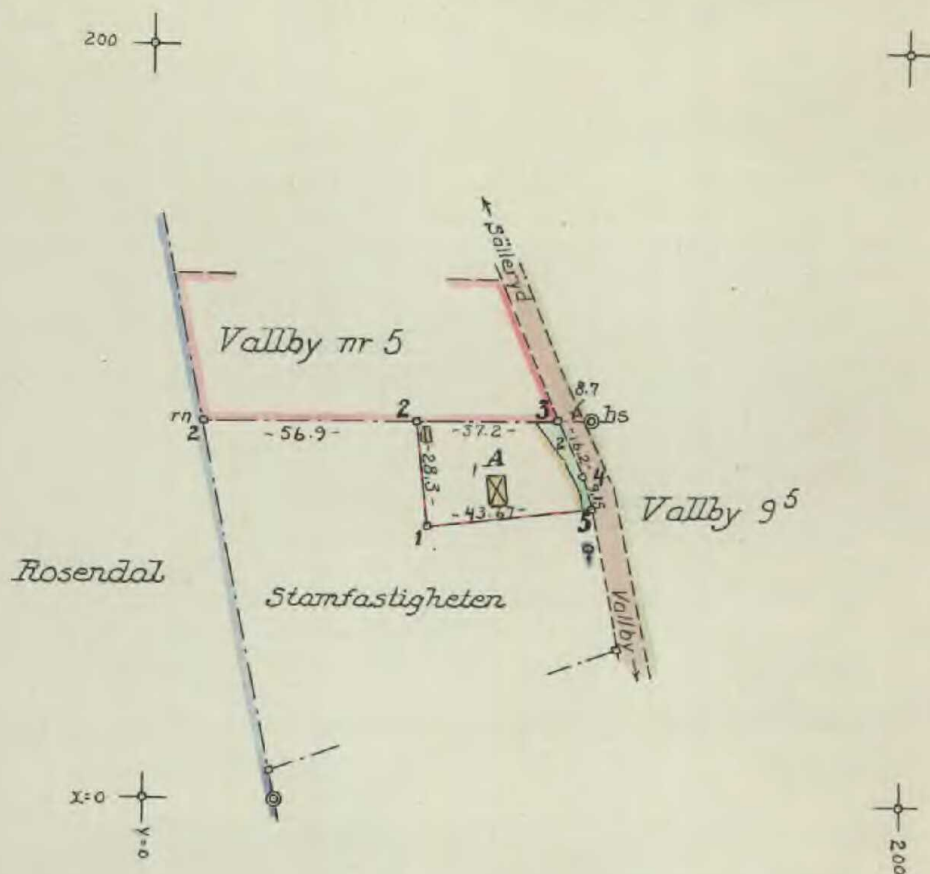
Skala 1:2 000

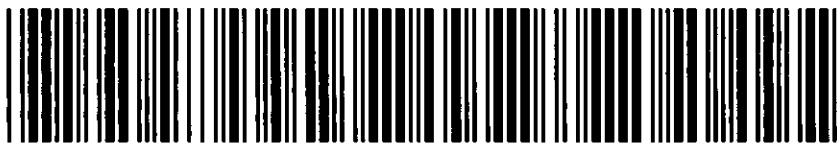
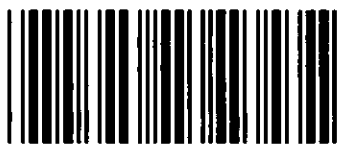

 meter
Servitut

Området äger rätt dels till utfartsväg å i öster angränsande samfälld väg dels till vattenhämtning i brunnen, söder om hörnpunkt nr 5.

Överlantmätaren i Blekinge län har denna dag fastställt ifrågavarande avstyckning, betygas.

Karlskrona i länets lantmäterikontor den 9/8 1935



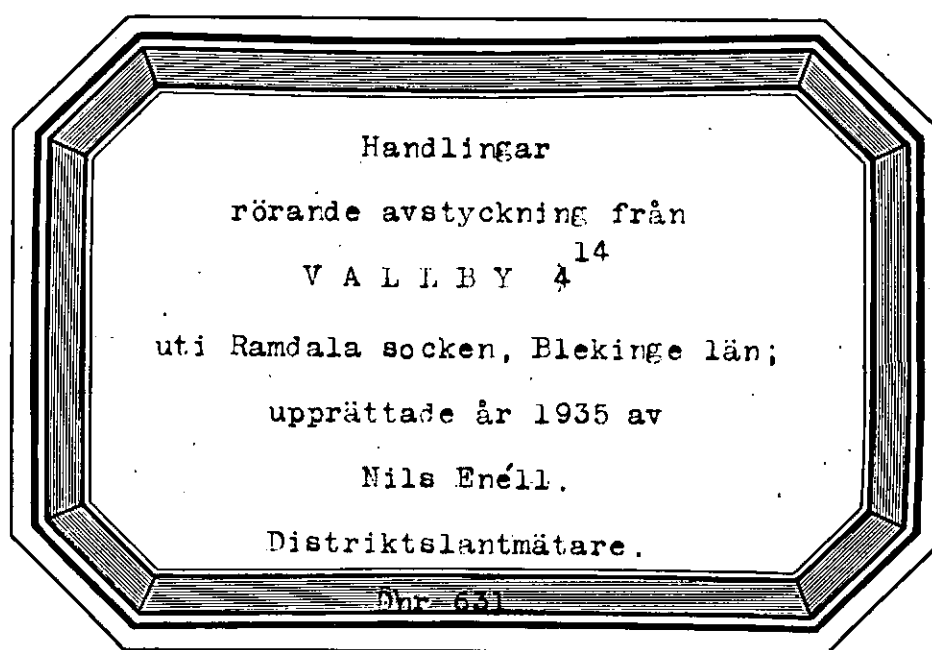
Akt nr:

10-RAM-339

AU\$10-RAM-339

Ramdala: akt 339

470
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. - 9. AUG. 1935



Akten består av ett band
handlingar, innehållande 12...
rivna sidor och en karta.

Dnr 631

Ramdala: akt 339

R. Nr 4¹⁵

i Ramdala socken
av Blekinge län.

1 §.

År 1935 den 27 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad distriktslantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning, och hade därvid tillstädeskommit:

Sökanden till förrättningen Frans August Hult, ägare av stycknings-
fastigheten,

Artur Herman Gustaf Gabrielson, förvärvare av den ifrågasatta av-
styckningen.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bildades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke före-
kom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1) Karta med handlingar rörande styckningsfastighetens utbrytning, fast-
ställd den 7 augusti 1933,
- 2) Lagfartsbevis av den 27 september 1933, § 412, rörande lagfart å styck-
ningsfastigheten för Frans August Hult,
- 3) Köpekontrakt av den 1 maj 1935 varigenom den ifrågasatta avstyckningen
försålts. Avskrift närav bilades protokollet

Se bil. B.

2

5 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område av styckningsfastighetens nordöstra hörn och bestämdes gränserna å marken i samråd med förrättningsmannen. Tillägg i köpekontraktet verkställdes i anledning av områdets utökning mot vad kontraktet föreskrev.

Området skulle i form av servitut på stamfastigheten äga rätt dels till utfartsväg å i öster angränsande samfälld väg, dels ock rätt att hämta vatten i brunnen, belägen söder om avstyckade området intill vägen.

I övrigt skulle med avstyckningen icke följa några stamfastigheten tillkommande rättigheter eller förmåner.

6 §.

Efter företagen utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke, upprättades, över vad härvid förekommit, skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet vederbörande myndighets prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att genom nymätning upprätta karta förskalan 1:2000, omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinjerna verkställets, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt. Stamfastighetens gränser voro markerade på behörigt sätt.

12 §.

Sedan arealuträkning verkställets, varvid det avstyckade området befunnits innehålla 0.1069 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

13 §.

Artur Gabrielson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 35 § lantmateritaxan uppgår till 35 kronor skulle gäldas av Artur Gabrielson. Kostnaderna skulle uttagas genom postförskott vid i föregående § omförmälda avskrifts översändande.

15 §.

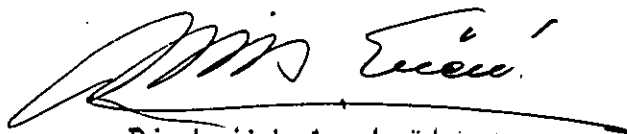
Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13. § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Östra härads domsagas ägodelningsrätt genom

besvär, som skulle till ägodelningsdomaren ingivas inom 30 dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de inom utgången av angivna tid komme nämnda myndighet tillhanda.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till Östra härads domsagas ägodelningsrätt.

Vallby den 27 juli 1935.

På ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:

Trans August Hult

Arthur Gabrielson

Dnr 631.

Ink. till distriktslantmätaren
i Karlskrona distrikt d. 9/5-1915.

Distriktslantmätaren Nils Snell.

Härmed får jag vördsamt anhölla om
avstyckningsförrättning av ett försålt område
å 1000 kvm. från min fastighet
Wallby 4¹⁴ i Ramdala socken.

Frens August Gullt.
Wallby. Ramdala.

K ö p e k o n t r a k t.

Jag undertecknad upplåter och försäljer härigenom från min ägande fastighet Wallby 4¹⁴ i Ramdala socken av Blekinge län till vägarbetaren Artur Herman Gustav Gabrielsson i Rosendal, Ramdala, ett jordområde om 1000 kvm. gränsande i öster till allmänna vägen till Sälleryd och i norr till Anders Karlssons torp.

Köpevillkoren äro följande:

- 1) Köpeskillingen, som utgör femhundra, (500:-) kronor skall erläggas med etthundra (100:-) kronor denna dag och återstoden fyrahundra (400:-) kronor skall erläggas den 1 augusti 1935.
- 2) Tillträdet sker denna dag.
- 3) Utfartsväg medgives å allmänna vägen till Sälleryd.
- 4) Området lämnas gravationsfritt.
- 5) Avstycknings- och lagfartskostnaderna gäldas av köparen.
- 6) Åtkomsthandlingar tillhandahålles av säljaren.
- 7) Köparen erhåller del i den å säljarens fastighet befintliga brunnen, som är belägen strax intill allmänna vägen till Sälleryd, (vattenhämtning såsom servitut).

Vallby den 1 maj 1935.

Frans August Hult.

Säljare.

Förestående köpekontrakt godkännes till alla delar.

Artur Gabrielsson

Köpare.

På en gång närvarande köpevitnen.

Karl Olof Ohlsson

Karl Hult

fjärdingsman

Ramdala

Jämjöslätt

Av omstående köpeskillning har jag denna dag mottagit Etthundra (100:-) kronor, som härmed kvitteras.

Vallby den 1 maj 1935.

Frans August Hult.

7
Egenhändiga namnteckningen bevittnas.

Karl Olof Ohlsson
fjärdingsman.

Karl Hult

Tillägg till förestående köpekontrakt.

Vid förrättning angående försålda områdets avstyckning har arealen något utökats. Köpeskillingen skall i sin helhet beräknas efter 50 öre pr kvadratmeter.

Den i 7) omförmälda andelen i brunnen skall tolkas så att med försålda området följer rätt att för dess behov hämta vatten i nämnda brunn i form av servitut på stamfastigheten.

Vallby den 27 juli 1935.

Frans August Hult

Artur Gabrielsson

Säljare.

Köpare.

På en gång närvarande vittnen:

Nils Enéll

Eric Lindberg.

Förestående köpekontrakt har legat till grund för den avstyckningsförrättning, varigenom försålda området utbrutits från stamfastigheten Vallby 4¹⁴. Områdets areal har därvid bestämts till 0.1069 hektar. Förrättningen har avslutats denna dag, betygar:

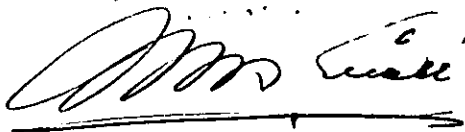
Vallby den 27 juli 1935.

På ämbetets vägnar:

Nils Enéll

Distriktslantmätare.

Bevittnas å tjänstens vägnar:



REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastighe-
ten Vallby 4¹⁴ i Ramdala socken.

Nämnda fastighet har utbrutits vid den 7 augusti 1933 fastställd av-
styckningsförrättning.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivning

innehåller fastigheten:

åker	0	52	00	hektar.
äng	0	01	90	"
odlingsmark				"
skogsmark				"
annan avrösningsjord	0	18	30	"
impediment				"
Summa	0	72	20	hektar.

9

Från fastigheten i fråga har förut ~~genom~~
icke avskilts något område. villk
innehåll hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår, av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår till:

åker	0	09	80	hektar,
äng	0	00	89	"
odlingsmark				"
skogmark				"
annan avrösningsjord				"
Summa	0	10	69	hektar.

Området har förutom vägrätt medgivits att hämta vatten i den söder om hörnpunkten nr 5 utefter vägen befintliga brunnen i form av servitut på stamfastigheten.

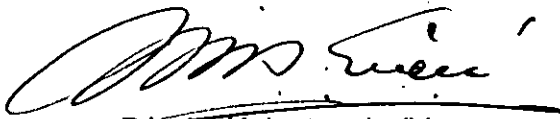
Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom bostadsområde.

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Vallby den 27 juli 1935.

På ämbetets vägnar:


Distriktslantmätare.

Välby 4¹⁴

Dnr 631

Koordinatberäkning.

[illegible]

Koordinatberäkning.

[illegible]