

Årsredovisning

BRF Barkassen 2&3
Org nr: 716418-7382

2024-01-01 – 2024-12-31

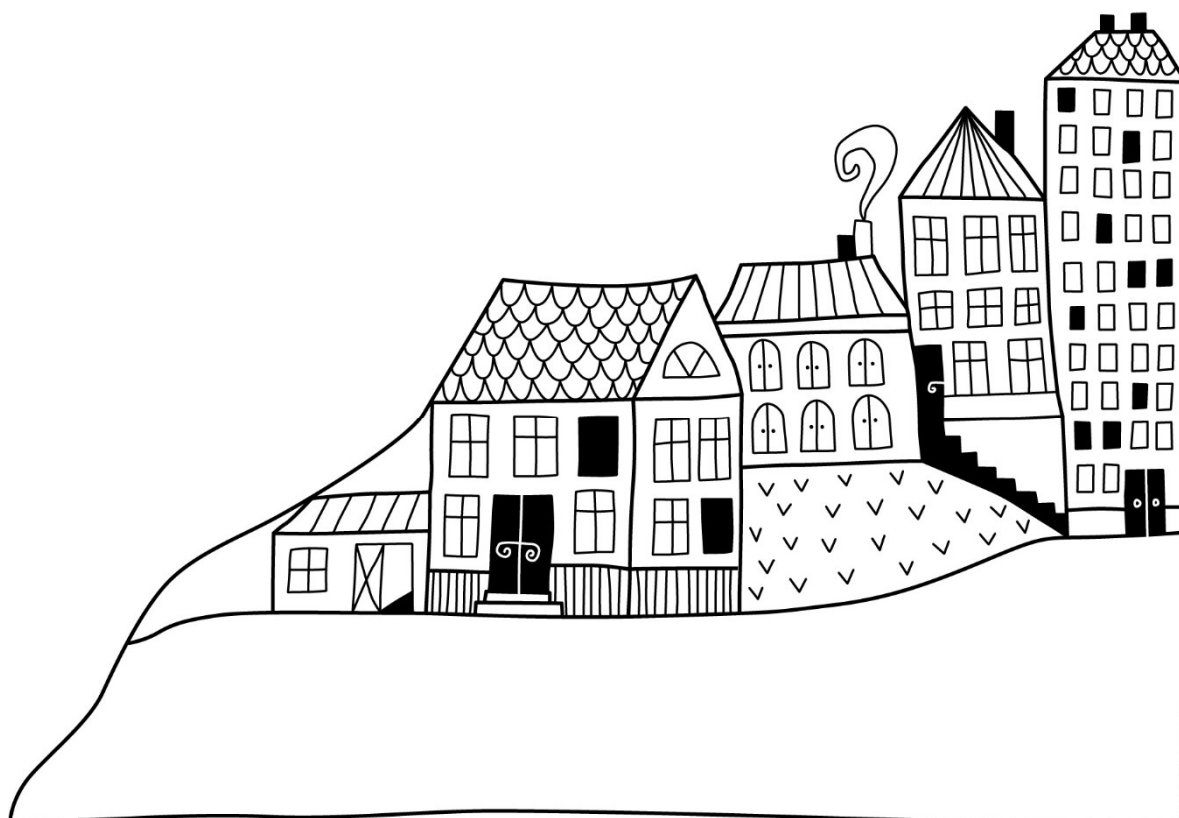


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Barkassen 2&3 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Södertälje Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

I resultatet ingår avskrivningar med 881 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -786 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen innehar med tomträtt fastigheterna Barkassen 2 & 3 i Södertälje kommun. På Barkassen 2 har uppförts två bostadshus och på Barkassen 3 ett bostadshus. Bostadshusen innehåller totalt 82 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1951 och 1955. Fastigheterna adress är Sjömansvägen 22-32 och Hälsovägen 31-37 i Södertälje.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Protector. Bostadsrättstillägg bekostas föreningen men hemförsäkring individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Barkassen 2 är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Södertälje kommun. Avtalet gäller 2030-06-30 med en årlig avgäld på 214 000 kronor. Barkassen 3 har ett tomträttsavtal som gäller till 2034-06-30 med en årlig avgäld på 360 000 kronor.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
18	30	25	6	3	82

Varav 10 upplåts med hyresrätt.

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
23	11	30

Total tomtarea	9 778 m ²
Bostäder hyresrätt	711 m ²
Bostäder bostadsrätt	4 922 m ²
Total bostadsarea	5 633 m ²
Total lokalarea	628 m ²

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll/investeringar

Beskrivning	År
Stambyte	1995-1996
Omtrådning el, Hälsovägen	2013
Omläggning plåttak, Sjömansvägen 22-32	2013-2016
Fönsterbyte	2017-2018
Värmesystem	2020
Renovering tvättstuga (Sjömansvägen 24)	2020
Asfaltering p-platser	2020
Renovering tvättstuga (Hälsovägen 37)	2022
Tak soprum	2022
Fönster, tvättstuga Hälsovägen och gym	2022
Fläktar	2023
Belysning	2023

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Målning/tapetsering	375 986
Entrépartier	362 819
Tvättstuga	93 193
Stamspolning	89 438
Belysning	70 264
Övrigt	45 110

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 327 tkr och planerat underhåll för 1 037 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret har gjorts med 700 000 kronor.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mats Hedengren	Ordförande	2026
Ulla Lyreborg	Sekreterare	2025
Monika Bro Wiklund	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Birgitta Olsson	Suppleant	2025
Emma El Assali	Suppleant	2026
Neno Erovic	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kungsbron BoRevsion, Joakim Mattsson	Extern revisor	2025
Bo Andersson	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kungsbron BoRevision, Jörgen Götehed	2025	
Ylva Andersson	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 95 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 93 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med januari 2025.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 535 kr/m²/år.

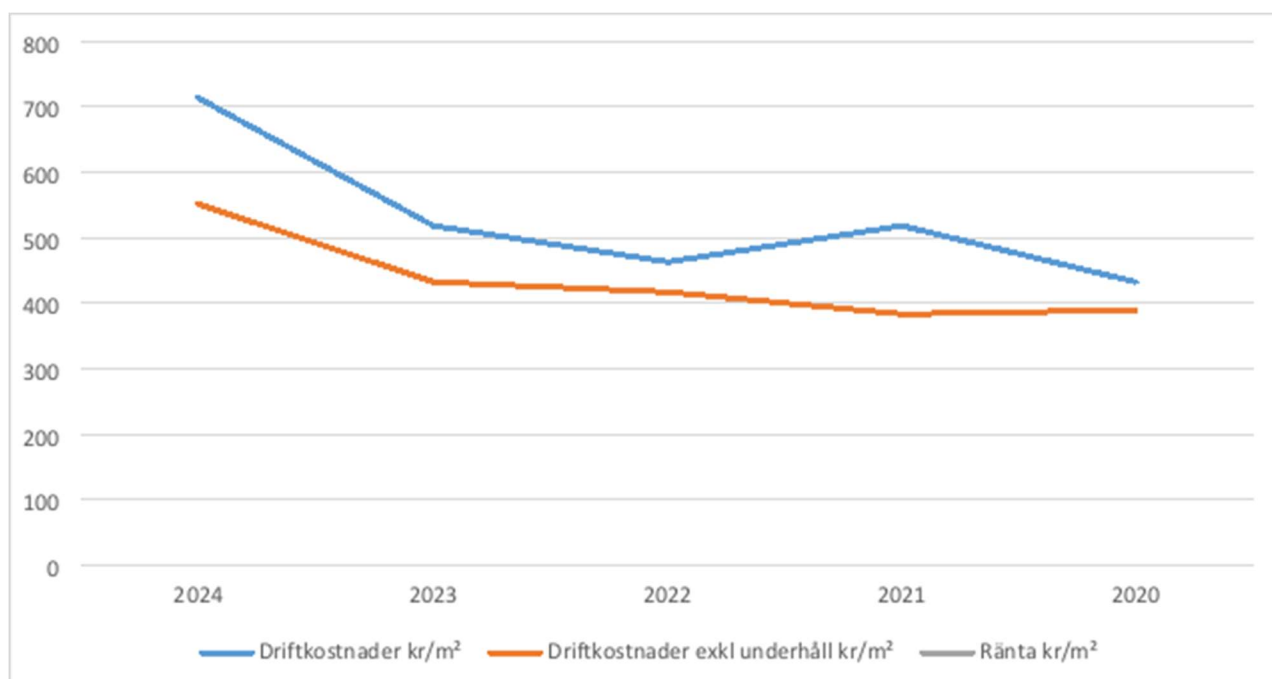
I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 999	3 793	3 757	3 697	3 503
Rörelsens intäkter	4 001	3 823	3 781	3 708	3 512
Resultat efter finansiella poster	-1 668	-696	-314	-641	-277
Resultat exkl avskrivningar	-786	192	566	118	483
Soliditet %	95	99	97	97	96
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	68	69	67	68	70
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	565	542	527	518	505
Driftkostnader kr/kvm	715	516	463	518	431
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	551	433	415	382	390
Energikostnad kr/kvm	270	228	226	199	199
Sparande kr/kvm	40	253	137	154	117
Skuldsättning kr/kvm	-	-	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-	-
Räntekänslighet %	-	-	-	-	-



Upplysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat på 1 668 tkr vilket är att jämföra med föregående år där resultatet var negativt med 696 tkr. Försämringen i år beror till största del på grund av årets utförda underhåll samt ett dyrare tomträttsavgäldsavtal. För att möta ökade kostnader har föreningen beslutat att höja årsavgifterna med 5 % januari 2025. Föreningen är fortsatt skuldfri och har goda möjligheter att finansiera framtida underhåll ur egen kassa eller genom nyupplåning.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	8 672 564	20 007 580	989 718	−2 491 394	−723 052
Disposition enl. årsstämmobeslut				−723 052	723 052
Reservering underhållsfond			700 000	−700 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			−1 036 810	1 036 810	
Årets resultat					−1 667 825
Vid årets slut	8 672 564	20 007 580	652 908	−2 877 636	−1 667 825

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−3 214 446
Årets resultat	−1 667 825
Årets fondreservering enligt stadgarna	−700 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 036 810
Summa	−4 545 461
Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:	

Att balansera i ny räkning i kr - 4 545 461

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 998 773	3 793 474
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 860	29 508
Summa		4 000 633	3 822 982
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 539 323	-3 278 167
Övriga externa kostnader	Not 5	-237 527	-205 508
Personalkostnader	Not 6	-100 385	-95 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-881 418	-887 879
Övriga rörelsekostnader		0	-191 771
Summa rörelsekostnader		-5 758 653	-4 658 610
Rörelseresultat		-1 758 019	-835 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 921	112 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 726	0
Summa finansiella poster		90 194	112 576
Resultat efter finansiella poster		-1 667 825	-723 052
Årets resultat		-1 667 825	-723 052

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	21 599 566	22 403 712
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	573 896	338 830
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	1 732 196	62 468
Summa materiella anläggningstillgångar		23 905 658	22 805 010
Summa anläggningstillgångar		23 905 658	22 805 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		22 292	3 181
Övriga fordringar		376 678	13 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	176 232	26 390
Summa kortfristiga fordringar		575 202	43 119
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 635 374	4 481 447
Summa kassa och bank		1 635 374	4 481 447
Summa omsättningstillgångar		2 210 576	4 524 566
Summa tillgångar		26 116 234	27 329 576

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	28 680 144	28 680 144
Fond för yttre underhåll	652 908	989 718
Summa bundet eget kapital	29 333 052	29 669 862
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 877 636	-2 491 394
Årets resultat	-1 667 825	-723 052
Summa fritt eget kapital	-4 545 461	-3 214 446
Summa eget kapital	24 787 591	26 455 416
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	580 895	28 757
Skatteskulder	16 030	14 281
Övriga skulder	12 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	719 718	831 122
Not 14		
Summa kortfristiga skulder	1 328 643	874 160
Summa eget kapital och skulder	26 116 234	27 329 576

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-1 758 019	-835 628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	881 418	887 879
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar		191 771
	-876 601	244 022
Erhållen ränta	91 921	112 576
Erlagd ränta	-1 726	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-786 407	356 598
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-532 083	96 941
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	454 483	-29 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-864 006	424 090
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	-1 298 836
Investeringar i inventarier	-312 338	0
Investeringar i pågående byggnation	-1 669 728	-62 468
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 982 066	-1 361 304
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-2 846 072	-937 214
Likvida medel vid årets början	4 481 447	5 418 661
Likvida medel vid årets slut	1 635 374	4 481 447

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Stomkompletteringar	Linjär	50
Stammar	Linjär	50
Fasader	Linjär	50
Fönster	Linjär	50
Tak	Linjär	25
Installationer	Linjär	10-25
Markanläggningar	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 588 004	2 488 584
Hyror, bostäder	907 315	839 291
Hyror, lokaler	242 661	253 235
Hyror, garage	74 400	74 400
Hyror, p-platser	72 000	72 000
Hyses- och avgiftsbortfall, bostäder	-15 017	-24 219
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-46 616	-74 072
Elavgifter	7 330	0
Kabel-tv-avgifter	139 538	134 562
Övriga lokalintäkter	14 500	13 500
Övriga avgifter	7 020	8 050
Övriga ersättningar	7 641	8 035
Övriga sidointäkter	0	107
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	1
Summa nettoomsättning	3 998 773	3 793 474

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	27 448
Övriga rörelseintäkter	1 860	2 060
Summa övriga rörelseintäkter	1 860	29 508

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-1 036 810	-529 526
Reparationer	-327 063	-169 647
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-161 380	-158 018
Tomträttsavgäld	-495 000	-374 000
Försäkringspremier	-113 718	-103 451
Kabel- och digital-TV	-252 384	-66 626
Serviceavtal	-2 875	0
Obligatoriska besiktningar	-13 300	0
Snö- och halkbekämpning	-28 500	-47 500
Förbrukningsinventarier	-69 182	-15 726
Vatten	-323 164	-190 037
Fastighetsel	-234 406	-161 397
Uppvärmning	-1 156 995	-1 096 744
Sophantering och återvinning	-123 966	-161 515
Förvaltningsarvode drift	-200 579	-203 979
Summa driftskostnader	-4 539 323	-3 278 167

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-147 494	-141 989
Arvode, yrkesrevisorer	-31 650	-24 075
Övriga försäljningskostnader	0	-150
Övriga förvaltningskostnader	-44 531	-13 833
Kreditupplysningar	-641	-41
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 682	-8 558
Telefon och porto	0	-956
Medlems- och föreningsavgifter	-278	-1 390
Konsultarvoden	0	-8 000
Bankkostnader	-3 657	-3 067
Övriga externa kostnader	-3 595	-3 450
Summa övriga externa kostnader	-237 527	-205 508

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-75 000	-73 125
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	275
Sociala kostnader	-22 385	-22 435
Summa personalkostnader	-100 385	-95 285

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-738 850	-731 015
Avskrivning Markanläggningar	-65 296	-65 296
Avskrivning Maskiner och inventarier	-25 428	-41 459
Avskrivning Installationer	-51 844	-50 109
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-881 418	-887 879

Not 8 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	32 466 855	32 466 855
Markanläggning	1 379 746	1 379 746
	34 811 054	33 060 417
Årets anskaffningar		
Fönster	0	550 788
Tak	0	748 048
Utrangering Tak Hälsovägen 31-37	0	-334 383
	0	964 453
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	34 811 054	34 811 054

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-11 971 060	-11 382 657
Markanläggningar	-436 282	-370 986
	-12 407 342	-11 753 643
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-738 850	-731 015
Årets avskrivning markanläggningar	-65 296	-65 296
Årets utrangeringar tak Hälsovägen 31-37	0	142 612
	-804 146	-653 699
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-12 709 910	-12 407 342

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	20 721 398	21 460 248
Markanläggningar	878 169	943 464

Taxeringsvärden

Bostäder	64 400 000	64 400 000
Lokaler	2 772 000	2 772 000

Totalt taxeringsvärde

	67 172 000	67 172 000
<i>varav byggnader</i>	<i>48 900 000</i>	<i>48 900 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>18 272 000</i>	<i>18 272 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	178 350	178 350
Gymtrustning	80 154	80 154
Laddstolpar	241 875	241 875
Passagesystem	121 884	121 884
LED Belysning	137 333	137 333
Källardörr	127 141	127 141
	886 737	886 737
Årets anskaffningar		
IMD EI	312 338	0
	312 338	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 199 075	886 737
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-178 350	-178 350
Gymtrustning	-80 154	-64 123
Laddstolpar	-96 750	-72 563
LED Belysning	-68 667	-54 933
Passagesystem	-73 130	-60 942
Dörrstängare	-50 856	-25 428
	-547 907	-456 339
Årets avskrivningar		
Gymtrustning	0	-16 031
Laddstolpar	-24 188	-24 188
LED Belysning	-13 733	-13 733
Passagesystem	-12 188	-12 188
Dörrstängare	-25 428	-25 428
IMD EI	-1 735	0
	-77 273	-91 569
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-178 350	-178 350
Gymtrustning	-80 154	-80 154
Laddstolpar	-120 938	-96 750
LED Belysning	-82 400	-68 667
Passagesystem	-85 318	-73 130
Dörrstängare	-76 285	-50 856
IMD EI	-1 735	0
	-625 180	-547 907
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-625 180	-547 907
Restvärde enligt plan vid årets slut	573 896	338 830

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Installation solceller	1 732 196	62 468
Summa pågående ny- och ombyggnation samt förskott	1 732 196	62 468

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	28 443	26 390
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 289	0
Förutbetald tomträttsavgäld	143 500	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	176 232	26 390

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	1 236 657	4 015 208
Transaktionskonto	398 717	466 239
Summa kassa och bank	1 635 374	4 481 447

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	27 000
Upplupna driftskostnader	42 407	52 515
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	38 033
Upplupna elkostnader	51 616	50 334
Upplupna vattenavgifter	99 552	342
Upplupna värmekostnader	139 041	250 177
Upplupna kostnader för renhållning	24 837	27 197
Upplupna revisionsarvoden	28 000	24 100
Upplupna styrelsearvoden	107 000	86 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	227 264	275 424
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	719 718	831 122

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	9 949 000	9 949 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Mats Hedengren

Ulla Lyreborg

Monika Bro Wiklund

Min revisionsberättelse har lämnats

Kungsbron BoRevision i Sverige

Joakim Mattson
Extern revisor

Bo Andersson
Förtroendevald revisor

