

# Årsredovisning

---

*BRF STOLPVRETEN*

779000-0595

Styrelsen för BRF STOLPVRETEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning        | 4     |
| - Balansräkning          | 5 - 6 |
| - Noter                  | 7 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen för även mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen äger fastigheten Fagersta Stolvreten 1, som består av bostadshus med 12 lägenheter.

Lägenhetsytan är 787 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde är 1 950 000 kronor och byggnadsåret är 1945.

Föreningen har sitt säte i Fagersta.

## FÖRENINGSFRÅGOR

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-05-27.

## MEDLEMMAR

Föreningen hade vid årets slut 12 medlemmar.

Under året har inget ägarbyte gjorts och vid årets utgång var samtliga 12 bostäder upplåtna.

## STYRELSE OCH REVISORER

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med lägst 1 och högst 2 suppleanter.

Ledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har efter årsstämman haft följande sammansättning sedan 20230520

|                |         |
|----------------|---------|
| Thorun Nilsson | Ledamot |
|----------------|---------|

|          |         |
|----------|---------|
| Pia Adén | Ledamot |
|----------|---------|

|               |         |
|---------------|---------|
| Peter Wärskog | Ledamot |
|---------------|---------|

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Gerd Berghard Persson | Ledamot |
|-----------------------|---------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Ingela Gustafsson | Suppleant |
|-------------------|-----------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Elsabeth Ekengren | Revisor |
|-------------------|---------|

Föreningen tecknas av styrelsen, två i föreningen av ledamöterna.

Styrelsen har haft löpande kontakt under året.

## FÖRENINGENS EKONOMI

Resultat för räkenskapsåret visar ett överskott på 123 699 kronor

Årsavgifter 617 331 kronor

Årsavgiften har inte höjts under året.

Inkomstskatt 32 092 kronor

**Medlemsinformation**

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                             | <b>2401-2412</b> | <b>2301-2312</b> | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> | <b>2001-2012</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning             | 617              | 632              | 655              | 659              |                  |
| Resultat efter finansiella  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Soliditet %                 | 51               | 51               | 45               | 36               |                  |
| Årsavgift (kr) per          |                  |                  |                  |                  |                  |
| kvadratmeter upplåten       |                  |                  |                  |                  |                  |
| Skuldsättning (kr) per      | 801              | 804              |                  |                  |                  |
| Räntekänslighet %           | 6                | 1,5              |                  |                  |                  |
| Energikostnad (kr) per      |                  |                  |                  |                  |                  |
| kvadratmeter                | 223              | 224              |                  |                  |                  |
| FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL |                  |                  |                  |                  |                  |

|                                                     | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för<br/>yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 13 825                       | 504 201                                 | 546 127                        | 168 259                   |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                              |                                         |                                |                           |
| Balanseras i ny räkning                             |                              |                                         | 168 259                        | -168 259                  |
| yttrefond                                           |                              | -179 863                                | -100 000                       |                           |
| Årets resultat                                      |                              |                                         |                                | 123 699                   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>13 825</b>                | <b>324 338</b>                          | <b>614 386</b>                 | <b>123 699</b>            |

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                             | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 617 331                  | 632 286                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>617 331</b>           | <b>632 286</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |                          |                          |
| Direkta kostnader Fastigheten                                               | -260 321                 | -232 711                 |
| Övriga externa kostnader                                                    | -77 405                  | -60 688                  |
| Personalkostnader                                                           | -41 256                  | -45 677                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -62 301                  | -62 301                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               | <b>-441 283</b>          | <b>-401 377</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>176 048</b>           | <b>230 909</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | -17                      | 352                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -20 240                  | -28 491                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             | <b>-20 257</b>           | <b>-28 139</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>155 791</b>           | <b>202 770</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  | <b>155 791</b>           | <b>202 770</b>           |
| <b>Skatter</b>                                                              |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                                     | -32 092                  | -34 511                  |
| <b>Årets resultat</b>                                                       | <b>123 699</b>           | <b>168 259</b>           |

BALANSRÄKNING

1

|                                              |   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|---|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |   |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |   |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |   |            |            |
| Byggnader och mark                           |   | 1 254 932  | 1 306 109  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 2 | 0          | 0          |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet     | 3 | 449 196    | 460 320    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |   | 1 704 128  | 1 766 429  |
| Summa anläggningstillgångar                  |   | 1 704 128  | 1 766 429  |
| Omsättningstillgångar                        |   |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |   |            |            |
| Övriga fordringar                            |   | 6 470      | 20 181     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |   | 4 450      | 31 876     |
| Summa kortfristiga fordringar                |   | 10 920     | 52 057     |
| Kassa och bank                               |   |            |            |
| Kassa och bank                               |   | 415 730    | 579 736    |
| Summa kassa och bank                         |   | 415 730    | 579 736    |
| Summa omsättningstillgångar                  |   | 426 650    | 631 793    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |   | 2 130 778  | 2 398 222  |

|                                              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              | 13 825           | 13 825           |
| Fond för yttre underhåll                     | 324 338          | 504 201          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>338 163</i>   | <i>518 026</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 614 386          | 546 127          |
| Årets resultat                               | 123 699          | 168 259          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>738 085</i>   | <i>714 386</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 076 248</b> | <b>1 232 412</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4                | 818 520          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>818 520</b>   | <b>953 976</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Förskott från kunder                         | 32 609           | 47 598           |
| Leverantörsskulder                           | 23 698           | 24 712           |
| Skatteskulder                                | 46 642           | 41 786           |
| Övriga skulder                               | -559             | 2 947            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 133 620          | 94 791           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>236 010</b>   | <b>211 834</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 130 778</b> | <b>2 398 222</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt*

*Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter*

*Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.*

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 12 310     | 12 310     |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 12 310     | 12 310     |
|       | Ingående avskrivningar                  | -12 310    | -12 310    |
|       | Utgående avskrivningar                  | -12 310    | -12 310    |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| Not 3 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden              | 3 345 368  | 3 345 368  |
|       | Utgående anskaffningsvärden              | 3 345 368  | 3 345 368  |
|       | Ingående avskrivningar                   | -1 578 939 | -1 516 638 |
|       | Förändringar av avskrivningar            |            |            |
|       | Årets avskrivningar                      | -62 301    | -62 301    |
|       | Utgående avskrivningar                   | -1 641 240 | -1 578 939 |

**Redovisat värde****1 704 128****1 766 429**

| Not | 4 | Långfristiga skulder                                                                 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|     |   | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 626 620    | 664 900    |

*UNDERSKRIFTER*

Fagersta 250624

Erik Peter Wärskog

Torun Nilsson

Pia Aden

Gerd Elisabet Berghard Persson

Min revisionsberättelse har lämnats

Elisabeth ekengren  
Revisor