



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1 i Brf. Trollhuset 769602-8781 med adress Nedre Villagatan 20C, 15136 Södertälje . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1001

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2004

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 4

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök nya luckor och kakel 2006, Golvet framtaget och slipat 2005*

Badrum 2006 totalrenoverat helkaklat och ny golvbrunn, golvvärme.

Hall och vardagsrum totalrenoverat 2008 efter en vattenskada. Ny parkett lagd och kakelugnen provtryckt

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vattenskada utförd genom Trygg-Hansa*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *2 luftvärmepumpar i hall och sovrum ur funktion. Centraldammsugare för närvarande ej använd*

Kylskåp bytt 2024

Diskmaskin bytt

Lite glapp i ugnsluckan.

Alla element har fått nya termostater i hela fastigheten 2025.

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-16 av Säljaren