



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 231139001-0601 i Riksbyggen Brf Rusthållaren 716421-6504 med adress Lagavägen 22, 12843 Bagarmossen . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 0901

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2002

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3+3 (finns två lås i ytterdörren)

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1.parkettgolv i alla rum-2010, 2.hela köket-2014, 3.badrum ny kommod/skåp-2014, 4.hall och lilla wc-2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar 1.Görans Golv&Kakel Värmdö, 2.Vedum, 3.Vedum, 4.Soltorps Bygg & Entreprenad

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad För cirka 22 år sedan så fick en del bostadsrättsinnehavare kakelsläpp i badrummet. Efter en tid efter det så genomfördes det kontroller i alla bostadsrättsinnehavares badrum. I vårt badrum så fick vi en så kallad bom bakom några kakelplattor, vilket innebar att det fanns en risk för kakelsläpp. Vi har ännu inte idag haft något kakelsläpp i badrummet.

Frågelistan besvarades 2025-11-04 av Ann-Sofi Starck