



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 15 i Brf Semaforen 1 769603-4896 med adress Nicandergatan 16, 64531 Strängnäs . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1002

Allmänt om lägenheten

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? *2 par nycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Det enda som har renoverats är inköp av ny toalett.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fläkten (över spisen) bör bytas ut. Det är mindre (högst marginellt som egentligen inte påverkar något) läckage i kranen i köket.*

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ibland rinner det sakta i handfatet i badrummet. Men inte alltid. Rörmokare har kontrollerat och det finns inget stopp. Förmodligen har det något att göra med vakuum och sug, eftersom det inte alltid rinner sakta.*

Frågelistan besvarades 2025-11-04 av Säljaren