

Stadgar
för Bostadsrättsföreningen Vibrogården
organisationsnummer 785000-2705

§ 1 Föreningens namn, säte.

Föreningens namn är Bostadsrättsföreningen Vibrogården, som har sitt säte i Gävle Kommun, kvarteret Vibro, Valbogatan 12–14, Gävle.

§ 2 Ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen upplåta bostäder och lokaler till nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas för bostadsrättsinnehavare.

§ 3 Medlemskap

Fråga om att anta medlem i föreningen avgörs av styrelsen med iakttagande av bestämmelserna i dessa stadgar och i bostadsrättslagen.

Styrelsen är skyldig att utan dröjsmål, dock senast inom en (1) månad från det att skriftlig och fullständig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Innan medlemskap beviljas måste blivande medlemmen tagit del av gällande stadgar och ordningsföreskrifter för BRF Vibrogården. Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

Medlem som upphör att vara bostadsrättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen.

§ 4 Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen såvida inte styrelsen finner synnerliga skäl därtill.

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten, efter förvärvet, innehas av makar eller sådana sambor på vilken lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Vid förvärv av bostadslägenhet får medlemskap endast beviljas den som permanent skall bosätta sig i lägenheten. Vid andelsförvärv, där bostadsrätten efter förvärvet innehas av förälder/föräldrar och barn, äger dock styrelsen rätt att bevilja undantag från bosättningskravet och bevilja medlemskap åt förvärvare som inte avser att permanent bosätta sig i lägenheten, förutsatt att någon av andelsägarna avser att göra så. Den till vilken en bostadsrätt övergått får inte vägras inträde i föreningen om de villkor för medlemskap som anges i dessa stadgar är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom eller henne som

bostadsrättshavare. Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make/maka får maken/makan inte vägras inträde i föreningen. Ej heller får medlemskap vägras när bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren vid övergången.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

Avgifter och andelstal

§ 5 Årsavgifter

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättsinnehavaren betalar årsavgift till föreningen. Styrelsens skall fastställa årsavgiften så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Årsavgifterna skall fördelas på föreningens bostadsrätter i förhållande till lägenheternas andelstal.

Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättshavarna betala årsavgift i förskott fördelat på månad för bostad och lokal. Betalning skall erläggas senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Vid försenad betalning av avgift eller annan förpliktelse mot föreningen skall bostadsrättshavaren även betala påminnelseavgift samt i förekommande fall inkassoavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader med mera.

§ 6 Övriga avgifter

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst tre och en halv (3,5) % och pantsättningsavgiften till högst en och en halv (1,5) % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Om genom mätning eller på annat sätt, viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter, har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering.

Om det för någon kostnad är uppenbart att viss annan fördelningsgrund än andelstal bör tillämpas har styrelsen rätt att besluta om sådan fördelningsgrund.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme och dylikt erläggs särskild ersättning som bestäms av styrelsen med iakttagande av jordabalken och annan lagstiftning.

Beslut om ändrade avgifter skall snarast meddelas bostadsrättshavarna.

§ 7 Andelstal

Styrelsen får besluta att ändra andelstalet om de inbördes förhållandena inte påverkas. Om andelstalet skall ändras och det gör att även det inbördes förhållandet mellan andelstalen påverkas måste det beslutas av föreningsstämman. Föreningsstämmans beslut blir giltigt om minst tre fjärdedelar av de röstande, röstar ja.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§ 8 Installationer och underhåll

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten och tillhörande utrymmen i gott skick samt ansvara för lägenhetens samtliga funktioner. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparationer av stamledningar för avlopp, värme, el och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren ansvarar för lägenhetens underhåll omfattande bland annat:

- Egna installationer
- Rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt
- Inredning och utrustning i kök, badrum och i övriga rum och utrymmen som tillhör lägenheten.
- Ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, vatten, och informationsöverföring som endast tjänar bostadsrättshavarens lägenhet.
- Ledningar för elektricitet, såväl synliga som icke synliga i lägenheten (från och med huvudbrytaren i lägenhetens el central (säkringsskåpet), strömbrytare, eluttag och armaturer.
- Brandvarnare
- Golvbrunnar, svagströmsledningar, målning av vattenfyllda radiatorer och ledningar, ventil till ventilationskanaler, eldstäder med tillhörande rökgångar, dörrar, fönsterglas och invändiga bågar. Ej målning av ytersidorna av lägenhetsdörr och fönster.
- Bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning av balkong tillhörande lägenheten.

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om begränsning i bostadsrättshavarens ansvar för reparationer i anledning av vattenlednings- eller brandskada. Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation i lägenheten samt att tillse att dessa installationer utförs fackmannamässigt. Elinstallationer får enbart utföras av auktoriserad elinstallatör, eller någon som omfattas av elinstallationsföretagets egenkontrollprogram.

Bostadsrättshavaren skall alltid kontrollera att elinstallationsföretaget finns i Elsäkerhetsverkets register och att företaget får utföra det aktuella arbetet. Det är bostadsrättshavarens ansvar att de elinstallationer som görs i lägenheten utförs korrekt. Föreningsstämman kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

§ 9 Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentliga förändringar får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättningen att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:

- ingrepp i en bärande konstruktion
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten.
- installation eller ändring av anordning för ventilation
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
- någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

§ 10 Sundhet, ordning och gott skick

Bostadsrättshavaren är skyldig när han/hon använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä allt som födras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rätta sig efter de regler som föreningen meddelar i särskilda ordningsföreskrifter.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans/hennes hushåll, gästar bostadsrättshavaren eller utför arbete.

Bostadsrättshavaren är skyldig att i lägenheten ha fungerande brandvarnare. Bostadsrättshavaren är skyldig att ha gällande hem- och bostadsrättsförsäkring. Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftad med ohyra får inte föras in i lägenheten.

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att ovan angivna åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt bostadsrättslagen.

Vid störningar som är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning har föreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren utan tillsägelse.

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten till annat ändamål än det avsedda.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller att utföra arbete som föreningen svarar för. Om bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

§ 11 Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt som styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Tillståndet skall begränsas till viss tid.

§ 12 Förverkande

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas som bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om:

- Bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- Lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- Bostadsrättshavaren inrymmer utomstående person till men för föreningen eller medlem
- Lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- Bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar att ohyran sprids i fastigheten.
- Bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen fastställt. Eller om lägenheten på annat sätt vanvårdas.
- Bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- Bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerligen vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.
- Lägenheten helt, eller till väsentlig del nyttjas till brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning
- Om bostadsrätten huvudsakligen används till permanentboende får viss näringsverksamhet bedrivas, under förutsättning att grannar inte störs.
- Bostadsrättshavaren utan styrelsens eller hyresnämndens tillstånd utför en otillåten om- eller tillbyggnad i lägenheten.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§ 13 Rättelse och uppsägning

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

- Vid olovlig andrahandsupplåtelse och otillåtna om- eller tillbyggnader måste föreningen meddela till bostadsrättshavaren att vidta rättelse inom två (2) månader från den dag föreningen fick reda på förhållandet för att bostadsrättshavaren skall få skiljas från lägenheten på den grunden.

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

En uppsägning skall vara skriftlig och delges den som söks för uppsägning.

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Tvångsförsäljning genomförs av Kronofogden efter ansökan av bostadsrättsföreningen.

Styrelsen

§ 14 Allmänt

Föreningens angelägenheter skall handhas av en styrelse vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen skall arbeta för utbildning av och information till medlemmarna samt lösa frågor i samband med skötseln av föreningens egendom så att medlemmarnas trivsel och aktiva deltagande i verksamheten främjas.

Styrelsen skall med hänsyn till bostadsrättshavarnas olika förutsättningar skapa likvärdiga möjligheter för alla att nyttja bostadsrätten.

§ 15 Ledamöter och suppleanter

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Vid föreningsstämma väljs ordförande separat, i övrigt utser styrelsen inom sig andra funktionärer.

Ordförande väljs av föreningsstämman för en tid av ett år.

Övriga styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem även make/maka eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen väljas.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år. För det fall vakanser uppkommer efter ledamöter eller suppleanter under mandatperioden skall dessa ersättas senast vid närmast därpå följande ordinarie föreningsstämma

§ 16 Sammanträden

Ordföranden skall se till att sammanträde hålls när så behövs. Styrelseledamot har rätt att begära att styrelsen ska sammankallas. Sådan begäran skall framställas skriftligen med angivande av vilket ärende ledamoten vill att styrelsen skall behandla. Ordföranden är om sådan framställan görs, skyldig att sammankalla styrelsen.

§ 17 Protokoll

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot som styrelsen utser. Tid för sammanträdet, vilka som närvarat samt vilka beslut som fattats skall anges i protokollet. Styrelseledamöterna har rätt att få avvikande mening antecknad i protokollet. Protokollen skall föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt. Endast styrelseledamot, suppleant och revisor har rätt att ta del av styrelsens protokoll.

§ 18 Beslut

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Mer än hälften av de närvarande ledamöterna måste rösta för ett beslut för att det skall bli giltigt. Vid lika röstetal har styrelsens ordförande utslagsröst. För giltigt beslut, när minsta antalet ledamöter är närvarande, erfordras enhällighet.

§ 19 Medlemsregister

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagen bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckning avseende sin bostadsrättslägenhet.

§ 20 Besiktningar

Föreningen skall fortlöpande företa erforderliga besiktningar av föreningens egendom som föreningen har underhållsansvaret för. Och i årsredovisningens förvaltningsberättelse avge redogörelse för kommande underhållsbehov och under året vidtagna underhållsåtgärder av större omfattning.

Vissa beslut

§ 21 Beslut om avyttring av föreningens fastighet/tomträtt

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt.

Styrelsen får inte besluta om rivning, om väsentliga förändringar eller till - och/eller ombyggnad av föreningens egendom utan föreningsstämmans godkännande.

§ 22 Beslut om bostadsrättstillägg

Styrelsen eller av styrelsen befullmäktigad företrädare för föreningen får besluta att teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar, så kallat bostadsrättstillägg.

§ 23 Kollektivanslutning bredband, telefoni, TV med mera

Styrelsen eller av styrelsen befullmäktigad företrädare för föreningen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande träffa avtal om att ansluta lägenheterna till bredband, telefoni, TV-betalkanaler eller liknande förmedlade tjänster. Har stämman givit styrelsen ett generellt bemyndigande får styrelsen förlänga eller ingå nya avtal av liknande slag.

Räkenskaper och revision

§ 24 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning

§ 25 Revisorer

Revisorerna skall vara minst en (1) och högst två (2) med minst en (1) och högst två (2) suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast tre (3) veckor innan föreningsstämman.

§ 26 Revisionshandlingar

Styrelsens revisionshandlingar, revisionsberättelse och styrelsens förklaring över av revisorernas gjorda anmärkningar skall hållas tillgänglig i fysisk eller digital form för medlemmarna minst två (2) veckor före föreningsstämman. För det fall då revisorerna i sin revisionsberättelse har gjort anmärkningar mot styrelsens förvaltning skall styrelsen avge skriftlig förklaring till stämman.

Föreningsstämma

§ 27 Årsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast första mars och senast före maj månads utgång. Föreningsstämman skall hållas på ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen kan dock besluta om att stämman skall hållas digitalt, helt eller delvis. Om föreningsstämman skall hållas digitalt skall kallelsen innehålla uppgift om hur medlemmarna skall gå till väga för att delta och för att rösta.

§ 28 **Motioner**

Medlem som önskar lämna förslag till stämman (motion) skall göra detta skriftligt till styrelsen senast sex (6) till fyra (4) veckor innan stämman äger rum. Ärendet skall tas med i kallelsen till stämman.

§ 29 **Extra stämma**

Extra stämma skall hållas om styrelsen finner skäl att hålla föreningsstämma före nästa ordinarie stämma. Sådan stämma skall även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en (1) revisor eller av minst en tiondel (1/10) av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse skall utfärdas inom två (2) veckor från den dag då sådan begäran kom in till föreningen. Vid extra föreningsstämma skall förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen.

§ 30 **Dagordning**

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår
14. Val av ordförande
15. Val av övriga styrelseledamöter samt suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende (motioner)
19. Avslutning

§ 31 **Kallelse**

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgifter vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall tidigast sex (6) och senast fyra (4) föreningsstämma anslås digitalt eller på väl synlig plats inom föreningens fastighet.

Dessa kallelsefrister gäller även om föreningsstämman skall behandla

- en fråga om ändring av stadgarna
- en fråga om likvidation, eller
- en fråga om att föreningen skall gå upp i en annan juridisk person genom fusion.

Särskilt om elektronisk kallelse

Föreningen får skicka kallelser till stämma med elektroniska hjälpmedel såsom e-post. I vissa särskilda fall ställs dock högre krav på kallelsen. Dessa fall anges i lag och är:

1. om en stämma skall hållas på annan tid än vad som bestämts i stadgarna.
2. om stämman skall behandla särskilda stadgeändringar som ökar medlemmarnas skyldigheter att betala insatser/avgifter, minskar rätten till återbetalning av insatser enligt 10 kap. lag (2018:672) om ekonomiska föreningar, rätten till vinst inskränks eller rätten till tillgångar vid föreningens upplösning inskränks (se lag om ekonomiska föreningar för fullständig redogörelse)
3. stämman skall besluta om fusion, likvidation eller förenklad avveckling av föreningen.

I dessa fall måste kallelse lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast/brevlådor/fastighetsboxar. Om medlem uppgivit en annan postadress skall kallelsen i stället skickas dit.

Senast två (2) veckor innan föreningsstämma skall medlemmarna få verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning, valberedningens förslag till ny styrelse.

§ 32 **Rösträtt**

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina ekonomiska åtaganden enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Medlem får utöva sin rösträtt via ombud. Endast medlem, make/maka, sambo, närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen samt nära anhörig får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall medföra en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst fyra (4) veckor från utfärdandet. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast make/maka, sambo, annan närstående får vara biträde.

§ 33 **Beslut**

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetalen mening som ordförande vid stämman biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal vid personval avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas. För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

§ 34 **Valberedning**

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningens främsta uppgift är att föreslå valbara och lämpliga kandidater till förtroendeposter som föreningsstämman skall välja.

§ 35 **Protokoll**

Justerat protokoll från föreningsstämma skall hållas tillgänglig för medlemmarna senast tre (3) veckor efter stämman.

§ 36 **Fonder**

Inom föreningen skall följande fonder finnas:

- Fond för yttre underhåll
- Dispositionsfond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp av minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

§ 37 **Upplösning, likvidation av föreningen**

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

§ 38 **Övrigt**

I allt som rör föreningens verksamhet gäller utöver dessa stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, liksom annan lag som berör föreningens verksamhet. Om bestämmelser i dessa stadgar framledes skulle komma att stå i strid med tvingande lagstiftning gäller lagens bestämmelser.

§ 39 Meddelande till medlemmarna

Om inte annat anges i dessa stadgar eller lag skall meddelanden till medlemmarna ske genom anslag, digitalt eller på väl synlig plats inom föreningens fastighet, genom utdelning i medlemmarnas brevinkast/brevlådor/fastighetsboxar, eller skickas med elektroniska hjälpmedel såsom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress och samtyckt därtill. (Vibrogårdsnytt)

Dessa stadgar är upprättade av sittande styrelse och godkända av två på varandra följande stämmor, Ordinarie stämma 2025-05-22 samt extrastämma 2025-06-04.

Gävle 2025-06-25



*Synnöve Lilja
Ordförande*



*Anna Wikblom
Sekreterare*