

EKONOMISKPLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMVÄRNET

ORG NR: 769642-4923

ÖCKERÖ KOMMUN

NYPRODUKTION

Hönö 2025

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEMVÄRNET

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA:

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	2
B.	NYCKELTAL, år 1	3
C.	PRELIMINÄR BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	4-5
D.	BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS	5
	FASTIGHETSFÖRVÄRV	5
E.	FINANSIERINGSPLAN	5
	FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	6
F.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER	8
G.	EKONOMISK PROGNOZ	9
H.	KÄNSLIGHETSANALYS	10
J.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	11
K.	UNDERHÅLLSPLAN	12

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hemvärnet, som registrerades hos Bolagsverket 07 juni 2024, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.
Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiskaplanen grundar sig på den slutliga kostnaden för föreningens hus.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har byggt totalt 8st bostadsrättslägenheter på fastigheten Öckerö Hönö 2:84. Hus A Öckerö Hönö 2:84 kommer att byggas först och upplåtas, bostadsarea ca 411kvm, därefter kommer Hus B uppföras byggnationen uppskattat till ca 12 mån, med 8st lägenheter på Öckerö Hönö 2:241, bostadsarea ca 411kvm och upplåtas och därefter fusioneras ihop till en Brf. Total bostadsarea ca 822,1 m².

Föreningen beräknar att teckna upplåtelseavtal för hus A i augusti-september 2025. När den ekonomiskaplanen är registrerad på Bolagsverket och godkänt slutbesiktningsprotokoll erhållits. Tillträde beräknas till september 2025.

Beräkning av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda vid ekonomiskplans upprättande i juni 2025.

Bygglov är beviljat av Öckerö Kommun, 2024-04-24

LMC Stenhus AB med org.nr 556746-4614, garanterar att förvärva ej upplåtna lägenheter.

Brf Hemvärnet, org.nr 769642-4923 förvärvar samtliga aktier i LMC Hönö 7 AB, org.nr 559485-5339, som vid tidpunkten för förvärvet är ägare till fastigheten.
Säljare av LMC Hönö 7 AB är LMC Stenhus AB, org.nr 556746-4614.

All byggnation kommer genomföras på totalentreprenad med beställning från Brf Hemvärnet.
LMC Stenhus AB förbinder sig att erlägga fastighetsskatt för Brf Hemvärnet fram till och med fastställt värdeår.

Ekonomiskplan är beräknad utifrån en komponentavskrivning enligt K3 på ca100 år med 351 213kr per år för fastighetens byggnad.

Föreningens skattemässiga anskaffningsvärde på marken kommer därmed att bli lägre än det redovisade anskaffningsvärdet. Om föreningen i framtiden skulle sälja hela eller del av fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset.

Uppmätning av lägenhetsarea är gjord på ritning.

Föreningen avses bli en så kallad "äkte bostadsrättsförening".
Fastigheten avses bli fullvärdesförsäkrad.

B. NYCKELTAL, år 1

Anskaffningskostnad	75705 kr/kvm
Lån	14000 kr/kvm
Total genomsnittlig insats	61705 kr/kvm
Årsavgift (exkl. kallvatten)	900 kr/kvm
Årsavgift kallvatten. Regleras/debiteras efter förbrukning.ca	100 kr/kvm
Årsavgift värme och varmvatten. Regleras/debiteras efter kvm boa ca	80 kr/kvm
Driftkostnad gemensam	202 kr/kvm
Avsättning till underhållsfond	45 kr/kvm
Fondavsättning samt amortering (sparande)	185 kr/kvm
<u>Individuella abonnemang</u>	
Hushållsel, ca	85 kr/kvm
Fiber, ca	230-300 kr/lgh,mån

C. PRELIMINÄR BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Öckerö Hönö 2:84
Adress:	Hemvärnsvägen 43, 475 42 Hönö
Bostadsarea:	ca 411m ²
Tomtareal:	1 491 m ²
Antal lägenheter:	8st lägenheter
Byggår:	2024-2026
Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Vatten/avlopp:	Fastigheterna kommer att anslutas till det kommunala nätet.
Uppvärmningssystem:	Bergvärmepump, regleras/debiteras efter kvm boa.
Ventilation:	Mekanisk frånluft.
Parkering:	På tomten finns 8 p-platser.
Vattenförbrukning:	Föreningen har gemensam vattenmätare med undermätare till resp bostad. Förbruknings och abonnemangskostnad regleras efter verklig förbrukning.
Hushållsel:	Egna abonnemang.
Taxeringsvärdesberäkning:	MARK 1 233 000 <u>BYGGNAD 8 400 000</u> TOTAL 9 633 000

Byggnadsplan 1989-02-16 1407-P88/5 gällande Hönö OMF Västra vägen Gårdavägen mm
Byggnadsplan 1949-08-20 14-ÖCK-1281 gällande Hönö municipalsamhälle
Genomförandetiden har utgått. Ändrade bestämmelser se akt 1407-P27.

Samfällighet: Öckerö Hönö S:17, S:28, S:26, S:30, S:23, S:24, S:25, S:31, S:29, S:53, S:47
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisning av fastighetsandel i samfällighet kan vara ofullständig.
Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Tak	Väggar	Övrigt
Hall:	Klinker	Vitmålat	Målat	
Vardagsrum:	Ekparkett	Vitmålat	Målat	
Kök:	Ekparkett	Vitmålat	Målat	DM, håll, ugn/micro, kyl/frys, fläkt,
Sovrum:	Ekparkett	Vitmålat	Målat	
Badrum/WC:	Klinker	Vitmålat	Kakel	

Omfattning och utförande kan variera mellan lägenheterna

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning: Betongplatta på mark

Antal våningar: 2

Stomme: Lättbetong

Bjälklag: Betong

Balkonger/uteplatser: Lägenheter med variation av balkong/franskalkong och altan.

Fasader/Väggar: Tegel

Tak: Papp

Fönster: 3-glas

D. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Finansiering sker via insatser och lån som upptas av föreningen.

Tomt, entreprenad- och byggherrekostnader inkl moms, kostnader för lagfart, pantbrev och föreningsbild.

Summa	31 014 700 kr
Likviditetsreserv	100 000 kr
Summa	31 114 700 kr

E. FINANSIERINGSPLAN

Finansiering sker via insatser och lån som upptas av föreningen.

Lån	5 754 700 kr
Insatser och upplåtelseavgifter	25 360 000 kr
Summa finansiering	31 114 700 kr

E. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas upptas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån.

Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt komponentavskrivning på ca 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån ¹⁾	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²⁾	Räntesats ³⁾ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ⁴⁾ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	1 918 233	3 mån	3,29%	63 110	19 182	82 292
Lån 2	1 918 233	3 år	3,49%	66 946	19 182	86 128
Lån 3	1 918 233	5 år	3,68%	70 591	19 182	89 773
Summa	5 754 700		3,49%	200 647	57 546	258 193
Insatser	25 360 000					
Summa Finansiering	31 114 700					
Summa år 1 ⁵⁾				varav amortering	57 546	258 193

Avsättningar för föreningens framtida fastighetsunderhåll,
i enlighet med föreningens stadgar.

18 495

Driftskostnader gemensamma, ca ⁶⁾

83 000

Driftskostnader kallvatten som justeras efter verklig förbrukning, ca ⁷⁾

41 100

Driftskostnader värme och varmvatten, debiteras efter kvm/boa

32 880

Fastighetsavgift, bostäder ⁸⁾

0

**Summa beräknade kostnader år 1 exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar**

433 668 kr

Avgår amorteringar

-57 546

Avgår avsättning till yttre underhållsfond

-18 495

Avskrivningar för byggnad på 120 år

351 213

Summa beräknade bokföringsmässiga kostnader år 1

708 840 kr

¹⁾ Säkerhet för lån blir pantbrev.

²⁾ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och uppdelning av lån bli aktuell.

³⁾ Räntor enl offert inkl räntemarginal. □

⁴⁾ Amortering enligt särskild amorteringsplan, beräknad amorteringstid 100 år.

⁵⁾ Summa, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

⁶⁾ Se nästa sida "Specifikation av gemensamma driftskostnader".

⁷⁾ Driftskostnader kallvatten och bredband preliminär debiteras och regleras efter verklig förbrukning.

⁸⁾ Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för nybyggnation av bostäder förrän 15 år efter fastställt värdeår.

Fastighetsskatt t o m värdeåret ingår i anskaffningskostnaden.

Specifikation driftskostnader

Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	9 000 kr
Ekonomisk förvaltning	30 000 kr
Revision	10 000 kr
Sophämtning	15 000 kr
Försäkring	19 000 kr

Summa driftskostnader (ca 202 kr/m²)	83 000 kr
--	------------------

Årskostnad kallvatten ca 100kr/kvm boa, debiteras efter förbrukning	41 100 kr
Årskostnad värme och varmvatten ca 80kr/kvm boa debiteras efter kvm boa	32 880 kr

Beräknad fastighetsskatt	0 kr
---------------------------------	-------------

TOTAL SUMMA DRIFTSKOSTNADER	156 980 KR
------------------------------------	-------------------

Ovanstående driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning.
Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

Egna abonnemang:
Förbrukningskostnad hushållsel beräknas till ca 400-1000 kr/lgh/mån
Förbrukningskostnad fiber beräknas till ca 230-400kr/lgh/mån

Ovanstående beräkningar kan variera beroende på lägenhetsstorlek och vanor.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, inkluderande amorteringar och avsättningar till fonder, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgift andelstal 1)	369 999 kr
Årsavgift förbrukning av kallvatten, regleras efter verklig förbrukning 2)	41 100 kr
Årsavgift förbrukning av värme och varmvatten, regleras efter kvm/boa 3)	<u>32 880 kr</u>
Summa beräknade intäkter år 1	443 979 kr

- 1) I årsavgift andelstal ingår ej kallvatten
- 2) Årsavgift förbrukning av kallvatten uppskattas till ca 100 kr/kvm.
- 3) Årsavgift förbrukning av värme och varmvatten uppskattas till ca 80 kr/kvm.

Individuella abonnemang:

Hushållsel uppskattas till ca 400-1000 kr/mån/lgh.

Fiber beräknas till ca 230-400 kr/lgh/mån.

Ovanstående beräknade uppgifter kan variera, beroende på lgh-storlek samt vana.

Lägenhetssammanställning, 8 lägenheter												
Lgh.nr.	Lgh-beskr.	Vån plan	Bost-area	Insats	Andelstal 1	Andelstal 2	Andelstal 1+2	Årsavgift baserat på andeltal 1)	Mån-avgift	Beräkn årsavg Kallvatten	Beräkn årsavg värme och varmvatten	Total mån. avg
	4)		cirka m ²					(kr)	(kr)	2)	5)	3)
			8 lgh									
1	1 RoK	1	34,9	2 295 000	9,293		4,647	34 385	2 865	3 490	2 792	3 389
2	1 RoK	1	34,9	2 295 000	9,293		4,647	34 385	2 865	3 490	2 792	3 389
3	2 RoK	1	48,2	2 795 000	11,882		5,941	43 963	3 664	4 820	3 856	4 387
4	3 RoK	2	84,5	4 695 000	18,948		9,474	70 106	5 842	8 450	6 760	7 110
5	2 RoK	2	48,2	3 095 000	11,882		5,941	43 963	3 664	4 820	3 856	4 387
6	1 RoK	2	34,9	2 495 000	9,293		4,647	34 385	2 865	3 490	2 792	3 389
7	2 RoK	3	63,5	3 895 000	14,860		7,430	54 982	4 582	6 350	5 080	5 534
8	2 RoK	3	61,9	3 795 000	14,549		7,274	53 830	4 486	6 190	4 952	5 414
Summa			411,0									
9*	1 RoK	1	34,9			9,293	4,647					
10*	1 RoK	1	34,9			9,293	4,647					
11*	2 RoK	1	48,2			11,882	5,941					
12*	3 RoK	2	84,5			18,948	9,474					
13*	2 RoK	2	48,2			11,882	5,941					
14*	1 RoK	2	34,9			9,293	4,647					
15*	2 RoK	3	63,5			14,860	7,430					
16*	2 RoK	3	61,9			14,549	7,274					
Diff												
BOA			411,0	25 360 000	100,000	100,000	100,000	369 999		41 100	32 880	

¹⁾ I årsavgift andelstal ingår ej kallvatten.

²⁾ Årsavgift förbrukning av kallvatten uppskattas till 100 kr/kvm.

³⁾ Total beräknad månadsavg inkl kallvatten.

⁴⁾ RoK = Rum och Kök.

⁵⁾ Årsavgift förbrukning av värme och varmvatten uppskattas till 80kr/kvm.

*Ettapp 1 är lgh 1-8 och Ettapp 2 är lgh 9-16. Ettapp 1 och 2 kommer att fusioneras ihop.

G. EKONOMISK PROGNOSE

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Årsavgifter, andelstal *	369 999	377 399	384 947	392 646	400 499	408 509	442 183	539 019
Årsavgift kallvatten (debiteras efter verklig förbrukn.) *	41 100	41 922	42 760	43 616	44 488	45 378	49 118	59 875
Årsavgift varmvatten och värme (debiteras efter kvm/boa)*	32 880	33 538	34 208	34 893	35 590	36 302	39 295	47 900
Övriga intäkter								
Intäktsräntor	0	2 576	3 359	4 314	5 448	6 767	12 623	41 774
Summa intäkter	443 979	455 435	465 274	475 468	486 025	496 956	543 219	688 567
Driftskostnader gemensamma*	83 000	84 660	86 353	88 080	89 842	91 639	99 193	120 915
Kallvatten (debiteras efter verklig förbrukning)*	41 100	41 922	42 760	43 616	44 488	45 378	49 118	59 875
Varmvatten och värme (debiteras efter kvm/boa)*	32 880	33 538	34 208	34 893	35 590	36 302	39 295	47 900
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsavgift bostäder*	0	0	0	0	0	0	0	18 997
Summa	0	0	0	0	0	0	0	18 997
Kapitalkostnader								
Räntor	200 647	198 641	196 634	194 628	192 621	207 745	198 998	177 130
Avskrivningar	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213
Summa kostnader	708 840	709 973	711 169	712 429	713 755	732 276	737 816	776 030
Årets bokföringsmässiga resultat ¹	-264 861	-254 539	-245 895	-236 961	-227 729	-235 321	-194 597	-87 462
Akkumulerat bokföringsmässigt resultat	-264 861	-519 400	-765 295	-1 002 256	-1 229 985	-1 465 306	-2 306 427	-3 678 425
Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond *	18 495	18 865	19 242	19 627	20 020	20 420	22 103	26 944
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	18 495	37 360	56 602	76 229	96 249	116 669	202 515	449 380
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-264 861	-254 539	-245 895	-236 961	-227 729	-235 321	-194 597	-87 462
Årets avskrivning	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213	351 213
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	86 352	96 674	105 318	114 252	123 484	115 892	156 616	263 751
Likviditetsreserv	100 000							
Amorteringar	-57 547	-57 547	-57 547	-57 547	-57 547	-57 547	-57 547	-57 547
Årets kassaflöde exkl likviditetsreserv efter avsättning till underhållsfond	10 310	20 262	28 529	37 078	45 917	37 925	76 966	179 260
Inflationsantagande	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Kassabehållning inkl fondavsättning och likviditetsreserv	128 805	167 932	215 703	272 408	338 345	396 690	730 233	2 294 895
Beräkning av fastighetsavgift (betalas från år 16)*	13 040	13 301	13 567	13 838	14 115	14 397	15 584	18 997
Låneskuld	5 754 700	5 697 153	5 639 606	5 582 059	5 524 512	5 466 965	5 236 777	4 661 307

Förutsättningar:

Räntan på kassan har satts till 2,0%.

* Poster markerade med * förutsätts följa inflationsantagandet.

Inflation och räntor är i dagsläget osäkra. Se kap. "J Känslighetsanalys" för information om hur avgiften påverkas vid avvikelser från antagna värden.

Preliminärt har snitträntan beräknats till 3,49% år 1-5 och 3,80% från år 6.

Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för nybyggnation av bostäder förrän 15 år efter fastställt värdeår. Taxeringsvärdet förutsätts följa inflationsberäkningen.

¹ Årets resultat

Eftersom avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt komponentavskrivning förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Bostadsrättsföreningens likviditet påverkas dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 10	År 20
Årsavgift inkl kallvatten,värme och varmvatten per m² om:								
Antagen inflationsnivå och *)								
Antagen räntenivå	1 000	1 020	1 041	1 061	1 083	1 104	1 195	1 457
Antagen räntenivå + 1%	1 140	1 160	1 181	1 201	1 223	1 244	1 335	1 597
Antagen räntenivå + 2%	1 280	1 300	1 321	1 341	1 363	1 384	1 475	1 737
Antagen räntenivå - 1%	860	880	901	921	943	964	1 055	1 317
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	1 000	1 023	1 043	1 064	1 085	1 107	1 198	1 461
Antagen inflationsnivå + 2%	1 000	1 025	1 046	1 067	1 088	1 110	1 201	1 464
Antagen inflationsnivå - 1 %	1 000	1 018	1 038	1 059	1 080	1 102	1 192	1 454

J. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår inte – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även förråd och mark, om detta ingår i upplåtelsen.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Ändring av insatser beslutas av föreningsstämma.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren erhåller inte ersättning för eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

.....
Mattias Olsson

.....
Gabriella Birkas

.....
Christian Olsson

K. UNDERHÅLLSPLAN

Nyckeltal

Nyckeltal år 1

Kassabehållning och underhållsfond:	128 713 kr
Kassabehållning, underhållsfond och amortering:	186 260 kr
Kassabehållning, underhållsfond och amortering, per kvm:	453 kr

Ej indexerade nyckeltal, hela 50 årsperioden

Totalt budgeterat underhållsbehov (ej indexerat):	5 708 572 kr
Budgeterat underhållsbehov per kvm/år (ej indexerad):	272 kr

Indexerade nyckeltal (beräknas med en indexering om 2% årligen)

Totalt budgeterat underhållsbehov över 50 år:	12 350 569 kr
1. Budgeterat underhållsbehov per kvm/år (indexerad):	589 kr
2. Kassabehållning inkl. underhållsfond, kvm/år:	650 kr
3. Kassabehållning inkl. underhållsfond och amortering, kvm/år:	790 kr

Förklaring och sammanfattning

Ej indexerade nyckeltal

Dessa nyckeltal visar föreningens underhålls- och investeringsbehov sätt till dagens pengavärde för de kommande 50 åren.

Indexerade nyckeltal

De indexerade nyckeltalen utgår från en årlig inflation om 2%, vilket är Riksbankens långsiktiga målsättning. Bland de indexerade nyckeltalen har vi nyckeltal 1 som visar hur mycket föreningens årliga underhållsutgifter är per kvm och år under hela underhållsplanens period. Nyckeltal 2 är föreningens beräknade kassabehållning, alltså intäkter minus utgifter. Nyckeltalet inkluderar inte utgifterna för underhållsbehovet. Eftersom nyckeltal 2 är högre än nyckeltal 1 kommer kassabehållningen inkl. underhållsfond beräknas vara tillräcklig för att täcka föreningens utgifter. Nyckeltal 3, inkluderar även föreningens årliga amortering, överstiger även den det budgeterade underhållsbehovet. Detta innebär att föreningens sparande efter 50 år är större än de beräknade utgifterna. Föreningen beräknas alltså behöva ta upp nya lån under 50 års perioden, men inte överstigande den ursprungliga belåningsgraden (ca 14 000 kr/kvm) om budgeten och underhållsprognosen följs och håller.

En indexering om 2%/år över en 50 årsperiod innebär att 1 kr i dagens penningvärde motsvarar ca 2,6 kr år 50. Belåningsgraden om ca 14 000 kr/kvm år 50 kommer därför motsvara ett lägre värde i dagens penningvärde. Med dagens penningvärde motsvaras detta av $14\,000/2,6 = 5\,380$ kr/kvm. Detta är lägre än dagens rikssnitt för bostadsrättsföreningars belåningsgrad om 6 300 kr/kvm. Detta medför att föreningen ur ett långsiktigt perspektiv bedöms ha goda förutsättningar för en stabil ekonomi.

Sammanfattning

Underhållsplanen är ett verktyg för att säkerställa att föreningen följer det förväntade underhållsbehovet och budgeterar erforderliga medel för att kunna genomföra dessa underhållsåtgärder.

Brf Hemvärnet bedöms ha relativt hög underhållskostnad främst till följd av föreningens storlek.

Föreningen har efter en 50 årsperiod ett positivt nettosparande inkluderande intäkter från årsavgifter och underhållsfond, samt i sparandet i form av amorteringen. Kassaflödet beräknas vara positivt över hela 50 årsperioden.

Generellt sett bedöms föreningen ha goda förutsättningar för en hållbar långsiktiga ekonomi med ett positivt sparande och kassaflöde över underhållsplanens längd. För att säkerställa den långsiktiga ekonomin rekommenderas föreningen att hålla underhållsplanen uppdaterad, genomföra regelbundna avgiftsökningar som följer inflationen samt att göra regelbundna besiktningar av fastigheterna.

Information om underhållsplanen

Planen startar 2025 och sträcker sig 50 år framåt i tiden. Den omfattar samtliga delar av fastigheten, där föreningen ansvarar för underhåll. Innehållet är uppdelat i:

Åtgärder, kostnader och intervall i underhållsplanen förutsätter att föreningen följer planen samt övriga instruktioner för underhåll och drift av fastigheten. En underhållsplan för nyproduktion är högst preliminär och intervallen som anges i planen kan variera. Styrelsen rekommenderas att hålla underhållsplanen uppdaterad, vilket framför allt gäller efter det att garantibesiktning utförts enligt ABT06.

Kostnaderna i denna underhållsplan är framtagna genom en sammanvägning av referensvärden från prisdatabaser, erfarenheter samt prisuppgifter direkt från föreningens styrelse, leverantörer och entreprenörer. Planerad underhållskostnad kan vara preliminär, beroende på inkomna offerter innehåll. Faktorer som kan påverka priset för genomförandet kan bland annat vara entreprenörers beläggningsnivå, tid på säsongen, fastighetens utformning, tillgänglighet och specifika önskemål. Samtliga kostnader i denna underhållsplan utgår från en 2%-ig inflation enligt Riksbankens långsiktiga målsättning. Därför ökar den årliga avsättningen samt årsavgiften med 2%.

Planen omfattar byggnadernas ytterskal med fasader och tak, allmänna utrymmen och installationer.

Planen omfattar även komplementbyggnader samt asfalt- resp. plattytor.

Lägenheternas inre underhåll ombesörjs av lägenhetsinnehavaren, enligt föreningens stadgar.

Underhålls- och investeringsbehov

Följande figur inkluderar även en uppdelning för föreningen vad som anses vara återinvesteringar i fastigheten

Årtal	Årsbel	Värvinvest	Installations	Värvinvest	Rel	Värvinvest	Invändiga	Värvinvest	Avlopp	Värvinvest	Övrigt	Värvinvest	Övrigt	Värvinvest	Sammanlagt	Index	Ändringsgrad
2025	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	100,0%	0
2026	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	102,0%	1
2027	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	104,0%	2
2028	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	106,1%	3
2029	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	108,2%	4
2030	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	110,4%	5
2031	- kr	- kr	14 415 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	14 415 kr	112,6%	6
2032	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	114,9%	7
2033	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	117,2%	8
2034	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	119,5%	9
2035	6 095 kr	- kr	4 271 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	12 190 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	22 556 kr	121,9%	10
2036	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	124,3%	11
2037	- kr	- kr	16 233 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	16 233 kr	126,8%	12
2038	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	129,4%	13
2039	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	131,9%	14
2040	33 647 kr	- kr	90 173 kr	67 293 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	168 234 kr	- kr	- kr	- kr	292 053 kr	134,6%	15
2041	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	137,3%	16
2042	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	140,0%	17
2043	- kr	- kr	18 282 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	18 282 kr	142,8%	18
2044	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	145,7%	19
2045	7 430 kr	- kr	120 368 kr	115 161 kr	- kr	- kr	96 587 kr	- kr	14 859 kr	- kr	22 289 kr	22 289 kr	40 156 kr	- kr	301 689 kr	148,6%	20
2046	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	151,6%	21
2047	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	154,6%	22
2048	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	157,7%	23
2049	- kr	- kr	20 588 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	20 588 kr	160,8%	24
2050	583 235 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	583 235 kr	164,1%	25
2051	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	167,3%	26
2052	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	170,7%	27
2053	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	174,1%	28
2054	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	177,6%	29
2055	371 329 kr	362 272 kr	181 687 kr	152 154 kr	122 267 kr	122 267 kr	- kr	- kr	633 977 kr	633 977 kr	1 018 891 kr	1 018 891 kr	- kr	- kr	2 328 150 kr	181,1%	30
2056	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	184,8%	31
2057	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	188,5%	32
2058	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	192,2%	33
2059	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	196,1%	34
2060	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	200,0%	35
2061	- kr	- kr	26 111 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	26 111 kr	204,0%	36
2062	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	208,1%	37
2063	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	212,2%	38
2064	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	216,5%	39
2065	2 163 706 kr	1 689 150 kr	1 006 875 kr	999 138 kr	- kr	- kr	397 447 kr	287 045 kr	22 080 kr	- kr	33 121 kr	33 121 kr	92 791 kr	33 121 kr	3 716 020 kr	220,8%	40
2066	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	225,2%	41
2067	- kr	- kr	29 405 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	29 405 kr	229,7%	42
2068	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	234,3%	43
2069	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	239,0%	44
2070	- kr	- kr	163 336 kr	121 893 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	304 732 kr	- kr	- kr	- kr	468 068 kr	243,8%	45
2071	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	248,7%	46
2072	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	253,6%	47
2073	- kr	- kr	33 115 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	33 115 kr	258,7%	48
2074	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	263,9%	49
2075	2 356 948 kr	2 162 018 kr	228 123 kr	218 692 kr	1 868 662 kr	1 868 662 kr	- kr	- kr	26 916 kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	4 480 649 kr	269,2%	50
SUMMA	5 522 390 kr	4 213 441 kr	1 952 981 kr	1 674 331 kr	1 990 929 kr	1 990 929 kr	494 034 kr	287 045 kr	710 022 kr	633 977 kr	1 547 266 kr	1 074 301 kr	132 947 kr	33 121 kr	12 350 569 kr		

Figur 1 Underhålls- och investeringsbehov, fördelat över komponenter

Specifikation av underhåll

Nedanstående figur visar vilka underhållsåtgärder som bör planeras för specifika årtal.

Årtal	Fasad	Installationer	Tak	Invändigt	Avlopp	Övrigt	Mark
2025							
2026							
2027							
2028							
2029							
2030							
2031		OVK					
2032							
2033							
2034							
2035	Måla Entréparti	Energideklaration			Spola avlopp		
2036							
2037		OVK, Rensa ventilationskanaler					
2038							
2039							
2040	Måla balkongplatta	Byta IMD-Mätare, Renovera ventilationsaggregat				Renovera hiss	
2041							
2042							
2043		OVK					
2044							
2045	Måla Entréparti	Byta porttelefon, Byta belysningsarmatur, Energideklaration		Måla väggar och tak , Måla lägenhetsdörr	Spola avlopp	Byta sopkärl	Laga asfalt
2046							
2047							
2048							
2049		OVK, Rensa ventilationskanaler					
2050	Laga balkongplatta, Laga och måla putsfasad						

Figur 2. Specifikation av underhållsåtgärder per år.

Årtal	Fasad	Installationer	Tak	Invändigt	Avlopp	Övrigt	Mark
2051							
2052							
2053							
2054							
2055	Byta balkongdörr, Måla entréparti	OVK, Byta IMD-Mätare, Byta ventilationsaggregat, Energideklaration	Byta stuprör och hängrännor, Byta takpapp		Relining	Byta hiss	
2056							
2057							
2058							
2059							
2060							
2061		OVK, Rensa ventilationskanaler					
2062							
2063							
2064							
2065	Byta fönster, Byta balkongräcke, Måla entréparti, Ställning	Byta porttelefon, Byta belysningsarmatur, Energideklaration, Byta bergvärmeanläggning		Måla väggar och tak , Byta lägenhetsdörr	Spola avlopp	Byta sopkärl	Laga asfalt, Byta cykelställ
2066							
2067		OVK					
2068							
2069							
2070						Renovera hiss	
2071							
2072							
2073		OVK, Rensa ventilationskanaler					
2074							
2075	Gjuta om balkongplatta, Putsa om fasad, Byta entréparti, Ställning	Byta elcentral			Spola avlopp		

Figur 3. Specifikation av underhållsåtgärder per år.

Underhållsbudget 50 år

Underhållsbudgeten är föreningens viktigaste verktyg i underhållsplanen för att planera att föreningens likviditet är positiv och att underhållsåtgärderna utförs i tid. Här ställs föreningens förväntade intäkter och utgifter mot varandra och visar förväntad likviditet, samt likviditet inklusive amortering.

År	Intäkter/ kvm	Summa intäkter/ år	Likviditets- reserv	Avsättning UH- fond	Ränta	Amortering	Drift	Lån	Utgifter	Underhållskostnad	Ack. Sparande exkl. amortering Kassabehållning inkl underhållskassa	Ack. Sparande inkl. amortering Inklusive amortering
2025	1 000 kr	411 099 kr	100 000 kr	18 495 kr	200 839 kr	57 547 kr	124 000 kr	5 754 700 kr	400 881 kr	- kr	128 713 kr	186 260 kr
2026	1 020 kr	419 321 kr		18 865 kr	198 831 kr	57 547 kr	126 480 kr	5 697 153 kr	401 723 kr	- kr	165 176 kr	280 270 kr
2027	1 041 kr	427 707 kr		19 242 kr	196 822 kr	57 547 kr	129 010 kr	5 639 606 kr	402 621 kr	- kr	209 505 kr	382 146 kr
2028	1 061 kr	436 262 kr		19 627 kr	194 814 kr	57 547 kr	131 590 kr	5 582 059 kr	403 578 kr	- kr	261 816 kr	492 004 kr
2029	1 083 kr	444 987 kr		20 020 kr	192 805 kr	57 547 kr	134 222 kr	5 524 512 kr	404 594 kr	- kr	322 228 kr	609 963 kr
2030	1 104 kr	453 887 kr		20 420 kr	190 797 kr	57 547 kr	136 906 kr	5 466 965 kr	405 670 kr	- kr	390 865 kr	736 147 kr
2031	1 126 kr	462 964 kr		20 828 kr	188 789 kr	57 547 kr	139 644 kr	5 409 418 kr	406 808 kr	14 415 kr	453 434 kr	856 263 kr
2032	1 149 kr	472 224 kr		21 245 kr	186 780 kr	57 547 kr	142 437 kr	5 351 871 kr	408 009 kr	- kr	538 894 kr	999 270 kr
2033	1 172 kr	481 668 kr		21 670 kr	184 772 kr	57 547 kr	145 286 kr	5 294 324 kr	409 275 kr	- kr	632 957 kr	1 150 880 kr
2034	1 195 kr	491 301 kr		22 103 kr	182 764 kr	57 547 kr	148 191 kr	5 236 777 kr	410 605 kr	- kr	735 756 kr	1 311 226 kr
2035	1 219 kr	501 127 kr		22 545 kr	180 755 kr	57 547 kr	151 155 kr	5 179 230 kr	412 003 kr	22 556 kr	824 870 kr	1 457 887 kr
2036	1 244 kr	511 150 kr		22 996 kr	178 747 kr	57 547 kr	154 178 kr	5 121 683 kr	413 468 kr	- kr	945 548 kr	1 636 112 kr
2037	1 269 kr	521 373 kr		23 456 kr	176 738 kr	57 547 kr	157 262 kr	5 064 136 kr	415 003 kr	16 233 kr	1 059 140 kr	1 807 251 kr
2038	1 294 kr	531 800 kr		23 925 kr	174 730 kr	57 547 kr	160 407 kr	5 006 589 kr	416 609 kr	- kr	1 198 256 kr	2 003 914 kr
2039	1 320 kr	542 436 kr		24 404 kr	172 722 kr	57 547 kr	163 615 kr	4 949 042 kr	418 288 kr	- kr	1 346 809 kr	2 210 014 kr
2040	1 346 kr	553 285 kr		24 892 kr	170 713 kr	57 547 kr	184 438 kr	4 891 495 kr	437 590 kr	292 053 kr	1 195 342 kr	2 116 094 kr
2041	1 373 kr	564 351 kr		25 390 kr	168 705 kr	57 547 kr	188 126 kr	4 833 948 kr	439 768 kr	- kr	1 345 315 kr	2 323 614 kr
2042	1 401 kr	575 638 kr		25 897 kr	166 696 kr	57 547 kr	191 889 kr	4 776 401 kr	442 030 kr	- kr	1 504 821 kr	2 540 667 kr
2043	1 429 kr	587 151 kr		26 415 kr	164 688 kr	57 547 kr	195 727 kr	4 718 854 kr	444 377 kr	18 282 kr	1 655 728 kr	2 749 121 kr
2044	1 457 kr	598 894 kr		26 944 kr	162 680 kr	57 547 kr	199 641 kr	4 661 307 kr	446 812 kr	- kr	1 834 754 kr	2 985 694 kr
2045	1 486 kr	610 871 kr		27 483 kr	160 671 kr	57 547 kr	203 634 kr	4 603 760 kr	449 335 kr	301 689 kr	1 722 084 kr	2 930 571 kr
2046	1 516 kr	623 089 kr		28 032 kr	158 663 kr	57 547 kr	207 707 kr	4 546 213 kr	451 949 kr	- kr	1 921 256 kr	3 187 290 kr
2047	1 546 kr	635 551 kr		28 593 kr	156 654 kr	57 547 kr	211 861 kr	4 488 666 kr	454 655 kr	- kr	2 130 744 kr	3 454 325 kr
2048	1 577 kr	648 262 kr		29 165 kr	154 646 kr	57 547 kr	216 098 kr	4 431 119 kr	457 456 kr	- kr	2 350 715 kr	3 731 843 kr
2049	1 609 kr	661 227 kr		29 748 kr	152 638 kr	57 547 kr	220 420 kr	4 373 572 kr	460 353 kr	20 588 kr	2 560 749 kr	3 999 424 kr
2050	1 641 kr	674 451 kr		30 343 kr	150 629 kr	57 547 kr	224 828 kr	4 316 025 kr	463 348 kr	583 235 kr	2 218 960 kr	3 715 182 kr
2051	1 674 kr	687 941 kr		30 950 kr	148 621 kr	57 547 kr	229 325 kr	4 258 478 kr	466 443 kr	- kr	2 471 408 kr	4 025 177 kr
2052	1 707 kr	701 699 kr		31 569 kr	146 612 kr	57 547 kr	233 912 kr	4 200 931 kr	469 640 kr	- kr	2 735 036 kr	4 346 352 kr

Figur 4. Underhållsbudget

År	Intäkter/ kvm	Summa intäkter/ år	Likviditets- reserv	Avsättning UH- fond	Ränta	Amortering	Drift	Lån	Utgifter	Underhållskostnad	Ack. Sparande exkl. amortering Kassabehållning inkl.	Ack. Sparande inkl. amortering Inklusive
2053	1 741 kr	715 733 kr		32 200 kr	144 604 kr	57 547 kr	238 590 kr	4 143 384 kr	472 941 kr	- kr	3 010 029 kr	4 678 892 kr
2054	1 776 kr	730 048 kr		32 844 kr	142 596 kr	57 547 kr	243 362 kr	4 085 837 kr	476 349 kr	- kr	3 296 572 kr	5 022 982 kr
2055	1 812 kr	744 649 kr		33 501 kr	140 587 kr	57 547 kr	248 229 kr	4 028 290 kr	479 864 kr	2 328 150 kr	1 266 708 kr	3 050 665 kr
2056	1 848 kr	759 542 kr		34 171 kr	138 579 kr	57 547 kr	253 193 kr	3 970 743 kr	483 490 kr	- kr	1 576 930 kr	3 418 434 kr
2057	1 885 kr	774 733 kr		34 855 kr	136 571 kr	57 547 kr	258 257 kr	3 913 196 kr	487 229 kr	- kr	1 899 288 kr	3 798 339 kr
2058	1 923 kr	790 227 kr		35 552 kr	134 562 kr	57 547 kr	263 422 kr	3 855 649 kr	491 083 kr	- kr	2 233 984 kr	4 190 582 kr
2059	1 961 kr	806 032 kr		36 263 kr	132 554 kr	57 547 kr	268 691 kr	3 798 102 kr	495 054 kr	- kr	2 581 225 kr	4 595 370 kr
2060	2 000 kr	822 153 kr		36 988 kr	130 545 kr	57 547 kr	274 065 kr	3 740 555 kr	499 145 kr	- kr	2 941 220 kr	5 012 912 kr
2061	2 040 kr	838 596 kr		37 728 kr	128 537 kr	57 547 kr	279 546 kr	3 683 008 kr	503 358 kr	26 111 kr	3 288 075 kr	5 417 314 kr
2062	2 081 kr	855 368 kr		38 482 kr	126 529 kr	57 547 kr	285 137 kr	3 625 461 kr	507 695 kr	- kr	3 674 230 kr	5 861 016 kr
2063	2 123 kr	872 475 kr		39 252 kr	124 520 kr	57 547 kr	290 840 kr	3 567 914 kr	512 159 kr	- kr	4 073 798 kr	6 318 131 kr
2064	2 165 kr	889 924 kr		40 037 kr	122 512 kr	57 547 kr	296 656 kr	3 510 367 kr	516 752 kr	- kr	4 487 008 kr	6 788 888 kr
2065	2 209 kr	907 723 kr		40 838 kr	120 503 kr	57 547 kr	302 590 kr	3 452 820 kr	521 478 kr	3 716 020 kr	1 198 070 kr	3 557 497 kr
2066	2 253 kr	925 877 kr		41 654 kr	118 495 kr	57 547 kr	308 641 kr	3 395 273 kr	526 338 kr	- kr	1 639 264 kr	4 056 238 kr
2067	2 298 kr	944 395 kr		42 488 kr	116 487 kr	57 547 kr	314 814 kr	3 337 726 kr	531 335 kr	29 405 kr	2 065 407 kr	4 539 928 kr
2068	2 344 kr	963 283 kr		43 337 kr	114 478 kr	57 547 kr	321 110 kr	3 280 179 kr	536 473 kr	- kr	2 535 554 kr	5 067 622 kr
2069	2 391 kr	982 548 kr		44 204 kr	112 470 kr	57 547 kr	327 533 kr	3 222 632 kr	541 754 kr	- kr	3 020 553 kr	5 610 168 kr
2070	2 438 kr	1 002 199 kr		45 088 kr	110 461 kr	57 547 kr	334 083 kr	3 165 085 kr	547 180 kr	468 068 kr	3 052 592 kr	5 699 754 kr
2071	2 487 kr	1 022 243 kr		45 990 kr	108 453 kr	57 547 kr	340 765 kr	3 107 538 kr	552 755 kr	- kr	3 568 071 kr	6 272 780 kr
2072	2 537 kr	1 042 688 kr		46 910 kr	106 445 kr	57 547 kr	347 580 kr	3 049 991 kr	558 482 kr	- kr	4 099 187 kr	6 861 443 kr
2073	2 588 kr	1 063 542 kr		47 848 kr	104 436 kr	57 547 kr	354 532 kr	2 992 444 kr	564 363 kr	33 115 kr	4 613 100 kr	7 432 903 kr
2074	2 639 kr	1 084 813 kr		48 805 kr	102 428 kr	57 547 kr	361 623 kr	2 934 897 kr	570 402 kr	- kr	5 176 315 kr	8 053 665 kr
2075	2 692 kr	1 106 509 kr		49 781 kr	100 420 kr	57 547 kr	368 855 kr	2 877 350 kr	576 602 kr	4 480 649 kr	1 275 354 kr	4 210 251 kr

Figur 5. Underhållsbudget forts.

Föreningens räntekostnader bedöms till 3,49% enligt ekonomisk prognos.

Upprättad av:
Björn Willemark
Civilingenjör väg o vatten