



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Rådmansö-Östernäs 2:34 med adress Furudalsvägen 33, 76194 Norrtälje

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *September 2019*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020: Målat/tapetserat V-rum/Kök, bytt utanpåliggande takbjälkar V-rum, byggt avhängning samt bänk/skåp i hall, satt in garderober i sovrum, rivit hela lilla altan inkl grundregelverk och byggt ny, målat ytterdörrar/altandörr svarta (3st), satt upp staket runt tomten

2021: Installerat ny varmvattenberedare, omgjutning plintar under dörr och under fönster vid matplats fram till gavel, rivit trall, räcke, trappa och byggt ut stora altan vid loungegrupp, byggt kompost av gamla altanvirket i hörnet av tomten.

2022: Bytt kommod med handfat/kran i duschrum, byggt grillkåta.

2024: Monterat upp garagetält för förvaring av båt, byggt ny vedförvaring bredvid grillkåta.

2025: Ny vattenpump för gemensam brunn, kittat om och målat två av tre fönsterpartier (gavel + utanför sovrum)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Duschen har inte renoverats av oss. Fall ej godkänt men används endast på sommaren och då fungerar det att skrapa efter dusch då våtrumsmattan är på plats med sockel, möjlighet att sätta in duschkabin som alternativ.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Fastighetsägarna.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov ej utfört under vår tid som ägare. Grannen använder vattnet året runt så även om det endast finns sommarvatten inomhus går det att fylla på vatten i vattendunkar under vintertid, kran finns på väggen uppe vid pumphuset.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Inget problem för vardaglig användning så som ex. dricksvatten, matlagning, diskning och dusch samt utedusch* men då vi delar brunn med två andra fastigheter bör man ej använda brunnsvatten till högtryckstvätt eller bevattningssystem. Här har vi använt regnvatten primärt som samlas i tunnorna. 2025 köpte vi gemensamt en helt ny pump för att byta ut gamla pumpen (som då var 12 år gammal) till den gemensamma brunnen.

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se nedan förklaring i punkt 18.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *I det gamla huset upptäckte vi att varmvattenberedaren (som nu är borttagen) läckt i de gamla köksskåpen från 50-talet, varför vi rev ut kök och golv för att försäkra oss om att det inte var fukt i bjälklag och isolering. Renovering påbörjades och tanken var att öppna upp väggen till vardagsrummet så att man kan röra sig fritt i en mer öppen lösning och sätta tillbaka några få köksskåp i köket med diskho och pentry då huset använts som gäststuga under alla år. Med denna renovering fanns en tanke om att även riva övriga ytskikt för att fräscha upp huset som helhet.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Brandskyddskontroll av Norrtälje Kommun genomförd nov 2024, lämnade mindre anmärkning på spjäll saknas, där kaminens rör ansluter till skorstenen. Rekommendationen var att hitta ett helt spjäll att montera. Allt övrigt ok.*

Frågelistan besvarades 2025-11-04 av Maria Rylin