

STRÖMSTADS
KOMMUNTel. 0526/124 30
VAXEL

BYGGNADSNÄMNDEN,

Stadshuset, Box 28

452 01 Strömstad 1

Ek. karta nr

D.nr BN 74167 : 334 - L

Inkom 1974-08-05

Sammanträdet 1974-08-29 § 380

Delegerat beslut 197 § D

☒ GRANSKNING ☒ BESLUT

Sökande: Ulf Jansen

Tel.:

Adress: Vårstien 9, Sommerro, N-1750 HALDEN, NORGE

Fastighet: Strand nr 1:118 Hogdals socken

Ansökan avser: byggnadslov för ☒ byggnadsföretag ☐ vatten och avlopp ☐ godkännande av ansv. arb.ledare
nybyggnad av fritidshus och garageGällande bestämmelser: ☐ tomtindlad ☐ ej tomtindlad ☒ avstyckad ☐ ej avstyckad☐ stadsplan ☒ byggnadsplan fastställd 1969-03-28 ☐ utomplansbestämmelser☐ Byggnadsförbud jml. § byggnadsstadgan § byggnadslagen § naturvårdslagen

§ planbestämmelserna §

☐ Byggnadschefen tillstyrker byggnadslov för VA ☐ enligt villkor. Se B

Byggnadschefen godkänner enligt byggnadsnämndens uppdrag

som ansvarig arbetsledare för ☐ byggnadsarbetena ☐ VA-arbetenaStadsarkitektens yttrande: A: ☐ platsen har 197 besiktigats ☐ yttrande från följande skall beaktas☐ hälsovårdsnämnden ☐ brandchefen ☐ yrkesinspektionen ☐☐ Anvisningar om byggnadsnämndens praktiska verksamhet bilägges för beaktande i tillämpliga delar ☒ Ärendetskall kompletteras med ☒ anmälan om ansvarig arbetsledare ☐ arkivvärldiga ritningar ☒ ansökan om bygg-nadslov för VA-installationer ☐ ventilationshandlingar. ☒ nybyggnadskartaRitningar och teknisk beskrivning har granskats ☒ utan erinran ☐ med följande erinran☒ Byggnadslov tillstyrkes ☐ dispens tillstyrkes 1974-08-29☐ Enligt byggnadsnämndens uppdrag beviljas byggnadslov ☒ stadsarkitekt Gustav Kindt☐ Med hänsyn till ovanstående avstyrkes framställningen ☐ byggnadschef

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT C:

att bevilja sökt byggnadslov.

☒ Stadsarkitektens ☐ byggnadschefens yttrande skall beaktas Avgift kronor: 190:--ordf. *[Signature]*sekr. *[Signature]*justerad *[Signature]*

Tillkännagivande av dagen för byggnadsnämndsprotokollets justering har

1974-09-12 anslagits på kommunens anslagsavla

Kopians likhet med originalet bestyrkes: Exp. 1974-09-18

[Signature]

Vänd!

OBLIGATORISKA allmänna föreskrifter:

Jämlikt § 58 byggnadsstadgan mom. 1 skall för byggnadslovets lagakraftvinnande, grannar och andra som berörs därav, av sökande bevisligen underrättas om byggnadsnämndens beslut.

Beviljat byggnadslov befriar ej från skyldighet att söka tillstånd enligt övrigt gällande byggnadsreglerande lagstiftning, exempelvis igångsättningstillstånd från länsarbetsnämnd, förmedlingsorgan, vattendomstol, koncessionsnämnd m. fl. myndigheter.

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall ansvarig(a) arbetsledare anmälas, byggnadsföretaget utsättas genom byggnadsnämndens försorg (efter anmälan till byggnadskontoret, tel 124 30 ankn. 14), och ev. kompletterande handlingar vara inlämnade och godkända. Sökanden erinras om lagstadgade besiktningsskälningar.

Ansvarig arbetsledare skall efterkomma föreskrifterna i § 61 byggnadsstadgan mom. 4. Där kommunala ledningar ej finns, får avlopp ej i någon form anordnas utan hälsovårdsnämndens tillstånd. Inom stadsplan skall färgsättning ske i samråd med stadsarkitekten. Fritidshus skall behandlas med mörk träimpregneringsmedel eller likvärdigt.

Besvär över byggnadsnämndens beslut må jml. § 71 byggnadsstadgan anföras hos länsstyrelsen tre veckor efter skriftligt delgivande.

29/774

5 AUG 1974

BN 74/67 334-L
Utgållars år

Byggnadsnämnden

STRÖMSTAD

Byggnadsplats och sökande

Fastighetens officiella beteckning STRAND 1:118	☐ Jordbruksfastighet ☒ Annan fastighet
Fastighetens adress	Församling
Sökandens namn och postadress ULF JANSEN VÅRSTIEN 9, SOUMERO, HALDEN	Telefon
Fastighetsägarens namn (om annan än sökanden)	

Byggnadsföretag

Husbyggnadsföretag	Annat	
☐ En-familjshus ☐ Två-familjshus ☐ Rad- eller kedjehus ☒ Fritidshus		
☐ Hyres- och affärshus ☐ Industribyggnad ☐ Uthus		
Omfattning av husbyggnadsföretag		
☐ Helt ny byggnad ☐ Till-/Påbyggnad ☐ Ombyggnad/Ändringsarb ☐ Schaktning till husbyggnad		
Annat byggnadsföretag		
☐ Plank, mur o d ☐ Schaktning, fyllning ☐ VA-installation ☐ Fast cistern o d		
(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)		
☐ Omfärgning av fasad ☐ Skylt, ljusanordning ☐ Upplag ☐ Rivning av hus		

Byggnadsbeskrivning m m

Byggnadsbeskrivningen ifylls endast vid ny-, till- eller ombyggnad.
Vid till- eller ombyggnad skall uppgifterna avse hela byggnaden.
Se närmare förklaringar på omstående sida.

Byggnadens ändamål	Bostäder, kvm 1)	Lokaler ovan mark		Lokaler under mark, kvm 2)	Antal bost-lägenheter 3)	garage-platser 4)	vån ovan mark 5)	vån under mark 5)	Ursprungl byggn-år 6)
		Totalt, kvm 2)	Därrav kontor, kvm 2)						
Byggnadsnämndens ant									
Kostnaderna för byggnadsföretaget beräknas	Statligt bostadslån								
☒ överstiga 10 000 kronor ☐ understiga 10 000 kronor	☐ söks samtidigt ☐ söks ej				☐ har sökts/beviljats ☐ kommer att sökas				
Anteckningar									

Sökandens underskrift

Bilagor

Byggnadslovshandlingar	Byggnadsnämndens anteckningar Tillhör Strömstads byggnadsnämnds protokoll 1974-08-29 § 380 Kopia exp. till Lokala Skattemyndigheten den 20/9 1974	Beviljat byggnadslov	Datum	Paragraf
☒ Situationsplan, byggnad o d ☒ Situationsplan, ledningar i mark ☒ Huvudritningar (arkitektoniska utformningen) ☐ Byggritningar (konstruktioner) ☒ Konstruktionshandlingar, VA-installation ☒ Teknisk beskrivning, husbyggnad ☐ Teknisk översiktsbeskrivning, VA-installation ☐ Berörd grannes yttrande ☐ Anmälan om ansvarig arbetsledare				
Andra handlingar				
☐ Ansökan om statligt lån ☐ Anmälan om anslutning till vatten och avlopp ☐ Ansökan om tillstånd att anordna wc ☐ Förhandsanmälan om livsmedelslokaler ☐ Ansökan om tillstånd betr brandfarlig vara				
Tillåten byggnadsrätt för hyres- och affärshus enligt stads- eller byggnadsplan		Total våningsyta, kvm		
		Därrav i bottenvåning, kvm		

Förklaringar till byggnadsbeskrivning

- 1) Här anges lägenhetsytan för bostäder. I lägenhetsytan inräknas inte ytan för ytterväggar, bärande innerväggar, skorstensstock o d samt — beträffande källarlöst hus — ej heller ytan för garage, pannrum och tvättstuga. Utrymme för trappa medräknas blott i det ena planet.
- 2) Här anges lägenhetsytan för lokaler. I fråga om småhus (inkl bostadsbyggnad på jordbruksfastighet) avses med lokaler sådana utrymmen (källare och andra biutrymmen) som ej ingår i bostadsytan. Om annan byggnad innefattar andra lokaler än för kontor och butiker, som anges särskilt, noteras vilken typ av lokaler det är fråga om.
- 3) Som bostadslägenhet räknas
 - a. bostad med eget kök eller kokvrå,
 - b. annan bostad med egen ingång från förstuga, trapphus o d.
- 4) Avser garageplatser belägna i byggnad. Hit räknas således ej biluppställningsplatser under skärmtak, på parkeringsdäck eller på tomtmark.
- 5) Anges i hela och halva våningar (t ex 1, 1½, 2, 2½, 3). Beträffande småhus iakttas följande. Våningsplan motsvarande 20 % av byggnadsytan eller mindre medräknas inte vid beräkningen av antalet våningsplan. Suterrängplan anges som halv våning ovan mark och halv våning under mark om suterrängplanet upptar mer än 20 % men mindre än 75 % av byggnadsytan samt som hel våning ovan mark om planet upptar 75 % av byggnadsytan eller mera. Inredd vind räknas som halv våning om vinden motsvarar mer än 20 % men mindre än 75 % av byggnadsytan. Motsvarar den 75 % av byggnadsytan eller mera räknas den som hel våning.
- 6) Anges (om det är känt) endast då ansökan avser ändring av befintlig byggnad.

Kopia av
Kommunstyrelsens
beslut

1971

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

☒ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
Före Efter Före Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☒ P=platsbyggd Hus typ (ex. enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) FRIMOSHUS		Inkom till fo/byggnad den Byggnadskontoret 5 AUG 1974 Diarienummer 334-2 Fastighetsbeteckning STRAND 1:118	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan	
Kommun STRÖMSTAD	Länsbeteckn O	Hus lott	
Fastighetsadress S			
Sökandens namn, adress och telefon ULF JANSEN VÅRSTIEN 9. SOMMERØ, HALDEN			
Grund Grundlagt på ☒ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet)		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) ☐ M ☐ P SANNA SOM LÅNGSIDA	
Dränering		Lågenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar Material Tjocklek Källaryttervägg cm 20 Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg cm Icke bärande källarinnervägg cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde Vattenisolering i källaryttervägg Sockelbeklädnad		Innervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P Innervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innerväggar ☐ M ☐ P 50 % PEGEL, PÄVEL PÅ ÖVRE SIDOR	
Bärande del ☒ Yttervägg ☐ Innervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P TRÄPÄVEL, 100 % ISOLERING, 100MM PEGEL, TRÄPÄVEL K-värde Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) ☐ M ☐ P SANNA SOM LÅNGSIDA K-värde		Bjälklag Bottenbjälklag ☐ M ☐ P ☐ Över källare ☒ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark Mellanbjälklag ☐ M ☐ P 2.9 Översta bjälklaget ☐ M ☐ P Badrumsbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering 150 % ISOLERING K-värde Vattenisolering HESVETAD PLÅTMATT Golvbeläggning Altanbjälklag: ☐ M ☐ P Värmeisolering Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor

Invändiga ☐ M ☐ P

Utvändiga ☐ M ☐ P

BETONG.

Yttertak

Takstol: 2.4" STÅLVÄRANDE ☐ M ☐ P

Taklutning, grader 12 Typ, material, dimension

Underlagstak

☐ M ☐ P

TRÄPANEL

Takbeläggning

STÅLTÄTHINGEL

Yttertak över uppvärmt utrymme

25 % TRÄPANEL

K-värde

Fönster

☒ 2 glas ☐ 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

GOLV: BETONG

VÄGG: UTVÄNDIGT: TRÄPANEL

INVÄNDIGT: GIPS

INNERTAG: GIPS

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadslov

☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt

Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad

☐ Ja ☐ Nej

År

För området gäller

☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan

☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser

För bestämmande av grundläggn-sättet erfordras markundersökning

☐ Ja ☐ Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov

☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

Värmeinstallation

Pannskorsten ☐ M ☐ P

☐ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat

Röckanal, area Värmeisol utförande i övrigt

☐ Panna i huset ☐ Fjärrvärme-verk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat

Panna, typ

antal effekt eldyta

☐ Koks ☐ Olja ☐ Gas ☐ El

Annat

Oljeeldningsaggregat

☐ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat

Värmemedium

☐ Varmvatten ☐ Varmluft

Värmefördelning

☐ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☐ Pump-cirkulation

Värmetillförsel

☐ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Varmas golv ☐ Annat

Värmemätare, typ

Varmvattenmätare, typ

Material i varmvattenledning

Material i kallvattenledning

Material i servisledning

Ventilation

☐ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation

Ersättningsluft

☐ Vådr-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft)

☐ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat

Allmänna upplysningar

Huvudentreprenör BYGGMAST. ULF JANSEN

Ansvarig arbetsledare - H -

Arkitekt H

Byggnadskonstruktör H

Vvs-konstruktör

Beskrivningen utförd av

Sökandens underskrift

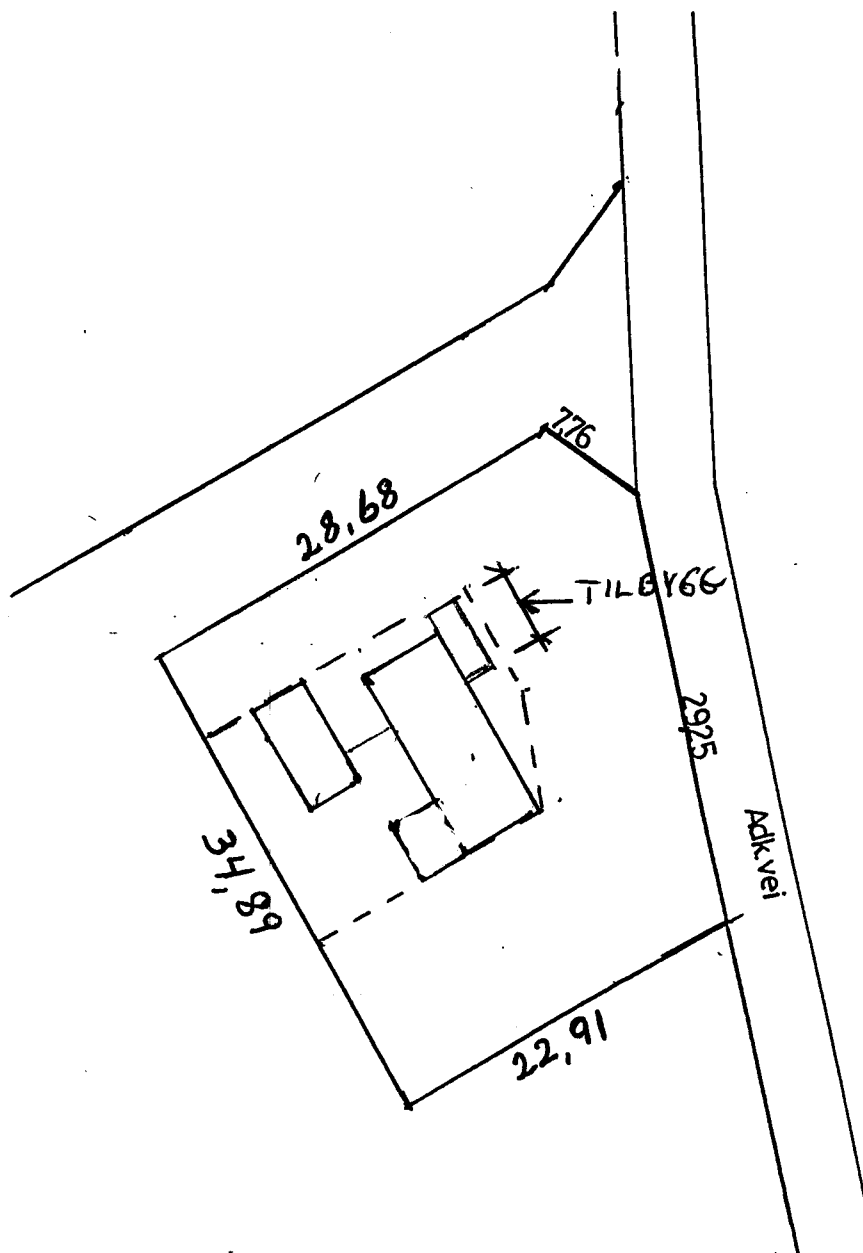
BALDEN den 29/77

ulf jansen

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån

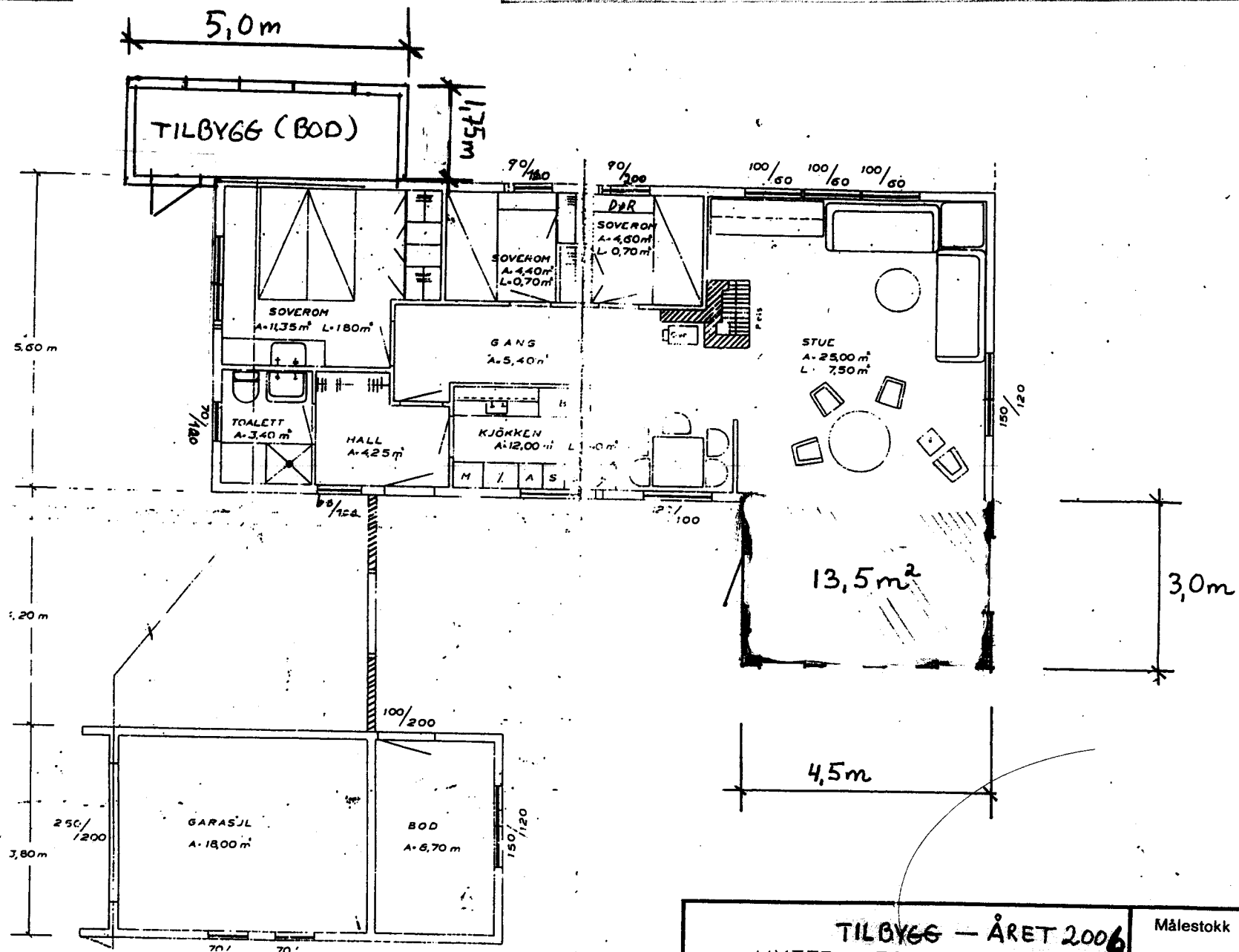
☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande

den

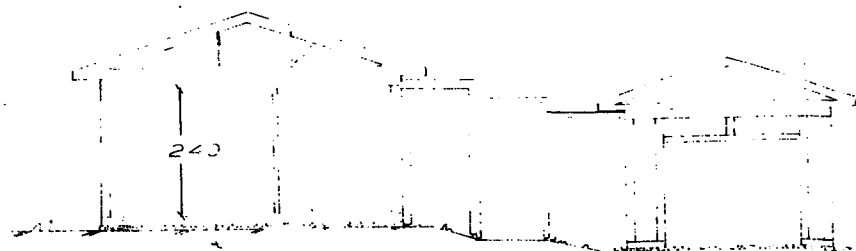
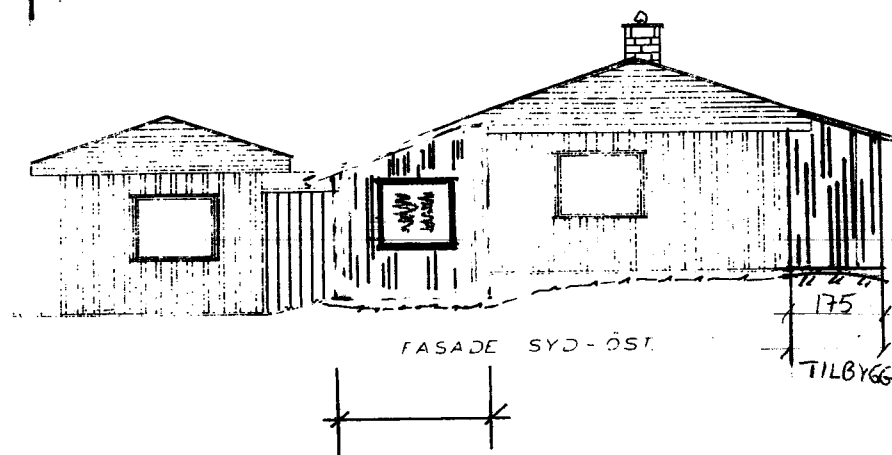
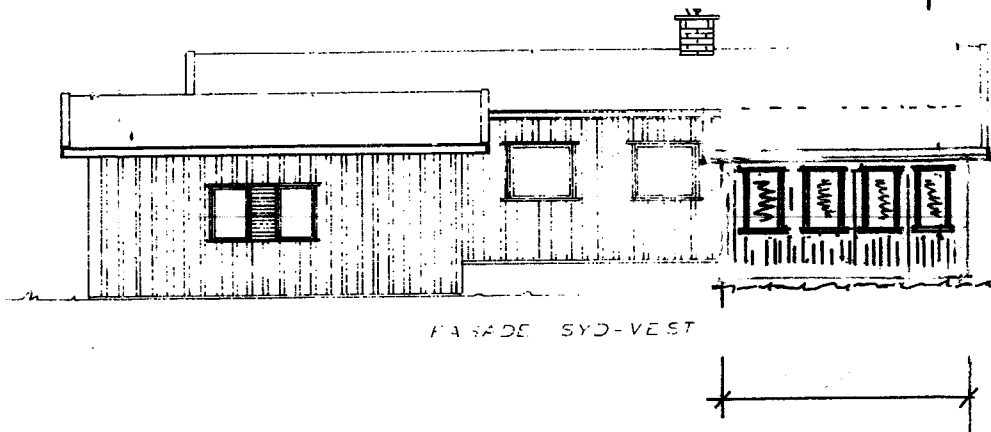
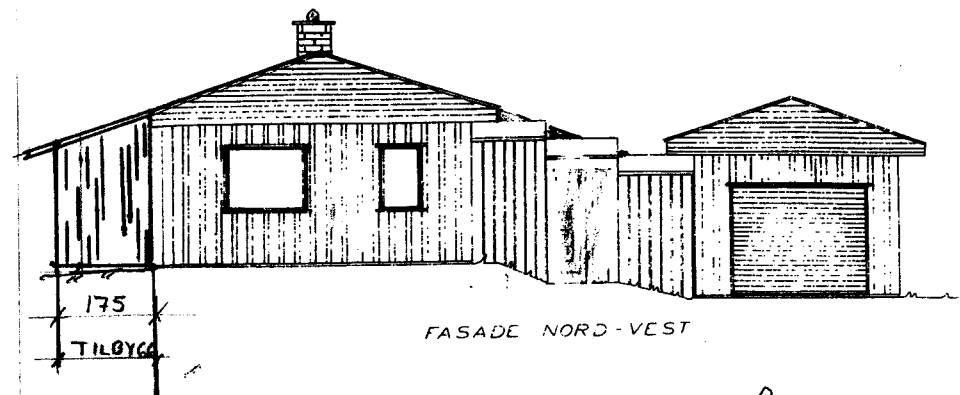
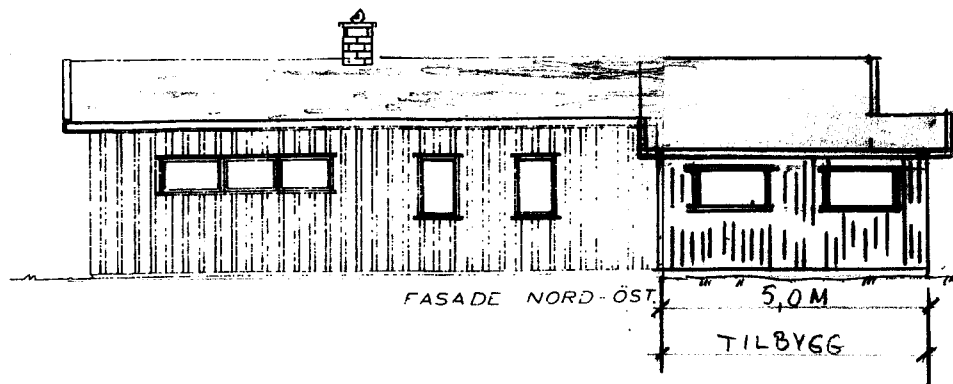


HERR ULF JANSEN 2006

Forandringer		Forandringer	
Type: SIT. KART.		Målestokk 1:500	Tegn. Trac. 1:1
		PROKS 701 - 1601 FREDRIKST	

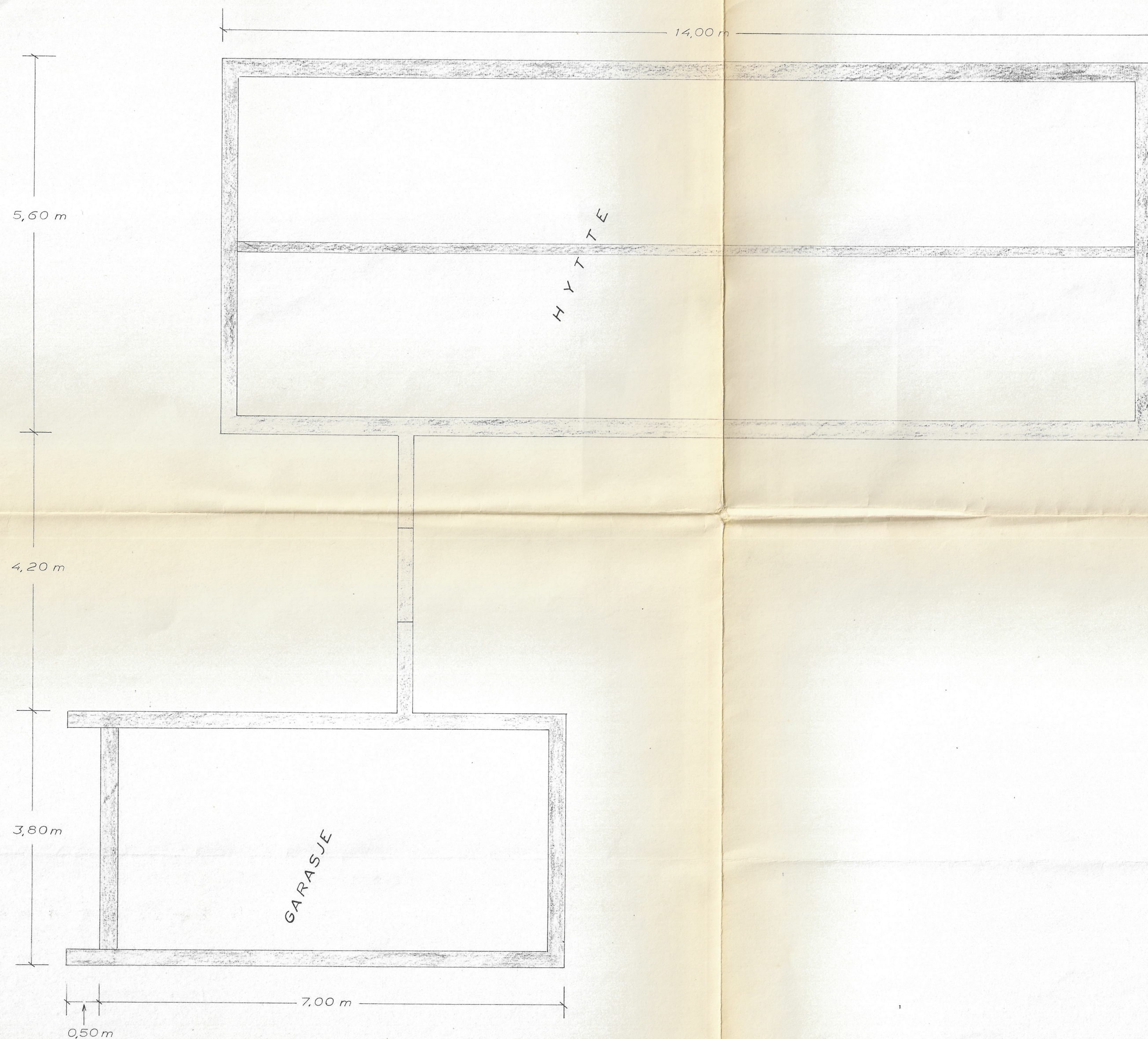


TILBYGG – ÅRET 2006 HYTTE MED GARASJE. PLAN – FASADER OG SNITT.		Målestokk	Tegn.
		1/100	Trac.
		Erstatning for:	
Herr. ULF JÅNSEN. Vårstien 9. Sommerro		19/9 1973	



SNITT A-A

TILBYGG - ÅRET 2006		Målestokk	Tegn.
HYTTE MED GARASJE.		1/100	Trac.
FASADER OG SNITT.			Kfr.
Herr <u>ULF JANSEN.</u>		Erstatning for:	
Vårsløen 9. Sommerro		19/9 1973	
1750 Halden.		Erstattet av:	



Tillhör Str mstads byggnadsn mnds
 protokoll 1974-08-29 § 380
U. Eriksson
 Byggnadsnämndens sekr.

HYTTE MED GARASJE PLAN OVER GRUNNMUR	Målestokk 1/50	Tegn.	
		Trac.	
Herr. ULF JANSEN. Vårstien 9. Sommerro. 1750 Halden	Erstatning for:		
	19/9 1973		
Format:	Mappe:	Erstattet av:	

BESLUT OM KONTROLLPLAN
MBN § D 447

Strand 1:118, tillbyggnad av fritidshus.

Byggherre: Ulf Jansen, Nystredet 13, NO-1772 Halden, Norge.

Ärendebeskrivning:

Föreligger bygganmälan, ankomstregistrerad 2006-09-04.

Bygglov har lämnats för åtgärden i beslut MBN 2006-08-24 § D 364.

Kontrollplan/byggsamråd mm:

Kontrollplan, dat. 2006-10-09, skall gälla för projektet.

Enkelt samråd har hållits på telefon.

Kvalitetsansvarig:

Buggherren godkännes som kvalitetsansvarig.

Efter avslutat arbete skall följande inlämnas till miljö- och byggnämnden för att erhålla slutbevis:

- Intyg (kontrollplanen med kvalitetsansvariges signatur) om att arbetena utförts enligt kontrollplan och bygglov.
- Relationsritningar i den mån inlämnade bygglovsritningar ej överensstämmer med slutfört arbete.
- Byggnaden får ej nyttjas innan slutbevis har utfärdats.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjas inom två år från dagen för bygganmälan.

Nils-Eric Wassberg
byggnadsingenjör

Expedieras:

Byggherren
Kvalitetsansvarig
D-pärm
Akt.

SLUTBEVIS

Fastighetsbeteckning : Strand 1:118

Ärende : Tillbyggnad av fritidshus

Byggherre : Ulf Jansen, Nystredet 13, NO-1772 Halden, Norge

Kontrollplan beslutad : MBN 2006-10-09 § D 447

Kvalitetsansvarig : Byggherren

Kontroll, provning och dokumentering enligt kontrollplan har fullföljts.

Upplysning :

Byggherren ansvarar enligt plan- och bygglagen 9:1 för riktigheten i bestyrkanden och intyg samt för att byggnaden/ anläggningen i övrigt uppfyller de tekniska egenskapskraven.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN
Byggavdelningen

Nils-Eric Wassberg
Byggnadsingenjör

Ulf Jansen
Nystredet 13
NO-1772 HALDEN

BESLUT OM BYGGLOV - § D 364

Strand 1:118 - bygglov - tillbyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan 2006-03-13 om bygglov.

Yttrande från Plan- och byggavdelningen översänd till sökanden 2006-05-09.
Yttrandet besvarades av sökanden 2006-05-24. Reviderad ansökan och ritningar inkom och ankomststämplades 2006-06-26.

Yttrande från Tekniska förvaltningen daterat 2006-03-22 samt från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen daterat 2006-04-19 föreligger. Yttrandet från Tekniska förvaltningen skall beaktas.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Gällande detaljplan medger en byggnadsyta om totalt 150 kvm fördelat på 125 kvm avseende huvudbyggnad och 25 kvm avseende uthus.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad om 99,5 kvm och ett uthus om 27 kvm samt en friggebod.

Inlämnat förslag redovisar tillbyggnad om 8,75 kvm avseende förråd. Ansökan avser även två mindre redan befintliga tillbyggnader om 4,5 kvm respektive 3,5 kvm. Förslaget avviker från gällande detaljplan då de befintliga tillbyggnaderna är förlagda på prickmark, vilket är mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Berörd granne på Strand 1:117 har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inlämnats.

**Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart.
Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.**

BESLUT:**Bygglov beviljas.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	3 240:-
Bygganmälan/kontrollplan	1 620:-
Hörande av granne	450:-
Summa:	5 310:-

FÖR MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Angela Svensson
bygglovshandläggare

Expedieras: Sökanden, D-pärm, Akt.

BESLUT OM BYGGLOV och KONTROLLPLAN

MN PoB § D 118

Dnr MN /2002-0368

Strand 1:118 tillbyggnad av fritidshus.

Sökande: Ulf Jansen, Felltogsvei 23, NO-1793 TISTEDAL.

Ärendebeskrivning:

Föreligger nu ansökan om bygglov, dat 2002-03-05.

Ansökan avser utökning av vardagsrum åt sydväst med ca 13,5 kvm enligt inlämnade ritningar, dat. 2002-03-05.

Föreslagen tillbyggnad medges i detaljplanen för området samt bedöms ej påverka grannfastigheterna i negativ riktning.

BESLUT:**Bygglov beviljas.**

Sökanden erinras om att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att grannar och andra som berörs därav av sökanden bevisligen underrättats om detta beslut.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Kontrollplan:

Kontrollplan, dat.2002-03-20, skall gälla för projektet.

När byggnadsarbetena påbörjas skall anmälan ske till miljönämnden.

Kvalitetsansvarig:

Byggherren Ulf Jansen godkännes som kvalitetsansvarig för projektet.

Efter avslutat arbete skall följande inlämnas till miljönämnden för att erhålla slutbevis:

- Intyg (kontrollplanen med den kvalitetsansvariges signatur) om att arbetena utförts enligt kontrollplan samt gällande bygglov och lagstiftning.
- Relationsritningar i den mån inlämnade bygglovsritningar ej överensstämmer med slutfört arbete.

Avgift:

Bygglov 840:-

Bygganmälan 700:-

Summa: 1.540:-

FAKTURA ÖVERSÄNDES SENARE I SEPARAT FÖRSÄNDELSE.

Mats Alfredsson, byggnadsing.

Exp. till: Sökanden, D-pärm, Akt.