

Årsredovisning
för
BRF Kaptensbryggan i Uddevalla
769638-8425

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Kaptensbryggan i Uddevalla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ägare till och förvaltar fastigheterna Uddevalla Barkhögarne 7,11 och 26.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har investeringar gjorts i byggnaden med 149.101 kr i form av balkongombyggnad och ett låspassagesystem.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 137	1 152	932
Resultat efter finansiella poster	-541	-524	-525
Soliditet (%)	73	75	75

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 485 000	-524 647	-523 978	54 436 375
Disposition av föregående års resultat:		-523 978	523 978	0
Årets resultat			-541 132	-541 132
Belopp vid årets utgång	55 485 000	-1 048 625	-541 132	53 895 243

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 136 736	1 152 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 736	1 152 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 907	-541 907
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar byggnad		-668 841	-667 350
Summa rörelsekostnader		-1 189 748	-1 209 257
Rörelseresultat		-53 012	-57 057
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 120	-466 921
Summa finansiella poster		-488 120	-466 921
Resultat efter finansiella poster		-541 132	-523 978
Resultat före skatt		-541 132	-523 978
Årets resultat		-541 132	-523 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		1 395 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 395 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	71 380 560	71 900 300
Summa materiella anläggningstillgångar		71 380 560	71 900 300
Summa anläggningstillgångar		72 775 560	71 900 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyresfordringar		71 089	113 637
Övriga fordringar		15 330	15 366
Summa kortfristiga fordringar		86 419	129 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 324	407 992
Summa kassa och bank		471 324	407 992
Summa omsättningstillgångar		557 743	536 995
SUMMA TILLGÅNGAR		73 333 303	72 437 295
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Kapitalinsats		55 485 000	55 485 000
Summa bundet eget kapital		55 485 000	55 485 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 048 625	-524 647
Årets resultat		-541 132	-523 978
Summa fritt eget kapital		-1 589 757	-1 048 625
Summa eget kapital		53 895 243	54 436 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 245 000	17 850 000
Summa långfristiga skulder		19 245 000	17 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 250	0
Övriga skulder		4 344	4 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 466	146 670
Summa kortfristiga skulder		193 060	150 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 333 303	72 437 295

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-53 012	-57 057
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	668 841	667 350
Erlagd ränta	-488 120	-466 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	127 709	143 372

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	42 548	-22 983
Förändring av kortfristiga fordringar	0	400
Förändring av leverantörsskulder	22 250	0
Förändring av kortfristiga skulder	19 925	5 394
Kassaflöde från den löpande verksamheten	212 432	126 183

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 395 000	0
Investeringar i byggnad	-149 100	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 544 100	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 395 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 395 000	0

Årets kassaflöde

63 332 **126 183**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	407 992	281 809
Likvida medel vid årets slut	471 324	407 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 550 000	50 550 000
	50 550 000	50 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Planenlig avskrivning sker med 1% per år

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde mark	73 235 000	73 235 000
Anskaffningsvärde Byggnad	149 101	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 384 101	73 235 000
Ingående avskrivningar	-1 334 700	-667 350
Årets avskrivningar	-668 841	-667 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 003 541	-1 334 700
Utgående redovisat värde	71 380 560	71 900 300
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 200 000
	33 200 000	33 200 000
Bokfört värde byggnader	64 880 560	65 400 300
Bokfört värde mark	6 500 000	6 500 000
	71 380 560	71 900 300

Uddevalla den 26 maj 2025

Daniel Åliden
Ordförande

Roland Grahn

Åsa Osbeck

Min revisionsberättelse har lämnats

Adam Löf, Revisor