



Välkommen till årsredovisningen för Brf Klockaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-12-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KLOCKAREN 12	1959	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1961

Föreningen har 8 bostadsrätter om totalt 412 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mio Glantz Quarzell	Ordförande
Albert Merovci	Styrelseledamot
Anna Olsson	Styrelseledamot
Hampus Andersson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christoffer Werhof Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Nyrenoverad uteplats på våning 3, Enligt anbudet så blev det rivning av byggnadsmaterial ner till konstruktionsbetong, Därefter blev det 200mm EPS lättbetong, Ovanpå det blev det stålnäts armerad flytspackel. Därefter lade dem takpapp med uppvik mot väggar som tätskikt. Plus nya plåtar runt om och en ny aluminium brunn. Det blev trätrall som slutprodukt. Renoverade fönsterbalkar och omfogning på södra delen av byggnaden våning 2
- 2016** ● Nya termostater

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC , Sveriges bostadsrätts centrum AB
Trädgårdsskötsel, trappstädning	TTA fastighet och skötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgifterna höjdes med 18% den 1/2

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 18%.

Övriga uppgifter

Fixade en ny tvättmaskin och tork fläkt och diverse saker till tvättrummet

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 9 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	405 563	331 428	315 006	317 666
Resultat efter fin. poster	-554 499	-55 712	51 313	29 722
Soliditet (%)	0	41	43	37
Yttre fond	5 460	4 550	3 640	2 730
Taxeringsvärde	5 246 000	5 246 000	5 246 000	4 165 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	951	779	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	98,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 702	566	645	723
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 443	480	645	723
Sparande per kvm totalyta, kr	-190	-79	166	114
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	24	42	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	146	169	173
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	32	49	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	275	203	260	242
Genomsnittlig skuldränta (%)	6,34	5,81	-	-
Räntekänslighet (%)	1,79	0,73	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Renovering av fastigheten, Underhåll samt ny utrustning till föreningen (Tvättmaskin, Torkfläkt mm) Vi ökade månadsavgifterna med 18 % den 1/2

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	26 200	-	-	26 200
Fond, yttre underhåll	4 550	-	910	5 460
Reservfond	38 975	-	-	38 975
Balanserat resultat	196 483	-55 712	-910	139 861
Årets resultat	-55 712	55 712	-554 499	-554 499
Eget kapital	210 496	0	-554 499	-344 003

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	140771
Årets resultat	-554 499
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-910
Totalt	-414 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	5 460
Balanseras i ny räkning	-409 178

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	405 563	331 428
Övriga rörelseintäkter	3	0	-4 089
Summa rörelseintäkter		405 563	327 339
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-856 504	-263 391
Övriga externa kostnader	9	-62 902	-79 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 088	-17 088
Summa rörelsekostnader		-936 494	-359 482
RÖRELSERESULTAT		-530 930	-32 143
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 944	3 717
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-30 513	-27 286
Summa finansiella poster		-23 569	-23 569
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-554 499	-55 712
ÅRETS RESULTAT		-554 499	-55 712

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	238 391	255 479
Summa materiella anläggningstillgångar		238 391	255 479
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		238 391	255 479
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 524	9 078
Övriga fordringar	12	103 923	113 696
Summa kortfristiga fordringar		114 447	122 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 610	135 750
Summa kassa och bank		91 610	135 750
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		206 057	258 524
SUMMA TILLGÅNGAR		444 448	514 003

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 200	26 200
Fond för yttre underhåll		5 460	4 550
Reservfond		38 975	38 975
Summa bundet eget kapital		70 635	69 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 861	196 483
Årets resultat		-554 499	-55 712
Summa fritt eget kapital		-414 638	140 771
SUMMA EGET KAPITAL		-344 003	210 496
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	82 504	84 736
Summa långfristiga skulder		82 504	84 736
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	618 682	148 402
Leverantörsskulder		8 063	18 126
Övriga kortfristiga skulder		22 564	21 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	56 638	30 588
Summa kortfristiga skulder		705 947	218 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		444 448	514 003

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-530 930	-32 143
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	17 088	17 088
	-513 842	-15 055
Erhållen ränta	6 944	3 717
Erlagd ränta	-27 241	-27 125
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-534 139	-38 463
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 390	14 911
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 624	-8 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-521 905	-31 720
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	500 000	0
Amortering av lån	-31 952	-31 952
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	468 048	-31 952
ÅRETS KASSAFLÖDE	-53 857	-63 672
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	236 831	300 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	182 974	236 831

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Klockaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5,23 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	391 871	321 060
Hysesintäkter garage	14 100	11 000
Avsättning till inre fond	-910	-910
Dröjsmålsränta	453	278
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	405 563	331 428

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-4 089
Summa	0	-4 089

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	95 921	49 999
Sophantering	609	0
Snöröjning/sandning	17 620	15 172
Serviceavtal	4 284	4 111
Förbrukningsmaterial	1 573	0
Summa	120 008	69 282

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	10 548
VVS	3 457	37 383
Elinstallationer	2 056	0
Fönster	9 925	0
Vattenskada	0	11 295
Summa	15 438	59 226

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Huskropp utvändigt	62 500	0
Balkonger/altaner	445 000	0
Summa	507 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	12 448	11 663
Uppvärmning	92 175	71 114
Vatten	29 237	15 699
Sophämtning/renhållning	11 808	13 195
Summa	145 669	111 671

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	10 539	9 940
Bredband	43 750	0
Fastighetsskatt	13 600	13 272
Summa	67 889	23 212

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	1 043	719
Revisionsarvoden extern revisor	7 500	15 000
Föreningskostnader	13 601	25 348
Förvaltningsarvode enl avtal	31 584	29 878
Pantsättningskostnad	0	2 364
Administration	2 299	5 694
Konsultkostnader	6 875	0
Summa	62 902	79 003

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	29 610	14 462
Dröjsmålsränta	903	324
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	12 500
Summa	30 513	27 286

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	768 288	768 288
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	768 288	768 288
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-512 809	-495 721
Årets avskrivning	-17 088	-17 088
Utgående ackumulerad avskrivning	-529 897	-512 809
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	238 391	255 479
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 704 000	3 704 000
Taxeringsvärde mark	1 542 000	1 542 000
Summa	5 246 000	5 246 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 903	11 631
Skattefordringar	656	984
Transaktionskonto	38 720	47 447
Borgo räntekonto	52 645	53 634
Summa	103 923	113 696

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	5,81 %	80 000	100 000
Handelsbanken	2027-10-30	5,54 %	84 736	86 968
Swedbank	2025-03-28	5,96 %	36 450	46 170
Swedbank hypotek AB	2025-01-28	4,41 %	500 000	
Summa			701 186	233 138
Varav kortfristig del			618 682	148 402

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 573 576 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	4 156	0
Uppl kostn el	625	0
Uppl kostnad Värme	12 948	0
Uppl kostn räntor	4 632	1 360
Förutbet hyror/avgifter	34 277	29 228
Summa	56 638	30 588

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	824 400	778 400

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av uteplats våning 3, Renovering av fönsterbalkar våning 2. Nya tvättmaskin och torkfläkt till tvättrummet.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Albert Merovci
Styrelseledamot

Anna Olsson
Styrelseledamot

Hampus Andersson
Styrelseledamot

Mio Glantz Quarzell
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christoffer Werhof
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 18:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.06.2025 14:38

DOCUMENT ID:

SJbYAkzJQgg

ENVELOPE ID:

rJt0JGk7le-SJbYAkzJQgg

DOCUMENT NAME:

Brf Klockaren, 747000-0345 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

ceeab60d2b3f15db0a6e7a09c6cb55990a63e9bcedb57a
b45d3f325fba66317afc5d5b65332d57bba0dbee43b53
689e470900927c517d74067a01c2adac945f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALBERT MEROVCI albertmerovci@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.06.2025 11:29 08.06.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.196.218
2. HAMPUS ANDERSSON andersson07rs@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 02:26 07.06.2025 02:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.83.159
3. MIO GLANTZ QUARZELL mioglantz@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 20:01 09.06.2025 20:00	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.148.16
4. ANNA OLSSON annamv@hotmail.se	 Signed Authenticated	27.06.2025 16:39 25.06.2025 16:03	eID Low	Swedish BankID IP: 213.102.70.110
5. CHRISTOFFER WERHOF christoffer.werhof@outlook.com	 Signed Authenticated	27.06.2025 18:02 27.06.2025 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Klockaren org.nr (747000-0345)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Klockaren för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Klockaren för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-

Christoffer Werhof
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 18:02

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 05.06.2025 14:38

DOCUMENT ID:

H1QFAyM1Xgg

ENVELOPE ID:

rJxYAYz1Xxl-H1QFAyM1Xgg

DOCUMENT NAME:

Rev Klockaren.pdf

1 page

SHA-512:

f3b103928e5eef81789b46d2fe2c47cdac0447ee68358a
8aae3d23dc011372d220b0c8cad7b71b41c0e2eff82c74
44c8215d293de1674a51edcddaf95deaf1c9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTOFFER WERHOF	Signed	27.06.2025 18:02	eID	Swedish BankID
christoffer.werhof@outlook.com	Authenticated	27.06.2025 18:01	Low	IP: 94.191.152.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed