

STADGAR

för

Bostadsrättsföreningen KLOCKAREN

TRELLEBORG

Föreningens firma och ändamål.

§ 1.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Klockaren.

§ 2.

Föreningen skall ha till ändamål att efter förvärfv av tomten nr 12 i kv. Klockaren i Trelleborg uppföra, besitta och förvalta bostadshus, där bostäder beredes åt medlemmarna med nyttjanderätt under obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Trelleborg.

Medlemskap.

§ 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt eller arv, får ej vägras inträde såsom medlem. Medlemskap får ej heller förvägras, där bostadsrätt på grund av testamente övergått till testamentsgivarens make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller adoptant.

I andra fall än som i 2 stycket sägs får den, som är försatt i konkurs icke antagas till medlem i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtits till någon som ej är medlem, eller övergått till någon annan än den, som enligt bestämmelserna i 2:dra stycket är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras honom, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem och hinder icke möter på grund av stadgandet i 3:dje stycket.

§ 5.

Medlem som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut å föreningens sammanträde uteslutas, om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

Avgifter.

§ 6.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till föreningen erlägga en inträdesavgift av 50:— kr.

§ 7.

Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetsvärde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningens fastighet.

§ 8.

Föreningen må besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall erläggas till föreningen.

§ 9.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m. m., så ock för avsättning till de i § 12 omnämnda fonderna.

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten, skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Ersättning för värme beräknas efter resp. lägenhetens lägenhetsyta och för varmvatten efter varmvattenmätare.

§ 10.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 1 % av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattats.

§ 11.

Utöver i §§ 6—10 omförmälda avgifter får ytterligare avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

Vidare få intill dess statligt lån till fullo guldits eller avskrivits högre än länsbostadsnämnden medgivit, icke heller i annan utsträckning än vad som angives i § 7 i kungörelsen. 29/6 1946 om tertier- och tilläggs lån, och kungl. kungörelse 30/6 1948 nr. 587. Vid uthyrning av lägenhet får högre hyra inte uttagas än länsbostadsnämnden medger.

Om fonder och användande av årsvinst.

§ 12.

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- a) Fond för yttre reparationer.
- b) Fond för inre reparationer.
- c) Reservfond.

Fonden för yttre reparationer är avsedd att möta omkostnaderna för sådana större reparationer, som icke lämpligen kunna bestridas ur årsavgifterna eller andra löpande inkomster. Fonden bildas genom årlig uttaxering å bostadsrättshavarna av minst 0,3 % av lägenheternas andelsvärde.

Fonden för inre reparationer bildas genom årlig uttaxering. I övrigt förfäres på sätt i föregående stycke sista punkten sagts. Fonden, som för varje bostadsrättshavare föres i särskilt konto, äges av bostadsrättshavare personligen, till den del, som utvisas av kontot. För bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom bostadsrättshavarens lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkännes såsom behövliga får bostadsrättshavaren, sedan styrelsen av hans andel i fonden använt erforderligt belopp till behövliga reparationer, lyfta återstoden.

Reservfonden bildas på sätt i § 13 omförmäles.

§ 13.

Avsättning till reservfonden skall ske enligt § 17 1 mom. i lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och genom årlig uttaxering å bostadsrättshavarna. Sistnämnda avsättning som skall utgöra 0,1 % av andelsvärdet, skall pågå tills fonden uppgår till 5 % av nämnda värde och återupptagas därefter fonden senare nedgår under detta belopp.

Styrelse och revisorer.

§ 14.

Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse om fem

ledamöter, varav fyra utses av föreningen å ordinarie årsmötet och en av fastighetsnämnden i Trelleborg.

Å årsmötet utser även föreningen en styrelsesuppleant. En suppleant utses av drätselkammaren i Trelleborg.

Styrelseledamöter och suppleant kunna omväljas. Styrelseledamot och suppleant väljes på ett år.

Styrelsen är beslutförför, då tre ledamöter äro närvarande och om beslutet ense.

Styrelsen utser inom sig ordförande och vice ordförande.

Föreningens firma tecknas av styrelsen såsom sådan eller av två styrelseledamöter i förening.

Av kommunal myndighet utsedd ledamot av styrelsen, eller suppleant för denne, behöver ej vara medlem av föreningen.

§ 15.

Styrelsen, ävensom firmatecknare äga att själva eller genom ombud ej mindre i förhållande till tredje man handla å föreningens vägnar än även inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

Å styrelsen ankommer att till beloppen fastställa grundavgift och årsavgifter samt ersättning för teckningsrätt, ävensom att bestämma den ordning, vari beloppen skola erläggas.

Styrelsen äger förvalta föreningens fastighet genom en av styrelsen utsedd vice värd, vilken icke själv behöver vara ledamot i styrelsen eller medlem av föreningen.

Styrelsen äger ej utan föreningssammanträdes bemyndigande försälja, nedriva, ombygga eller beläna föreningens fasta egendom. Givet bemyndigande gäller icke utöver två år.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föres i enlighet med bokföringslagen den 31 maj 1929.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår.

Före februari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

Styrelsen skall en gång varje år innan förvaltningsberättelsen avges besiktiga föreningens fastighet och övriga tillgångar.

§ 16.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, av vilka en utses av årsmötet och en av Fastighetsnämnden i Trelleborg.

På samma sätt utses två revisorssuppleanter. Revisorer och suppleanter väljes för en tid av ett år.

Det åligger revisorerna att en gång om året före ordinarie före-

ningssammanträde verkställa fullständig revision av föreningens räkenskaper, samt tillse att styrelsens beslut ej strider mot statlig myndighets föreskrifter eller mot föreningens gentemot sådan myndighet gjorda åtaganden.

Den av föreningen valda revisorn skall dessutom minst en gång i kvartalet granska föreningens kassa och inneliggande värdehandlingar, ävensom att deltaga i styrelsens i § 15 omnämnda besiktning.

Föreningssammanträden.

§ 17.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas en gång om året före mars månads utgång.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen finner omständigheter därtill föranleda och skall sammanträde utlysas då revisorerna eller minst 1/10 av röstberättigade medlemmarna därom hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med angivande av ärendet, som önskas behandlat å sammanträdet.

Kallelse till föreningssammanträde, såväl ordinarie som extra och andra meddelande skall ske, senast 14 dagar före sammanträdet, med angivande av de ärenden som skola behandlas, genom anslag å lämpliga platser inom föreningens fastighet.

§ 18.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie förenings-sammanträde, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen minst 21 dagar före sammanträdet hållande.

§ 19.

På ordinarie föreningssammanträde skola förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett.
- e) Styrelsens förvaltningsberättelse.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställandet av balansräkningen och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
- h) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- j) Fråga om arvoden för löpande året.
- k) Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

1) Val av revisorer och suppleanter.

m) Andra ärenden, som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

Ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete.

På extra föreningssammanträde skola förkomma endast de ärenden, för vilka sammanträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande (eller vice ordförande) eller, vid förfall för dem, av den till levnadsåren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna eller suppleanterna.

§ 20.

Sedan bostadsrätt upplåtits åt minst fem medlemmar, skola i fråga om fattande av föreningsbeslut allenast bostadsrättshavare vara att anse som medlemmar, dock ej då fråga är om beslut, varigenom inskränkning sker i de medlemmars rätt vilka ej äro bostadsrättshavare.

Den, som häftar för ogulden avgift, äger ej rösträtt.

Varje röstberättigad äger en röst.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud.

I övrigt får endast den, som själv är medlem, på grund av fullmakt utöva rösträtt för annan.

Omröstning vid föreningssammanträden sker öppet där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

Särskild röstövertikt erfordras för giltighet av vissa beslut, bl. a. ifråga om ändring av dessa stadgar, jämlikt 67—70 §§ i lagen om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen om bostadsrättsföreningar.

Om bostadsrätt.

§ 21.

Bostadsrätt får upplåtas allenast åt medlem i föreningen.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått till ny innehavare får denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen.

22

Att stärbhusdelägare efter bostadsrättshavare äga utöva bostadsrätt utan att vara medlemmar i föreningen omförmäles i 26 § i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 22.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga namnunderskrift.

§ 23.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten (första gången) upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliwa fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen; namnteckningen skall vara bevitnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

§ 24.

Huru i vissa fall bostadsrättsföreningen kan vara skyldig att lösa bostadsrätt samt huru därvid skall tillgå omförmäles i 27, 30 samt 35—40 §§ i lagen om bostadsrättsföreningar.

§ 25.

För envar bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, varå genom styrelsens försorg skall göras anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 6—10 här ovan.

§ 26.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter föreningen meddelar ävensom att hålla noggrann tillsyn därå, att vad sålunda åligger honom själv iakttagas jämväl av hans husfolk och av dem, som av honom inrymts i lägenheten.

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn eller för att utföra arbete, som påkallas. Föreningen skall iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare får icke utan styrelsens medgivande överlåta sin bostadsrätt, eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

§ 27.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott stånd. Bostadsrättshavare kan härvid på sätt som sägs i 12 §, anlita fonden för inre reparationer.

Föreningen svarar för reparationer å lägenhetens stamledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten. Så ock för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Till lägenhetens inre reparationer räknas underhåll av ringledning, samt inom lägenheten befintliga avlopps-, värme-, gas-, el- och vattenledningar, klosetter, glas och bågar i inner- och ytterfönster, väggar, golv, tak och dörrar. Föreningen ansvarar dock för målning av yttersidor av ytterdörrar och ytterfönster.

§ 28.

Skulle vägghyra upptäckas inom lägenheten, är bostadsrättshavaren ansvarig för att underrättelse därom ofördröjligen göres hos styrelsen.

Kostnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke får bebo lägenheten under den tid sådana arbeten pågår, skola betalas av bostadsrättshavarens andel i inre reparationsfonden, så långt denna räcker. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

§ 29.

Underlåter bostadsrättshavaren att i rätt tid fullgöra inbetalning å grundavgift eller ersättning för teckningsrätt, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalt belopp ej återfordras och äger föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

§ 30.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1:o Om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, ersättning för teckningsrätt, årsavgift eller särskilt tillskott utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfallodagen genom

rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.

2:o) Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, vartill den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller dess medlemmar.

3:o) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person.

4:o) Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt § 26, 2:dra stycket, skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare.

5:o) Om i fall, där jämlikt § 26, 3:dje stycket bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej finnes.

6:o) Om bostadsrättshavare åsidosätter honom åvilande ej förut härovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten. Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2—6 ovan sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavare tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Sker uppsägning av anledning som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavare kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavare skilts från lägenheten skall försälgas, omförmåles i 53 § bostadsrättslagen.

Då avtal hävts enligt 29 § eller bostadsrätt efter uppsägning försälgas, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 31.

Tvister mellan föreningen och styrelsen eller ledamöter därav eller föreningsmedlemmar skall, där det ej angår fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 32.

Vid likvidation skall var och en återbekomma högst det belopp, som

svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta överlämnas till Trelleborgs stad, att användas till ändamål, som Länsbostadsnämnden kan godkänna.

§ 33.

Intill dess statligt lån till fullo guldits eller avskrivits få föreningens stadgar ej ändras utan Länsbostadsnämndens godkännande.

§ 34.

I allt varom här ovan stadgats gäller lagen av den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och lagen av den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att ovanstående stadgar antages vid sammanträde med Bostadsrättsföreningen Klockaren den 4/3 1963 intygas:

GUSTAF PLATO

OVE JÖNSSON

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

KARL EK

KARIN LARSSON

Trelleborgs stads
Fastighetskontor

Trelleborgs stads
Fastighetskontor

Ordningsregler för tvättstugan

Tvättstugan och till den hörande andra utrymmen och anordningar i fastigheten disponeras av bostadsrättsinnehavarna enligt följande:

Varje dygn inrymmer två tvättperioder.

1:a perioden

Tvättstugan 6.00—13.00, torkrum och mangelrum 8.00—15.00.

2:a perioden

Tvättstugan 13.00—22.00, torkrum och mangelrum 15.00—8.00 (dagen därpå).

Teckning för viss tvättperiod sker å särskild tvättlista, som uppsättes i anslutning till tvättstugan.

Teckning skall göras med namn och lägenhetsnummer.

Teckning får ej göras för mera än en tvättperiod åt gången.

Tidigast samma dag som tvättning äger rum får teckning för ny tvättperiod göras. Ingen får således före en "tvätt dag" stå antecknad för mer än en tvättperiod.

Exempel:

1. Fru A står antecknad för tvättperiod nr 1 den 5:e i en månad. Hon disponerar då tvättstugan fr. o. m. kl. 6.00 på morgonen samma dag. Från kl. 8.00 får hon även disponera torkrum och mangelrum. Kl. 13.00 senast måste hon lämna tvättstugan, och senast kl. 15.00 måste hon lämna torkrummet och mangelrummet.

Fru A får när som helst under den 5:e teckna sig för en ny tvättperiod.

2. Fru B står antecknad för tvättperiod nr 2 den 5:e i samma månad som fru A i exemplet ovan. Fru B disponerar då tvättstugan fr. o. m. kl. 13.00. Från kl. 15.00 får hon även disponera torkrummet och mangelrummet. Kl. 22.00 måste hon sluta att tvätta och lämna tvättstugan. Senast kl. 8.00 dagen därpå måste hon ha utrymt torkrummet och mangelrummet.

Fru B får när som helst under den 5:e teckna sig för en ny tvättperiod.

3. Fru C. har tecknat sig för en tvättperiod den 25:e i en viss månad. Den 8:e samma månad kommer hon ner till teckningslistan och ser att under dagen är en tvättperiod ledig. Fru C. tecknar sig då för den lediga tvättperioden och disponerar tvättstugan och övriga utrymmen i enlighet med angivna tider.

Tvättperioden den 25:e står fortfarande kvar till hennes förfogande.

För att tvättstugan skall kunna utnyttjas på bästa möjliga sätt måste, om en tvättning inställes, teckningen av denna strykas så snart som möjligt så att någon annan får möjlighet att använda sig av tvättperioden.

ORDNINGSGREGLER.

Det åligger bostadsrättsinnehavare att för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten vid bostadsrättslägenhetens begagnande iakttaga följande föreskrifter, vilka äro utfärdade med stöd av 43:e § bostadsrättsföreningslagen.

1. Vid begagnandet av lägenheten och andra delar av den gemensamma egendomen skall aktsamhet och omvårdnad iakttagas.
2. Om skada eller brist uppstår i lägenheten, och skadan eller bristen är av sådan beskaffenhet, att med dess avhjälpande ej kan anstå, skall utan dröjsmål vice värden underrättas.
3. Vid upptäckande av fel å fastigheten tillhörande allmänna inrättningar skall vice värden omedelbart underrättas om detta.
4. I lägenhet får icke anställas offentlig auktion. Ej heller får utföras för andra inom fastigheten boende störande arbete, eller utan styrelsens medgivande utövande av någon yrkes- eller affärsverksamhet.
5. Utan styrelsens särskilda tillstånd får skyltning icke verkställas genom anslag å husets ytterväggar, i förstugor eller trappuppgångar.
6. Vintertid skall källarglugg hållas stängd.
7. Vattenkran får icke lämnas öppen, även om vattnet är avstängt.
8. Vattenkran får icke hållas öppen för kylande av matvaror eller drycker.
9. Störande vattentappning får icke ske mellan klockan 22 och 6.
10. Tvätt får icke hängas upp synlig till torkning på husets fasader eller balkonger.
11. Inom lägenhet får torkning av tvätt icke ske annat än i badrum.
12. Parkettgolv får icke tvättas eller skuras med vatten.
13. Dörr till trappuppgång får icke hållas öppen för ventilering eller för avlägsnande av matos.
14. Dörr till tvättstuga får icke hållas öppen så att vattenånga tränger ut i källare.
15. Disponerade allmänna lokaler skall efter användande noga rengöras.
16. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får ej äga rum på balkonger, i förstugor eller trappuppgångar. Sängkläder får ej skakas genom fönster.
17. Snö eller smuts får ej sopas ned från balkongerna.
18. Trappor och trapplan eller andra allmänna utrymmen får ej belamras.

19. Torknattor får icke placeras utanför lägenhetsdörrarna. Ej heller får skodon eller annat placeras där.
20. Värmeelement får icke avstängas under den kalla årstiden, så att söndersprängning till följd av frysning kan uppkomma.
21. Om ohyra visar sig inom lägenheten, skall anmälan därom ofördröjligen göras.
22. Anmälan skall göras om tappkranar visar sig otäta, och avlopp någa tillses så att stopp ej uppstår.
23. Barn skall tillhållas att ej genom ritning, bollkastning eller på annat sätt skada väggar i trappuppgångar, fasader eller annorstädes eller göra åverkan på träd och planteringar.
24. Trappuppgångar, förstugor eller utrymmen i källare eller på vind får icke begagnas som uppehållsplats eller lekplats.
25. God ordning och gott skick skall iakttagas, så att grannar ej störas eller annans egendom skadas.
26. Djur får icke utan styrelsens medgivande hysas i lägenhet. Om tillstånd därtill lämnats skall tillses att de icke osnygga, göra ofog eller föra oljud inom fastigheten.
27. Vid användandet av sopnedkast skall avfall vara inslaget i väl tillslutna paket och pappemballage, t. ex. mjölkflaskor av typen "pure pak", vara sammantryckta så att ej onödigt stort utrymme upptages i sopkärnen.
28. Mopeder och motorcyklar med drivmedel får ej förvaras i källare. (Brandmyndigheternas krav).
29. Dörr till vind eller källare får ej lämnas olåst.
30. Vad sålunda åligger bostadsrättshavare skall bostadsrättshavaren tillse, att jämväl hans husfolk eller de, som av honom inrymts i lägenheten, ställa sig till efterrättelse.
31. Vid avflyttning skall till föreningen överlämnas samtliga port- och dörrnycklar, även om de av vederbörande själv anskaffats.

Bostadsrättsföreningen KLOCKAREN
Styrelsen