

5 DEC 1962

173/62

Lansstyrelsen i Malmöhus län

Ink. 9. DEC. 1963

EKONOMISK PLAN

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KLOCKAREN

TRELLEBORG

Härmed intygas, att Hyresnämnden i Trelleborg, genom antecknat under nr 202 i protokollet för den 19 december 1962 känt efterstående, den 8 november 1962 fastställt ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Klockaren.

Trelleborg, den 19 december 1962

I tjänsten:

Carl G. Borgström

(Carl G. Borgström)

Ordförande i hyresnämnden
för Trelleborgs stad.

ut,
, god-
plan

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Klockaren, Trelleborg.

Adress: Hedvägen 88 i Trelleborg.

Föreningen har till ändamål att efter förvärv av tomten nr 12 i kvarteret Klockaren i Trelleborg uppföra, besitta och förvalta en fastighet, innehållande dels bostäder åt medlemmarna med nyttjanderätt under obegränsad tid och dels andra lokaler än bostäder att uthyras till även icke medlemmar.

Beskrivning över fastigheten m.m.

Fastigheten är uppbyggd av sten i tre våningsplan. Under hela byggnaden finnes källare. I fastigheten finnes en trappa. Ledningar för vatten, avlopp, wc, värme, varmvatten och elektrisk kraft och belysning äro indragna. Centralantenn för television finnes installerad. Varje lägenhet har parkettgolv i ett rum. Övriga rum och kök har golven belagda med linoleummattor med undantag av badrummen, som äro belagda med golvplattor av sten. Badrum finnes i samtliga lägenheter. Varje lägenhet har tillgång till balkong och sopnedkast. Varje lägenhet är utrustad med kylskåp. Fastigheten är försedd med maskinell tvättstuga, torkrum. Till varje lägenhet här en matkällare och ett förrådsrum. Fastigheten uppvärms medelst oljeeldning. Gårdsplan och nedarter äro asfalterade. På tomten har anlagts gräsmatta och rabatter. Fem fristående kallgarage finnas.

Kostnad för fastighetens förvärv m.m.

Byggnadskostnad	Kr. 276.000:-
Tomtkostnad	" 16.000:-
Asfaltering, trädgård, m.m.	" 11.000:-
Kronor	303.000:-
<u>Brandförsäkringsvärde:</u>	Kr. 325.000:-
<u>Taxeringsvärde:</u> Byggnad	Kr. 217.000:-
Mark	" 13.000:-
S:a kronor	<u>230.000:-</u>

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Inkomster:	Kronor:	Utgifter:	Kronor:
Årsavgifter	20.790	Räntor och amorteringar	16.140
Hyror för 5 st garage	2.250	Fond för inre reparationer	910
		" " yttre -"-	910
		Reservfond	305
		Övriga löpande utgifter	<u>4.775</u>
<u>Summa Kronor</u>	<u>23.040</u>	<u>Summa Kronor</u>	<u>23.040</u>

Specifikation över lägenheternas andelsvärden m.m.

Lgh nr	Våning	Antal rum jämt 1 kök	Yta kvm	Andels- värde Kronor	Grund- avgift Kronor	Års- avgift Kronor	I årsavgiften ing. inre rep.- fond. Kronor
1	1	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
2	1	1	38	28.050	2.550	2.025	88:63
3	1	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
4	2	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
5	2	1	38	28.050	2.550	2.025	88:63
6	2	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
7	3	3	65	43.430	3.950	3.135	137:23
8	3	2	50,5	35.530	3.230	2.565	112:27
15 rum och 8 kök			411,5	288.000	26.200	20.790	910:00
=====							
Garage				15.000			
				303.000			
				=====			

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter

Långivare	Ränte- sats	Lånebelopp Kronor	Ränta Kronor	Ränteeftergift Kronor
Trelleborgs sparb. primärlån	5,25 %	153.000	8.032	2.538
- " - " sek.-lån	5,75 %	29.300	1.685	420
Länsbostadsnämnden tertiärlån	4 %	60.500	2.420	
- " - vinterbidrag	--	1.300 (avskrives)		
Trelleborgs stad - " -		100 (- " -)		
Trelleborgs sparb. extralån	6,25 %	32.600	2.037	
Medlemmarna, insatskapital	--	26.200		
		303.000	14.174	2.958
		=====		

Räntor enl. ovan Kr 14.174

Avgår: ränteeftergift " 2.958

Kr 11.216

Årliga amorteringar:

Sekundärlån	1/40 av kr 29.300	Kr 733	
Tertiärlån	1/30 " " 60.500	" 2.017	
Extralån	1/15 " " 32.600	" 2.174	" 4.924

S:a kapitalkostnader kronor 16.140

ANM. Primärlånets ränteeftergift beräknad med 1,75 % å kr. 145.000

Sekundärlånets ränteeftergift beräknad med 1,75 % å kr 24.000

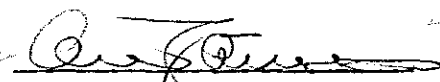
Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor
amorteringar och fondavsättningar.

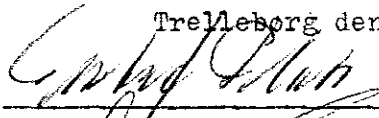
	<u>Kronor</u>
Fastighetsskötsel (inkl. eldarearvode)	1.450
Skatter	900
Vattenavgifter	400
Sophämtning	300
Elektricitet	575
Sotning	100
Förbrukningsartiklar	200
Försäkringar	250
Fastighetsförvaltning	500
Hyresförluster	<u>100</u>
Summa kronor	<u>4.775</u>

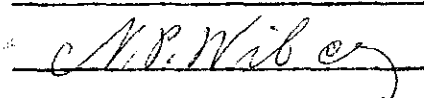
Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.
- B. Inträdesavgift är kr. 50:- och återbetalas ej vid ev. utträde.
- C. Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott, som beräknas efter lägenhets andelsvärde. Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 1 % av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattats.
- D. Årsavgifterna inbegriper icke någon ersättning för kostnaderna för lägenheternas förseende med värme och varmvatten. Dessa kostnader ersättes på följande sätt: För uppvärmning av varmvatten beräknas pr lägenhet åtgå 625 liter eldningsolja nr 1 eller för fastigheten sammanlagt 5.000 liter. Återstående bränslekostnad fördelas på samtliga bostadsrättshavare i förhållande till varje lägenhets yta.
- E. Särskild avgift för trappstädning uttages.

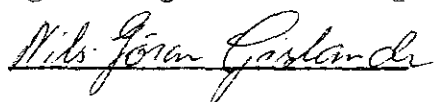
Trelleborg den 8 november 1962


Bertil Pettersson


Nils Göran Gislander


Mary-Anne Gislander

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:


Nils Göran Gislander


Mary-Anne Gislander

Intyg angående tillförlitligheten av ekonomisk plan
jämlikt 14 § i lagen om bostadsrättsföreningar för
bostadsrättsföreningen KLOCKAREN, Trelleborg.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar, granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, senast utgående hyror och beviljade lån, som den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta månsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som enligt planen för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnads- och reparationskostnaderna äro enligt skäliga och äro för lågt beräknade.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen utgående i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättsbarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Trelleborg den 27 november 1962.

Erik Eriksson *Sten Gustafsson*

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

Lenn Larsson *Olle Karlsson*

Klockaren

Specifikation över lägenheternas andelsvärden m.m.

Lgh nr	Våning	Antal rum jämt 1 kök	Yta kvm	Andels- värde Kronor	Grund- avgift Kronor	Års- avgift Kronor	I årsavgiften ing. inre rep.- fond. Kronor
1	1	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
2	1	1	38	28.050	2.550	2.025	88:63
3	1	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
4	2	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
5	2	1	38	28.050	2.550	2.025	88:63
6	2	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81
7	3	3	65	43.430	3.950	3.135	137:23
8	3	2	50,5	35.530	3.230	2.565	112:27
15 rum och 8 kök			411,5	288.000	26.200	20.790	910:--
Garage				15.000			
				303.000			

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter

Långgivare	Ränte- sats	Lånebelopp Kronor	Ränta Kronor	Ränteeftergift Kronor
Trelleborgs sparb. primärlån	5,25 %	153.000	8.032	2.538
" " sek.-lån	5,75 %	29.300	1.685	420
Länsbostadsnämnden tertiärlån	4 %	60.500	2.420	
" vinterbidrag	--	1.300 (avskrives)		
Trelleborgs stad "		100 ("-)		
Trelleborgs sparb. extralån	6,25 %	32.600	2.037	
Medlemmarna, insatskapital	--	26.200		
		303.000	14.174	2.958

Räntor enl. ovan

kr 14.174

Avgår: ränteeftergift

" 2.958

kr 11.216

Årliga amorteringar:

Sekundärlån	1/40 av kr 29.300	kr 733	
Tertiärlån	1/30 " " 60.500	" 2.017	
Extralån	1/15 " " 32.600	" 2.174	" 4.924

S:a kapitalkostnader kronor 16.140

Anm. Primärlånets ränteeftergift beräknad med 1,75 % & kr 145.000

Sekundärlånets ränteeftergift beräknad med 1,75 % & kr 24.000

Fotokopian överensstämmer med originalet,
bestyrkes:

U. D. Claes

Specifikation Över lägenheternas andelsvärden m.m.

Lgh nr	Våning	Antal rum jämfört 1 kök	Yta kv	Andels- värde Kronor	Grund- avgift Kronor	Äre- avgift Kronor	I årsavgiften ing. i avsk.- fond, Kronor	%
1	1	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81	13,276
2	1	1	38	28.050	2.550	2.025	88:63	9,740
3	1	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81	13,276
4	2	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81	13,276
5	2	1	38	28.050	2.550	2.025	88:63	9,740
6	2	2	55	38.235	3.480	2.760	120:81	13,276
7	3	3	65	43.430	3.950	3.135	137:23	15,080
8	3	2	50,5	35.530	3.230	2.565	112:27	12,336
		15 rum och 6 kök	411,5	288.000	26.200	20.790	910:09	100,000

Garage

15.000

203.000

Specifikation Över lån mot inteckningar och övriga krediter

Långivare	Ränta- sats	Lånsbelopp Kronor	Ränta Kronor	Ränteeftergift Kronor
Frolleborgs sparb. primärlån	5,25 %	151.000	8.032	2.538
- " - " sek.-lån	5,75 %	29.300	1.685	420
Länshöjningslånanden tertiärlån	4 %	60.500	2.420	
- " - " vintertidräg	--	1.300 (avskrives)		
Frolleborgs stad - " -		100 (- " -)		
Frolleborgs sparb. enträlån	6,25 %	32.600	2.037	
Medlemmarna, insatkapital	--	26.200		
		203.000	14.174	2.958

Räntor enl. ovan

kr 14.174

Avgår: ränteeftergift

" 2.958

kr 11.216

Ärliga avskrivningar:

Sekundärlån	1/40 av kr 29.300	kr	733	
Tertiärlån	1/30 " " 60.500	"	2.017	
Enträlån	1/15 " " 32.600	"	2.174	" 4.924
S:a kapitalkostnader kronor			16.140	

ANM. Primärlånets ränteeftergift beräknad med 1,75 % & kr. 149.000

Sekundärlånets ränteeftergift beräknad med 1,75 % & kr 24.000