

Upprättad av (ansvarig säljare) Johan Karlsson	Projekt Tom	Tomt Tomt 2	Hustyp S1	Datum 2025-11-03
Köpare	Adress byggplats Tomvägen 439 74 Fjärås	Fastighetsbeteckning Kungsbacka Tom 10:11		

Tomtkostnader	Pris	Kommentar
Köpeskilling för tomt	1 500 000	
Anslutningsavgift VA och fiber	170 000	Avser medlemskap i samfällighetsförening
Avgift till kommunen för avlopp	35 000	
Pumputrustning till avloppsanläggning	60 000	
Anslutningsavgift el	55 000	
Summa tomtkostnader	1 820 000	
Byggnadskostnader		
Villa FV1	3 305 000	Nyckelfärdigt lösvirkeshus
Schakt husgrund	280 000	Uppskattad kostnad
Byggström	Ingår ej.	
Container och deponi	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ansvarsförsäkring via Länsförsäkringar
Kontrollansvarig	Ingår i pris	
Grund och mellanstrykning fasad	Ingår i pris	
Summa byggnadskostnader	3 585 000	
Administrationskostnader		
Lagfartskostnad	24 000	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr expeditionsavgift
Bygglovsavgifter	70 000	Uppskattad kostnad
Summa administrationskostnader	94 000	
Total produktionskostnad	5 499 000	

Notera att anslutningsavgifterna kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna.

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Finplanering av tomt
- Målning slutstrykning
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Ränta under byggtiden
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnads kalkylen är giltig i 30 dagar.