

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Varvet 3

789200-1178



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Varvet 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-11-21. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad gällande IMD el.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vivsta 28:2	1967	Timrå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1967

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 460 kvm. Dessutom finns 4 garage och 21 p-platser, total garageyta 79 kvm.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
20 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Vahid Zaboli Mehdiabadi	Ordförande
Jeanette Södermark	Styrelseledamot
Jimmy Nilsson	Styrelseledamot
Rosalie Andersson	Styrelseledamot
Christer Sidfeldt	Styrelseledamot
Rolf Kempe	Suppleant

Valberedning

Lena Wilhelmsson och Niklas Svelander

Firmateckning

Två i förening av Vahid Zaboli, Christer Sidfeldt och Rosalie Andersson.

Revisorer

Lars Hägglund	Revisor
Lennart Söderholm	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024-2025	● Brandsäkring av källardörrar
2022-2023	● Byte av entrépartier
2021-2022	● Lagning av asfalt parkeringsplatser
2020	● Tvättstuga
2019	● Energideklaration (intervall vart 10:e år)
2018	● Iordningställande av uteplats samt takunderhåll
2016	● Renovering av frostsakat tegel samt målning av skorstenar samt väggplåtar
2013	● Byte till säkerhetsdörrar
2012	● Reparation tak
2010	● Fönsterbyte
2003	● Stam- och badrumsrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning

Simpleko AB en del av Riksbyggen

Teknisk förvaltning samt administrativ teknisk förvaltning (vicevärd)

Nisses Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 4%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 717 571	1 650 395	1 548 906	1 512 485
Resultat efter fin. poster	249 912	166 568	54 441	94 469
Soliditet (%)	37	34	31	30
Yttre fond	1 208 119	1 052 588	1 042 588	1 026 713
Taxeringsvärde	15 123 000	11 975 000	11 975 000	11 975 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	702	672	632	615
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	98,0	98,1	97,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 463	1 513	1 564	1 614
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 417	1 466	1 515	1 564
Sparande per kvm totalyta, kr	177	177	170	164
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	47	44	36
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	155	127	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	51	42	52
Energikostnad per kvm totalyta, kr	267	254	214	208
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,78	1,80	1,80	1,37
Räntekänslighet (%)	2,09	2,25	2,47	2,63

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 89 964 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	295 785	-	-	295 785
Upplåtelseavgifter	22 015	-	-	22 015
Fond, yttre underhåll	1 052 588	-	155 531	1 208 119
Balanserat resultat	591 345	166 568	-155 531	602 382
Årets resultat	166 568	-166 568	249 912	249 912
Eget kapital	2 128 301	0	249 912	2 378 213

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	602 382
Årets resultat	249 912
Totalt	852 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-61 674
Balanseras i ny räkning	613 968
	852 294

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 717 571	1 650 395
Summa rörelseintäkter		1 717 571	1 650 395
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 072 512	-1 100 005
Övriga externa kostnader	8	-127 116	-120 180
Personalkostnader	9	-100 283	-95 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 472	-137 472
Summa rörelsekostnader		-1 437 384	-1 452 899
RÖRELSERESULTAT		280 187	197 496
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 171	37 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-65 446	-67 995
Summa finansiella poster		-30 275	-30 928
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		249 912	166 568
ÅRETS RESULTAT		249 912	166 568

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 910 678	4 048 150
Summa materiella anläggningstillgångar		3 910 678	4 048 150
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 910 678	4 048 150
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 090	16 094
Övriga fordringar	12	3 125	5 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	63 672	49 970
Summa kortfristiga fordringar		79 887	71 781
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	400 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 115 941	1 775 387
Summa kassa och bank		2 115 941	1 775 387
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 595 828	2 247 168
SUMMA TILLGÅNGAR		6 506 506	6 295 318

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		317 800	317 800
Fond för yttre underhåll		1 208 119	1 052 588
Summa bundet eget kapital		1 525 919	1 370 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 382	591 345
Årets resultat		249 912	166 568
Summa fritt eget kapital		852 294	757 913
SUMMA EGET KAPITAL		2 378 213	2 128 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 927 834	2 376 004
Summa långfristiga skulder		1 927 834	2 376 004
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 671 186	1 346 844
Leverantörsskulder		99 550	16 790
Skatteskulder		4 009	677
Övriga kortfristiga skulder	16	227 101	232 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	198 613	194 437
Summa kortfristiga skulder		2 200 459	1 791 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 506 506	6 295 318

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	280 187	197 496
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	137 472	137 472
	417 659	334 968
Erhållen ränta	35 751	35 421
Erlagd ränta	-66 026	-68 228
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	387 384	302 161
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 686	-3 617
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	85 684	11 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	464 382	310 228
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-123 828	-123 828
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-123 828	-123 828
ÅRETS KASSAFLÖDE	340 554	186 400
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 775 387	1 588 986
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 115 941	1 775 387

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Varvet 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 %
Om- och tillbyggnad	1,98 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	1 597 734	1 529 130
Hysesintäkter, p-platser	27 860	28 980
Kabel-TV/Internet	38 016	38 016
Avsättning till inre fond	-36 000	-36 000
El	89 964	84 755
Övriga intäkter	0	5 514
Öres- och kronutjämning	-3	0
Summa	1 717 571	1 650 395

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	49 596	48 559
Teknisk förvaltning	17 336	17 014
Yttre skötsel	9 612	63 597
Vinterunderhåll	41 091	0
Summa	117 635	129 170

NOT 4, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	74 956	44 743
Summa	74 956	44 743

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Planerat underhåll	61 674	144 469
Summa	61 674	144 469

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	116 255	120 177
Uppvärmning	405 129	394 155
Vatten	155 443	129 690
Sophämtning	26 430	30 629
Summa	703 257	674 651

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	44 394	41 864
Kabel-tv/bredband	29 782	29 008
Fastighetsskatt	40 814	36 100
Summa	114 990	106 972

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga förvaltningskostnader	40 303	36 382
Förbrukningsmaterial	14 984	7 789
Revisionsarvoden	6 400	6 400
Ekonomisk förvaltning	54 874	52 434
Övriga externa tjänster	10 555	17 175
Summa	127 116	120 180

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	38 275	36 500
Löner	37 075	35 585
Sociala avgifter	23 259	22 416
Övriga personalkostnader	1 674	741
Summa	100 283	95 242

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	65 180	67 935
Övriga räntekostnader	266	60
Summa	65 446	67 995

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 745 687	7 745 687
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 745 687	7 745 687
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 697 537	-3 560 065
Årets avskrivning	-137 472	-137 472
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 835 009	-3 697 537
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 910 678	4 048 150
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>426 000</i>	<i>426 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 823 000	9 425 000
Taxeringsvärde mark	3 300 000	2 550 000
Summa	15 123 000	11 975 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	3 125	4 284
Övriga fordringar	0	1 433
Summa	3 125	5 717

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 818	6 364
Fastighetsskötsel	14 004	12 399
Försäkringspremier	22 257	22 134
Kabel-TV	7 464	7 427
Förvaltning	14 063	0
Ränteintäkter	1 066	1 646
Summa	63 672	49 970

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2025-06-30	2024-06-30
Kortfr.placeringar	400 000	400 000
Summa	400 000	400 000

Antal 2 930, marknadsvärde 453 656 (431 580) kronor.

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek AB	2028-06-01	3,04 %	1 223 016	1 280 348
Stadshypotek AB	2025-10-30	0,85 %	1 592 534	1 637 710
Stadshypotek AB	2027-01-30	1,55 %	783 470	804 790
Summa			3 599 020	3 722 848
Varav kortfristig del			1 671 186	1 346 844

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 979 880 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas inre fond	224 910	230 187
Övrigt	426	0
Personalens källskatt	811	811
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	954	954
Kortfristig skuld till hyresgäst/medlem	0	314
Summa	227 101	232 265

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 071
El	9 295	10 879
Uppvärmning	20 020	17 968
Utgiftsräntor	5 019	5 599
Semesterlöner	4 917	4 567
Sociala avgifter	3 555	3 445
Förutbetalda avgifter/hyror	149 408	143 508
Beräknat revisionsarvode	6 400	6 400
Summa	198 613	194 437

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 904 000	5 904 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning from 1 januari 2026 med 5%.

Underskrifter

Timrå 2025-09-24

Ort och datum

Vahid Zaboli

Vahid Zaboli
Ordförande

Jeanette Södermark

Jeanette Södermark
Styrelseledamot

Jimmy Nilsson

Jimmy Nilsson
Styrelseledamot

Rosalie Andersson

Rosalie Andersson
Styrelseledamot

Christer Sidfeldt

Christer Sidfeldt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24

Lars Hägglund

Lars Hägglund
Revisor

Lennart Söderholm

Lennart Söderholm
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Varvet 3:s räkenskaper för tiden 2024-07-01 till 2025-06-30, får efter slutfört uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har granskat föreningens förvaltning och ekonomi. Föreningens ekonomiska förvaltning har utförts av Simpleko.

Föreningens fastigheter och inventarier är försäkrade till betryggade belopp. Då inga skäl till anmärkningar framkommit vid den företagna granskningen av föreningens räkenskaper och förvaltning föreslår vi, att bokslutet fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Timrå, den²⁴ / ⁹..... 2025

Lars Högglund

Lars Högglund

Lennart Söderholm

Lennart Söderholm