

Lägenheter och hustyper

I kvarteret finns i huvudsak fyra olika hustyper.

A: tvåvånings loftgångshus med gemensamma trapphus och hiss. Några lägenheter har egen ingång i markplan.

B: tvåvånings loftgångshus med utvändigt gemensamt trappa till övervåningen.

C: parhus i två plan.

D: parhus i ett plan.

I hustyp A finns lägenheter i storlekarna 1–4 rum och kök. B-husen har 1–3 rum och kök. C-husen har 4 rum och kök och D-husen har 2:or–4:or.

Mellan två normallägenheter med 2 rum och kök i A- och B-husen finns en liten lägenhet med 1 rum och kök. Den bostaden kallas för additionslägenhet.

Additionslägenheten kan vara lämplig för familjens tonåring, som vill ha något eget men ändå bo nära resten av familjen.

Den kan också hyras ut helt separat.

Additionslägenheten hyr man, övriga lägenheter upplåts med bostadsrätt.

Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

I tabellen till höger finns en förteckning över de olika storlekarna och var de finns i området.

Husen är samlade i tre grupper, i form av ett plus. PLUS var mottot på det förslag, som vann arkitekttävlingen om utformningen av bostadsområdet Röbbäck.

I varje PLUS finns 26–30 lägenheter. En vinkel i varje husgrupp rymmer bostadskomplement som garage, förråd, matkällare, samlingslokal, tvättstuga och soprum. Mellan PLUS-en sparas stora partier naturmark.

Fasaderna i husgrupp ett och tre kläds med röd stående träpanel. Husgrupp två får grå panel. Dörr- och fönsterkarmar, vindskivor m m är vita. Takpannorna är tegelröda betongpannor.

Lägenhetsfördelning (etapp 1)

Storlek	Kvm	Antal	Finns i byggnad
Rum och kökskåp			
1	26,5	6	A 105, 206, 305, B 107, 202, 302
Rum och kök			
2	58,0	6	A 105, 206, 305
2	61,5	5	B 107, 202, 302, D 101, 208
2	66,5	6	A 105, 206, 305, B 107, 202, 302
3	74,5	12	A 105, 206, 305
3	75,0	11	B 107, 202, 302, D 102, 103, 204, 205, 209, 210, 306, 307
3	80,0	11	»
4	94,5	5	A 105, 206, 305, D 101, 208
4	114,5	20	C 104, 106, 108, 201, 203, 207, 301, 303, 304, 308
		82	

