

Boendekalkyl för Villa - Månadsutgift år 2025

Handläggare: JULIA SVARD

Tel: 046 -371905

2025-11-03

Villa, Stora Uppåkra 6:17

Pris	6 495 000	Lagfartskostnad	98 250
Egen insats	974 250		
Taxeringsvärde	3 887 000		

Låneinstitut	Skuld	Ränta %	Ränta kr/år	Amortering kr/år	Utgift kr/år
1 Bolån 85% belåning	5 520 750	2,87	156 993	110 415	267 408
Summa	5 520 750		156 993	110 415	267 408

Resultat	Per månad		Per år	
Ränteutgift		13 083		156 993
Amortering		9 201		110 415
Driftkostnad		5 500		66 000
Månadsutgift*	=	27 784	=	333 408
Skattereduktion boende	-	3 497	-	41 969
Kommunal fastighetsavgift		840		10 074
Boendekostnad inkl amortering	=	25 126	=	301 513
Boendekostnad exkl amortering**	=	15 925	=	191 098

Ovanstående räntor är genomsnittsräntor, vilken ränta du får är individuellt. Hör av dig för att se vad vi kan erbjuda just dig!

Lagfart: 98 250kr + administrationsavgift Lantmäteriet.
Nya pantbrev: 32 415kr + administrationsavgift Lantmäteriet.

Rådgivare Julia Svård
julia.svard@sparbankenskane.se
046 -371905

Kundcenter 0771-12 20 00 Staffanstorp@sparbankenskane.se

Kampanjer 6 månaders räntefritt handpenningslån 1 månads räntefritt bolån 3 månaders kostnadsfri personförsäkring 3 månaders kostnadsfri boendeförsäkring

Kampanj bolån UNG, 3 års bindningstid 2,96% ränta (räntan är indikativ per dagens datum och kan komma att ändras på utbetalningsdagen). Ingen ränteskillnadsersättning vid uppvisat försäljningskontrakt, erbjudande för kunder under 30 år.

Räkneexempel för räntefritt handpenningslån: Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande.

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.

Kalkylen bygger på antagna förutsättningar om driftkostnader, finansiering och skatteeffekt och förutsätter att lämnat underlag är korrekt.

* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

** Denna kostnad jämförs med andra boendeformer