

Årsredovisning
för
Brf. Bergslagsvägen
778500-1509

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf. Bergslagsvägen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 29 april 2024. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kolsva

Bertil Palmqvist

Årsredovisning
för
Brf. Bergslagsvägen

778500-1509

Räkenskapsåret

2023

Kerstin Johansson

Styrelsen för Brf. Bergslagsvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som består av 16 lägenheter har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med bostadsrätt utan tidsbegränsning.

Ledamöter 2023

Styrelse

Bertil Palmqvist, ordförande
Annika Johansson
Robert Palmqvist
Sune Palmqvist
Gladies Sheikh

Styrelsesuppleanter

Björn Jansson

Revisor

Margareta Jagerholm

Revisorssuppleant

Gertrude Elbe

Firmatecknare

Föreningen tecknas av två ledamöter i föreningen

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar till fullvärde.

Föreningen har sitt säte i Kolsva.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 400	61 452	415 193	-98 288	414 757
Disposition av föregående års resultat:			-98 288	98 288	0
Årets resultat				-211 714	-211 714
Belopp vid årets utgång	36 400	61 452	316 905	-211 714	203 043

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 905
årets förlust	-211 714
	105 191
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 191
	105 191

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter	1	576 100	553 200
Övriga rörelseintäkter		0	6 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 100	559 247
Rörelsekostnader	2, 3		
Driftskostnader		-357 175	-439 025
Underhållskostnader		-295 769	-106 556
✦ Övriga externa kostnader		-60 706	-37 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 113	-67 411
Summa rörelsekostnader		-774 763	-650 921
Rörelseresultat		-198 663	-91 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 497	-6 614
Summa finansiella poster		-13 051	-6 614
Resultat efter finansiella poster		-211 714	-98 288
Resultat före skatt		-211 714	-98 288
Årets resultat		-211 714	-98 288

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

429 234

490 347

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

429 234

490 347

Summa anläggningstillgångar

429 234

490 347

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Bränslelager

3 788

3 788

Summa varulager

3 788

3 788

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000

9 000

Övriga fordringar

33 958

33 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 072

55 167

Summa kortfristiga fordringar

85 030

97 414

Kassa och bank

Kassa och bank

251 956

238 988

Summa kassa och bank

251 956

238 988

Summa omsättningstillgångar

340 774

340 190

SUMMA TILLGÅNGAR

770 008

830 537

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		36 400	36 400
Summa bundet eget kapital		36 400	36 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		61 452	61 452
Balanserat resultat		316 905	415 193
Årets resultat		-211 714	-98 288
Summa fritt eget kapital		166 643	378 357
Summa eget kapital		203 043	414 757
Långfristiga skulder	6, 7, 8		
Skulder till kreditinstitut		421 250	201 250
Övriga skulder		-125 000	-65 000
Summa långfristiga skulder		296 250	136 250
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		125 000	65 000
Förskott från kunder		18 000	18 000
Leverantörsskulder		94 889	81 522
Skatteskulder		-173	5 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 999	109 305
Summa kortfristiga skulder		270 715	279 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 008	830 537

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Förbättring byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Fördelning årsavgifter		
Årsavgifter bostäder	576 100	553 200
Bränsleavgifter		0
	576 100	553 200

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Bränslekostnader	18 611	117
El	178 373	305 892
Vatten	55 031	53 374
Sophämtning	19 348	18 589
Kabel-TV	80 180	20 790
Snöröjning	4 923	7 302
Försäkring	19 233	32 293
Fastighetsavgift	5 530	5 703
	381 229	444 060

Not 3 Underhållskostnader

	2023	2022
Underhåll av byggnader	307 805	16 185
Underhåll av inventarier	2 964	90 371
	310 769	106 556

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 285	1 488 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 488 285	1 488 285
Ingående avskrivningar	-997 938	-930 527
Årets avskrivningar	-61 113	-67 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 051	-997 938
Utgående redovisat värde	429 234	490 347

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 944	17 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 944	17 944
Ingående avskrivningar	-17 944	-17 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 944	-17 944
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 201 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	356 250	136 250
	356 250	136 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	65 000
	125 000	65 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Kolsva den 29 april 2024

Bertil Palmqvist
Ordförande

Sune Palmqvist

Gladies Sheikh

Kristina Johansson

Robert Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024

Margareta Jagerholm
Revisor