



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ekerö Närlunda 50:6 med adress Dianastigen 10, 17833 Ekerö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Inte vad vi känner till*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Nytt tak - Ny underlagspapp, läkt samt plåtdetaljer - 2007*

Ny fasadpanel - Målning samt tilläggsisolering - 2008

Ny altan på framsidan samt nytt altantak - 2008

Byte av samtliga fönster (utom två som var bytta 2005) och dörrar - 2008

Ny altan på baksidan - 2011

Nytt kök (köksskåp, bänk, spis och vitvaror) samt borttag av mellanvägg mellan kök och matsal samt matsal och vardagsrum - 2013

Nytt badrum på övervåningen (Plastmatta med elvärme, kakel, kommod, duschvägg, bastu) - 2015

Hallen: Inbyggd garderob samt klinkers med värmeslingor - 2012

Laminatgolv i samtliga rum på nedervåningen - 2013/2014

Ytskiktsrenovering (målning och tapet):

Tvättstugan - 2025

Kök/matsal och hall - 2024

Sovrum nere - 2022

Kontoret - 2022

Sovrummen uppe - 2023

Ny tvättmaskin - 2025

Ny Diskmaskin - 2025



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Där det krävs typ el och vvs*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-11-06 av Linda T Larsson