

2024

Årsredovisning

Brf Kondoren



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Styrelsen för Brf Kondoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark

Föreningens fastighet, Kondoren 8, bebyggdes 1955. Föreningen registrerades 1952-11-22 och den ekonomiska planen registrerades 1959-03-06. Fastigheten är belägen på Dalgatan 36-38 och Sidsjövägen 29 i Sundsvall. På fastigheten finns tre bostadshus innehållande 60 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. På fastigheten finns 23 garage och 54 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kokvrå,
6 st	1 rum och kokskåp,
12 st	1 rum och kök,
18 st	2 rum och kök,
18 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 333 m2 enligt taxeringsbesked

Total lokalyta: 419 m2 enligt taxeringsbesked

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavare.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor. Lokalvården har sedan sommaren 2024 utförts av Castor Plus AB.

Fastighetens tekniska status

<u>Utförda underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>
Renovering torktumlare	2024
Byggt om styrelsens garage till matinsamling	2024
Ny belysning tvättstugor	2024
Renoverat entréportar	2024
Renoverat uteplats	2023
OVK, ny uteplats, byte tvättutrustning	2021
Byte 2 st torktumlare	2019
Målning av fönsterbleck i samtliga lägenheter	2016
Asfaltering av parkeringen till fastigheten Dalgatan 38 A och B	2016
Målning av trapphus och källarplan på fastighetens norra sida	2014
Godkänd OVK	2014
Mark- och asfalteringsarbeten	2013
Byte expansionskärl	2012
Dränring av byggnaden Sidsjövägen 29 A	2012
Byte lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar	2005
Byggt balkongtak	2005
Installation bredband	2002
Stambyte samt badrumsrenovering	2000
Byte fönster	1991
Omläggning tak	1989
Byte entrédörrar	1988
Renovering fasader	1985

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen påbörjade balkongprojektet under 2024. Årsavgifterna höjdes med 4% 1 januari 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Årsavgifterna höjdes med 4% 1 januari 2025.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 och vid räkenskapsårets slut 75.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2024-06-12 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Jonas Lindeberg	Ledamot, ordförande
	Tobias Bredin	Ledamot, vice ordförande
	Susanne Henriksson	Ledamot, sekreterare
	Martin Nilsson	Ledamot, vice sekreterare
	Johan Valdemarsson	Ledamot

Suppleant	Caj Lundqvist
	Eva Fredin Nilsson

Revisorer	Anders Svensson
------------------	-----------------

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2017-06-26.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 253	2 128	2 008	2 017
Resultat efter finansiella poster	-307	146	254	80
Soliditet (%)	20,9	48,2	46,7	43,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	617	593	567	567
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91,2	92,9	94,2	93,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	216	190	173	161
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 593	764	792	821
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 919	860	892	924
Skuldränta (%)	2,5	3,5	1,5	1,4
Räntekänslighet (%)	4,7	1,5	1,6	1,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	13	89	114	114

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 400	2 398 386	392 204	145 556	3 036 546
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar		113 000	-113 000		0
Disposition av föregående års resultat:			145 556	-145 556	0
Årets resultat				-307 341	-307 341
Belopp vid årets utgång	100 400	2 511 386	424 760	-307 341	2 729 205

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	424 760
årets förlust	-307 341
	117 419
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgar	124 300
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-148 093
i ny räkning överföres	141 212
	117 419

Upplysning vid förlust

Föreningen har gjort en resultatmässig förlust. Det beror främst på ökade kostnader kopplade till balkongprojektet. Kostnadsökningarna består till stor del av lånekostnader. Ambitionen är att kostnaderna för balkongerna ska finansieras via ett balkongtillägg som betalas av berörda medlemmar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 253 201	2 128 362
Summa rörelseintäkter		2 253 201	2 128 362
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 818 293	-1 541 703
Övriga externa kostnader		-248 741	-99 068
Personalkostnader	4	-107 904	-104 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 019	-148 024
Summa rörelsekostnader		-2 322 957	-1 893 356
Rörelseresultat		-69 756	235 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 629	25 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 214	-115 400
Summa finansiella poster		-237 585	-89 450
Resultat efter finansiella poster		-307 341	145 556
Resultat före skatt		-307 341	145 556
Årets resultat		-307 341	145 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	9 747 253	2 543 447
Maskiner och inventarier	7	0	3 325
Bostadsrätter		20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 767 253	2 566 772
Summa anläggningstillgångar		9 767 253	2 566 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 775	340
Övriga fordringar		11 826	10 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 548	124 671
Summa kortfristiga fordringar		182 149	135 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 127 764	3 594 033
Summa kassa och bank		3 127 764	3 594 033
Summa omsättningstillgångar		3 309 913	3 729 625
SUMMA TILLGÅNGAR		13 077 166	6 296 397

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 400	100 400
Fond för yttre underhåll		2 511 386	2 398 386
Summa bundet eget kapital		2 611 786	2 498 786
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 760	392 204
Årets resultat		-307 341	145 556
Summa fritt eget kapital		117 419	537 760
Summa eget kapital		2 729 205	3 036 546
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 231 523	2 759 508
Summa långfristiga skulder		2 231 523	2 759 508
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 497 985	106 560
Leverantörsskulder		228 086	160 173
Skatteskulder		10 552	8 942
Övriga skulder	10	-1 273	30 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		381 088	193 724
Summa kortfristiga skulder		8 116 438	500 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 077 166	6 296 397

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-307 341	145 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		148 019	148 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-159 322	293 580
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-2 435	2 762
Förändring av kortfristiga fordringar		-42 876	-6 592
Förändring av leverantörsskulder		67 913	97 237
Förändring av kortfristiga skulder		155 512	-25 214
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 792	361 773
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 348 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 348 500	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		6 863 440	-106 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 863 440	-106 560
Årets kassaflöde		-466 268	255 213
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 594 033	3 338 819
Likvida medel vid årets slut		3 127 765	3 594 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Fr o m 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och f g år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Från och med år 2014 sker avskrivningen enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Tillkommande utgifter	30-50 år
Maskiner	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 776 888 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 055 348	1 976 292
Hyror garageplatser	103 500	75 900
Övriga intäkter	5 000	0
Hyror parkeringsplatser	79 985	61 858
Överlåtelse och pantsättningsavgift	9 746	9 569
Avgift andrahandsuthyrning	6 132	6 564
Hysesbortfall parkering	-6 510	-1 820
	2 253 201	2 128 363

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	85 160	68 865
Periodiskt underhåll	208 746	39 836
Fastighetsskötsel och städ	208 773	241 063
Uppvärmningskostnad	488 178	458 249
Vatten & avloppsavgifter	245 527	177 018
Elavgifter	76 974	77 729
Renhållning	113 610	97 265
Förbrukningsinv. / mtrl	15 794	8 872
Försäkring fastighet	62 117	53 240
Kabel-tv, bredband, IP-telefoni	117 144	116 496
Fastighetsskatt	108 180	105 720
Snöröjning, sandning, sopning	87 554	97 024
Inkasso-Juristarvode	537	326
	1 818 294	1 541 703

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	80 000	40 000
Vicevärdsarvode	0	30 000
Revisionsarvode	2 500	2 500
Övriga löner och arvoden	1 462	19 024
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	23 942	13 037
	107 904	104 561

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 485 451	9 485 451
Inköp	7 348 500	0
Mark	144 300	144 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 978 251	9 629 751
Ingående avskrivningar	-7 086 304	-6 941 610
Årets avskrivningar	-144 694	-144 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 230 998	-7 086 304
Utgående redovisat värde	9 747 253	2 543 447
Taxeringsvärden byggnader	26 258 000	26 258 000
Taxeringsvärden mark	11 380 000	11 380 000
	37 638 000	37 638 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 320 100	6 320 100
	6 320 100	6 320 100

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 295	33 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 295	33 295
Ingående avskrivningar	-29 970	-26 640
Årets avskrivningar	-3 325	-3 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 295	-29 970
Utgående redovisat värde	0	3 325

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskonto	2 270 938	2 752 752
Nordea Sparkonto	856 826	841 281
	3 127 764	3 594 033

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,89	2027-09-01	556 264	571 000
Stadshypotek	4,22	2027-12-30	1 748 020	1 828 000
Stadshypotek	4,25	2025-06-01	455 224	467 048
Stadshypotek	3,85	2025-01-15	6 970 000	
			9 729 508	2 866 048
Kortfristig del av långfristig skuld			7 497 985	106 560

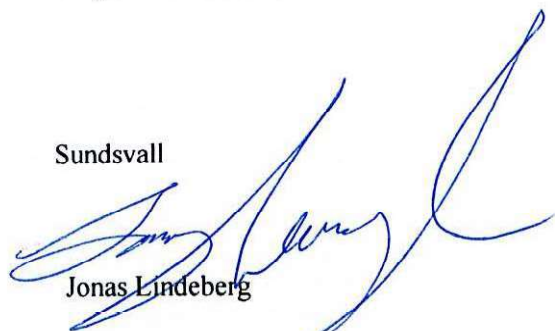
Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristiga, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Nästa års amortering 204 585 kr.

Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalens skatter	0	-21 426
Sociala avgifter	0	-10 791
	0	-32 217

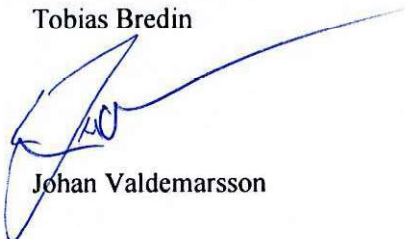
Sundsvall



Jonas Lindeberg

Tobias Bredin

Tobias Bredin



Johan Valdemarsson



Susanne Henriksson



Martin Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats



Anders Svensson
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Kondoren 789200-0725

2024

Jag har granskat årsberättelsen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

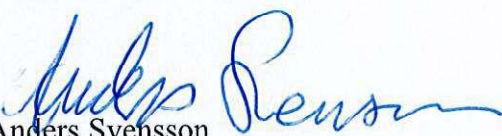
Jag tillstyrker

att resultat- och balansräkning fastställs

att årets resultat – 307 341 kr och balanserat resultat 424 760 kr tillsammans 117 419 kr disponeras enligt styrelsens förslag

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid räkenskapsåret omfattar

Sundsvall 2025-02-28


Anders Svensson
revisor



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorFörvaltning



Förvaltnings AB Castor