

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2006-01-31

Ärende

Omprövning av Hamburgsund ga:3 samt
inrättande av gemensamhetsanläggning för
Hamburgsund 3:207-3:217, Tanums kommun

Aktbilaga KA

Ärendenr: O054332

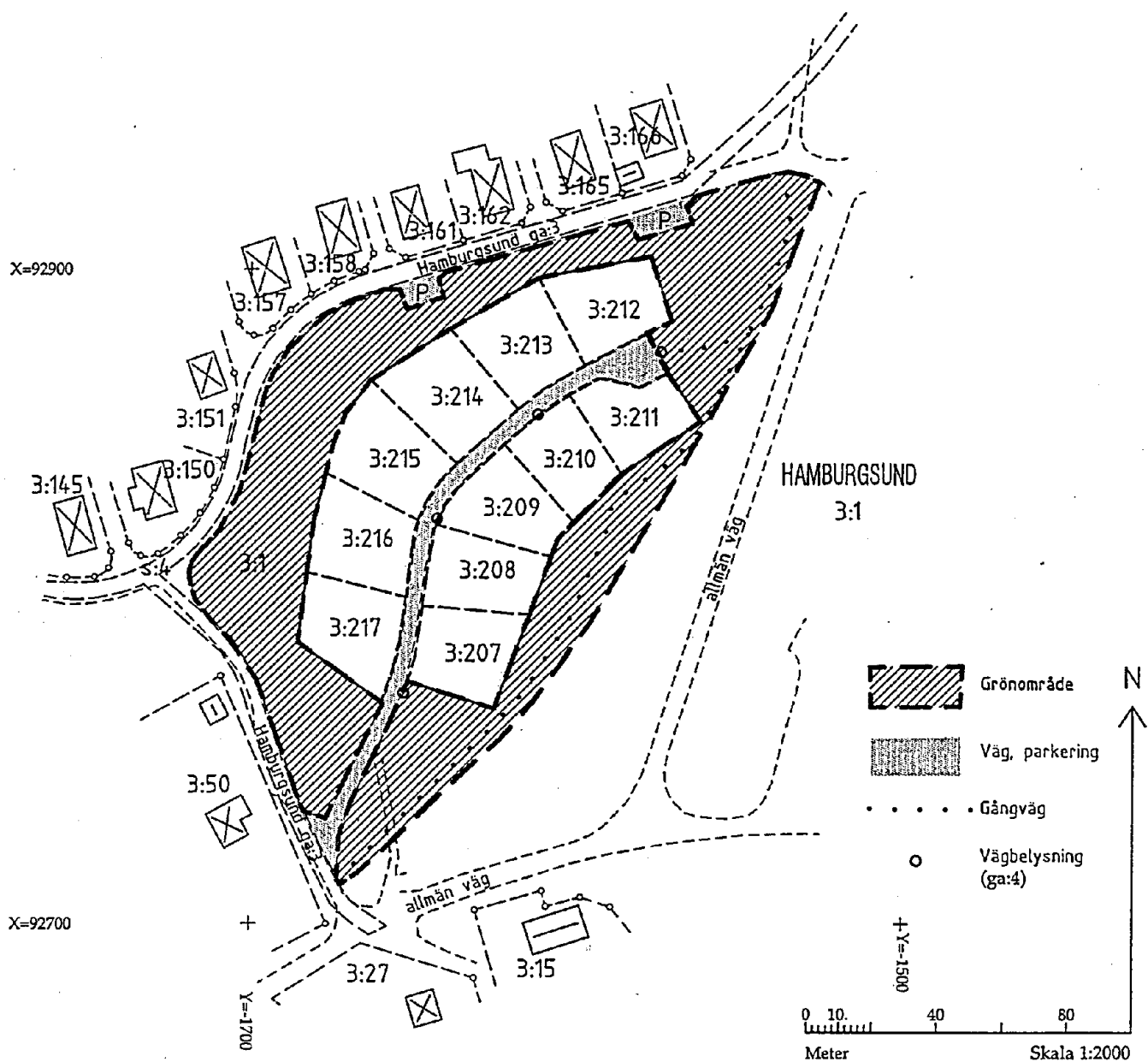


Lennart Lenman

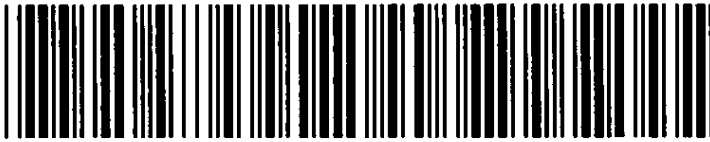
Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE1-2.

Kartan upprättad genom utdrag ur
digital kartdatabas, reg.karta -9007:8956



Akt 1435-872



Akt nr:

1435 - 872

AU\$1435-872

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län

HANDLINGAR

Upprättade år 2006	Ärendenummer O054332
Ärende Omprovning av Hamburgsund GA:3 Inrättande av gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

I..... band

44..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

1435-872

Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen

2010-10-26

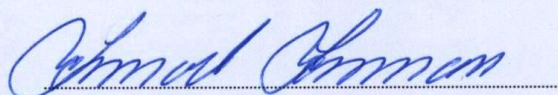
Ärendenummer

O104423

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende	Rättelsebeslut enligt 26§ förvaltningslagen berörande Hamburgsund GA:5.
	Kommun: Län:
Redogörelse	I beskrivningen, aktbil BE2 och protokollet, aktbil PR2 akt 1435-872 har angetts fel beteckning på nybildad gemensamhetsanläggning. Rätt beteckning skall vara Hamburgsund GA:5 (och ej GA:4 som felaktigt angetts). Rättas genom anteckning på aktuella ställen i aktbil BE2 och PR2
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar att felskrivningarna rättas med stöd av 26§ förvaltningslagen.
Kommunikation	Handlingarna översändes för kännedom till Tanums kommun för införande/notering i deras aktkopia.


Lennart Lenman

1435-872

Sida 1 (1)
 Aktilaga BE1
 Akt 1435-872

Beskrivning

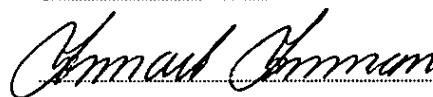
2006-01-31

Ärendenummer
 O054332

Förrättningslantmätare
 Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2006-03-02



Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3 (Hamburgsunds vägförening)

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Hamburgsund ga:3 utökas/ändras enligt följande:

Utökning av
 gemensamhets-
 anläggningen

Gemensamhetsanläggningen Hamburgsund GA:3 skall
 utökas/ändras enl följande:

- Väg med tillhörande dagvattenbrunnar samt bilparkeringar (2 områden) utefter Kaprifolvägen allt markerat med gråad yta på kartan, aktbil KA
- gångväg från Ejgdevägens anslutning till allmänna vägen nr 902 och norrut till Kaprifilvägens anslutning till allmänna vägen nr 900 inom tidigare upplåtet grönområde.

Ändring av
 gemensamhetsa-
 anläggningen

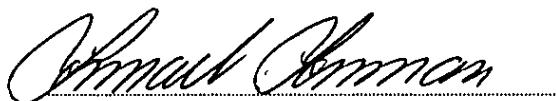
Tidigare upplåtet grönområde, som efter ändring av detaljplan numera utgör tomtmark och väg/parkering, utgår
 I gemensamhetsanläggning ingår fortsatt det grönområde inom detaljplanen som markerats på kartan, aktbil KA

Upplåtelse av
 utrymme

För anläggningarna upplåtes det utrymme dessa upptar på fastigheten Hamburgsund 3:1 (för väg, parkering markerade områden och för gångväg ett 2 m brett område))

Anslutning av nya
 fastigheter

Fastigheterna blivande Hamburgsund 3:207-217 (under avstyckning) skall inträda i gemensamhetsanläggningen Hamburgsund GA:3 med andelstalet 1 i utförande och drift.



Lennart Lenman

Sida 1 (1)
 Aktbilaga BE2
 Akt 1435-872

Beskrivning

2006-01-31

Ärendenummer
 O054332

Förrättningslantmätare
 Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2006-03-02

Lennart Lenman

Ärende Inrättande av vägbelysning som gemensamhetsanläggning för
 Hamburgsund 3:207-217

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Gemensamhets-
 anläggning

Blivande HAMBURGSUND GA:4 5 *rättelse se PRR1/L.Lam*
 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är
 preliminär och gäller först sedan förrättningen
 registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

- Vägbelysning omfattande 4 st belysningsstolpar markerade på kartan, aktbil KA, samt elledningar och övriga tillbehör för elförsörjning

Deltagande fastigheter: Hamburgsund 3:207-217.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd.

För anläggningen (belysningsstolpar med elledningar och övriga tillbehör för elförsörjning) upplåtes det utrymme dessa upptar på fastigheten Hamburgsund 3:1.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan lika mellan deltagande fastigheterna Hamburgsund 3:207-217 (1 andel var, tot 11 andelar)

Lennart Lenman

Lennart Lenman

1435-872

Protokoll

2005-12-09

Ärendenummer

0054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Hamburgsund GA:3 mm

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning

Med sammanträde i kommunhuset, Tanumshede.

Sakägare

Fastighet	Ägare/förvaltare	Anmärkning
Hamburgsund GA:3	Förvaltare: Hamburgsunds Vägförening	Närv Bertil Jidéus ordf
Hamburgsund 3:1 samt 3:207-217 under avst	Tanums kommun	Närv expl.ing Lundholm.

Yrkande

Ansökan från Tanums kommun, se aktbilaga A.
Förrättningen har tillkommit genom uppdelning (av dnr o053144)

Redogörelse

Till sammanträde har kallats sökanden samt företrädare för Hamburgsunds vägförening, förvaltare av Hamburgsund ga:3, som omfattar vägar inom stor del av Hamburgsunds samhälle.

Fråga är om hantering av lokalväg och grönområde inom den nya detaljplanen och i samband därmed ev anslutning av de 11 nyligen avstyckade bostadstomterna.

Ejgdevägen, GC-väg

Den nya detaljplanen har medfört att Ejgdevägen skall stängas för biltrafik och vara enbart gc-väg i anslutning till Hamburgsund 3:50. De innebär att fastigheterna innanför får sin utfart till allmän väg ändrad till Kaprifolvägens utfart till allmän väg. Det har framkommit synpunkter på detta. Vid sammanträdet närvarar också Bertil Hansson, för Hamburgsund 3:2 och 3:3, som menar att det är olämpligt såsom det nu blivit. LM konstaterar att denna fråga regleras i detaljplanen. Den kan inte hanteras i Lantmäteriförrättningen och frågan ägnas därmed ingen ytterligare möda.

LM upplyser om att frågan om ändring av Ejgdevägen är en planfråga.

Väganläggning

Kommunen och vägförening är överens om att den aktuella lokalvägen inom planområdet bör ingå i Hamburgsund ga:3. Vidare bör de avstyckade fastigheterna inträda i ga:3.

Kommunen, som i egenskap av exploatör anlagt vägen ifråga, skall så snart de nya bostadsfastigheterna bebyggts, utföra en toppbeläggning på vägen.

Vägen skall dock redan nu tillföras Hamburgsund ga:3 utan att invänta det slutliga färdigställandet.

Ingen ersättning skall utgå med anledning av utökning av ga:3 och de 11 nya bostadsfastigheternas inträde i gemensamhetsanläggningen.

Till väganläggningen ifråga skall höra dagvattenbrunnar ner till där dessa ansluter till kommunens dagvattenledning.

Belysning

Kommunen yrkar att fastighetsägarna skall svara för belysningen inom bostadsområdet. Eftersom ga:3 inte omfattar belysning utefter föreningens vägar så föreslås belysningen inrättas som en särskild gemensamhetsanläggning för de 11 nya fastigheterna. Företrädaren för Hamburgsunds vägförening motsätter sig också att belysning skall ingå i ga:3 och anser att kommunens yrkande i andra hand med egen gem.anläggning. i så fall är att föredra. Några kommunala beslut eller planer om att belysningen inom Hamburgunds samhälle i övrigt skall utgöra gem.anl finns inte.

Förrättningens
fortsättande

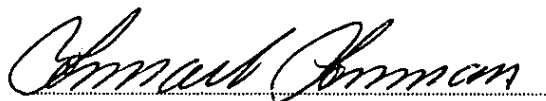
LM skall meddela beslut om omprövning av Hamburgsund ga:3 varvid:

- Ga:3 utökas att omfatta den nya lokalvägen samt att ga:3 i övrigt anpassa till förändringar som detaljplanen föreskriver.
- De nybildade 11 fastigheterna Hamburgsund 3:207-217 inträder i ga:3
- Ny gemensamhetsanläggning inrättas avseende belysning utefter lokalvägen med 3:207-217 som deltagande fastigheter.

Förrättningen avses om möjligt handläggas utan sammaträde. Samtliga fastighetsägare skall genom vanlig brevpост underrättas om förrättningen samt erhålla förslag till beslut.

Protokollet uppsatt 2005-12-12.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2006-01-31

Ärendenummer

O054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende

Omprövning av Hamburgsund GA:3.

Inrättande av gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning

På lantmäterimyndighetens kontor i Strömstad utan sammanträde.

Sakägare

Sakägarförteckning, aktbilaga B samt köpare av fastigheter under avstyckning enl underrättelse, aktbil. 4.

Underrättelse till
sakägarna

Förslag till beslut vad avser ändring/utökning av Hamburgsund ga:3 har bifogats underrättelse om förrättningen till ägarna av deläggande fastigheter i Hamburgsund ga:3, enl förteckning aktbil B.

Förslag till beslut avseende Hamburgsund 3:207-217s inträde i Hamburgsund ga:3 liksom inrättande av ny gemensamhetsanläggning, ga:4 avseende belysning, har bifogats underrättelse om förrättningen till Tanums kommun samt blivande nya ägare av bostadsfastigheter inom det aktuella planområdet.

Hänvisning till för-
fattningar m.m.

AL Anläggningslagen (1973:1149)

Yrkanden

Se ansökan, aktbilaga A och protokollet, aktbil PR1.

Köparna av bostadstomter inom det aktuella planområdet har motsatt sig inrättande av belysning som gem.anläggning, se aktbil 5a och 5b.

Redogörelse

Omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning, Hamburgsund ga:3 (vägar), samt inrättande av ny gemensamhetsanläggning har föranletts av ändring av detaljplan där 11 nya bostadstomter tillkommit.

Beslut om ändring/utökning av Hamburgsunde ga:3 samt inträde i densamma för de 11 nya bostadsfastigheternas har utformats i samråd med företrädare för Tanums kommun och Hamburgsunds vägförening, förvaltare av ga:3.

Vägföreningen och kommunen har vidare enats om att belysningen inom planområdet bör inrättas som en särskild gemensamhetsanläggning enbart för de 11 bostadstomter den betjänar.

1435-872

Köparna anser att kommunen bör ansvara för belysningen inom det nya planområdet såsom man gör inom övriga samhället.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Ny detaljplan har upprättats inom verksamhetsområdet för Hamburgsunds vägförening. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Omprövning för utökning/ändring av gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:3 får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

För planområdet gäller s.k enskilt huvudmannaskap. Det innebär att det är fastighetsägarna som ansvarar för skötseln av s.k allmänna platser såsom grönområden och vägar (vari belysning ingår). För de aktuella fastigheterna föreligger ett påtagligt behov att ha tillgång till en anläggningarna av ifrågavarande slag. Kravet på väsentlig betydelse med andel i gemensamhetsanläggningen för de aktuella fastigheterna är därmed uppfyllt (5 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL). Anläggningarna är utförda och bekostade av exploatören, Tanums kommun.

Att vägarna också förses med särskild vägbelysning är i överensstämmelse med gängse praxis inom tätbebyggelseområde. Den är utförd på ett sätt som innebär att ändamålet med anläggningen vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskäligen kostnad (8 § AL).

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 7§ och 10-12 §§ AL.

Beslut:

Anläggningsbeslut 2003-12-18, akt 1435-598, rörande Hamburgsund ga:3, skall ändras enligt beskrivning, aktbilaga BE1 och karta aktbil KA.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt beskrivning, aktbilaga BE2 och karta aktbil KA.

Förvaltning

I Hamburgsund ga:3 ingår ej belysning i gemensamhetsanläggningen. På grund härav bör belysningen inom de nu aktuella planområdet t.v utgöra en särskild gemensamhetsanläggning med enbart de 11 avstyckade fastigheterna som den betjänar som deltagande fastigheter.

Något yrkande om bildande av samfällighetsförening för förvaltning av den nyinrättade gem.anläggningen har inte framställts. För anläggningen gäller därför delägarförvaltning. För att hantera den löpande förvaltningen som i huvudsak består i att administrera betalningen av strömräkningar, kan delägarna utse en särskild syssloman. Om delägarna inte kan eller har svårt att enas så kan en särskild samfällighetsförening bildas alt att förvaltningen övertas av Hamburgsunds samfällighetsförening. Regan Karlsson, köpare av

bostadstomt inom planområdet, har tagit upp frågan om föreningsförvaltning och förordat att gemensamhetsanläggningen för belysning lämpligen bör ingå som en verksamhetsgren i Hamburgsunds vägförening. Frågan om föreningsförvaltning och organisation här för bör lämpligen hanteras först efter det att beslutet om att inrätta belysningen som gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft. Det kan ske på initiativ av fastighetsägarna antingen genom att ta upp frågan direkt med Hamburgsunds vägförening, vari ägarna av berörda fastigheter ingår som medlemmar, för ändring av stadgarna alt genom ansökan till Lantmäteriet för bildande av ny samfällighetsförening.

Tillträde

Beslut:

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintliga anläggningar som tillhör exploatören, tillika ägaren av marken inom planområdet. Upplåtelse av utrymme för anläggningen har medgetts av Tanums kommun utan ersättning.

Tanums kommun yrkar ingen ersättning för väganläggning som tillförs Hamburgsund ga:3 under villkor att de nya bostadstomter får inträda i ga:3 utan krav på ersättning. Inträde utan ersättning har medgetts av företrädare för samfällighetsföreningen vid sammanträdet 2005-12-09. Kommunen upplåter även belysningen utan ersättning.

Utökning av ga:3 med mera väg kompenseras med att 11 nya fastigheter inträder i denna. Åtgärden innebär därmed ingen utökad ekonomisk belastning för deltagande fastigheter i ga:3. Åtgärden kan därmed ske utan att några ersättningar behöver betalas.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning skall lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Beslut:

Förrättningskostnaden skall betalas av sökanden, Tanums kommun, enligt åtagande.

Aktmottagare

Tanums kommun och Hamburgsunds Vägförening, var sin aktkopia.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

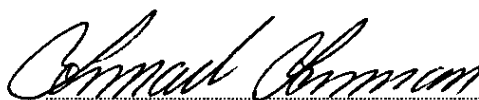
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra
veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 februari 2006.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni
överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O054332 och
redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 31 januari 2006.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Östra Göinge kommun
Stämning2005-09-01 försluttn. uppladdad
05.11.23
Dnr 053144 ⇒ dnr 054332

1)

Kommun

Taumum

2)

Önskad åtgärd

☒ Avstyckning☐ Fastighetsreglering☐ Fastighetsbestämning☐ Sammanläggning☐ Klyvning☐ Anläggningsförrättning☐ Ledningsförrättning☐ Annat (anges nedan)

3)

Området ska användas till

☒ Helårsbostad☐ Fritidsbostad☐ Jord- eller skogsbruk☐ Annat (anges nedan)

4)

Närmare beskrivning av åtgärden och andra upplysningar

Avstyckning enl. plan (bif)
Avst. kan göras efter 16/9-05 (slutbesikt.)
Gränser mot väg anpassas till asfalt och
avsättn. för VA

5)

Fastighetsbeteckning(ar) på berörd(a) fastighet(er)

Taumum Hamburgsund 3:1 (kommunen)

6)

Förrättningskostnaderna betalas av

Taumum kommun

7)

Namn och adress för aktmottagaren

Taumum kommun

8)

Följande handlingar bifogas

☐ Beviljat bygglov☐ Förvärvstillstånd☐ Strandskyddsdispens☐ Förhandsbesked om bygglov☐ Överlåtelsehandling☐ Registreringsbevis☐ Protokollutdrag☒ Karta ☐ Övrigt (anges nedan)

9)

Underskrift:

Fastighet

7- Hamburgs. 3:1

Telefonnummer dagtid

0525-18337

10)

Namnteckning ägare/sökande

Rolf Lenn Hovm

9) Makes/makas/sambos underskrift

9)

Underskrift:

Fastighet

Telefonnummer dagtid

10)

Namnteckning ägare/sökande

9) Makes/makas/sambos underskrift

Sakägarförteckning

2005-12-27

Ärendenummer

O054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3Inrättande av
gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 13:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgitta Anna-Lisa Abrahamsson	
Hamburgsund 3:127, lagfaren ägare	Frank Artur Abrahamsson	
Hamburgsund 13:33, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Reiner Abrahamsson	
Norgård 2:167, lagfaren ägare	Stig Teodor Erling Agertoft	
Hamburgsund 3:123, lagfaren ägare	Bengt Sigurd Akervall	
Norgård 2:138, lagfaren ägare	Else Irene Akervall	
Norgård 2:173, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisbeth Gunilla Akervall	
Norgård 2:173, andel 1/2, lagfaren ägare	Uno Sigurd Akervall	
Hamburgsund 3:200, lagfaren ägare	Hans Daniel Alfredsson	
Hamburgsund 3:162, lagfaren ägare	Vidar Sten Andersen	
Hamburgsund 13:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Liselott Andersson	
Norgård 2:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingalill Andreasson	
Hamburgsund 3:133, lagfaren ägare	Lars Erik Andreasson	
Hamburgsund 13:36, lagfaren ägare	Jenny Signe Matilda Arvidsson	
Hamburgsund 3:115, andel 1/2, lagfaren ägare	Birgit Alida Axelsson	
Hamburgsund 3:164, lagfaren ägare	Tim Göran Axelsson	
Norgård 2:65, andel 1/4, lagfaren ägare	Ronny Sven-Eric Bergenhall c/o Eriksson	
Norgård 2:178, lagfaren ägare	Kenth Morgan Bergqvist	
Norgård 2:170, lagfaren ägare	Per Gustav Morgan Bergqvist	
Hamburgsund 3:28, lagfaren ägare	Stig Gustaf Pontus Björnör	
Hamburgsund 3:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Anette Blomqvist-Hansson	
Hamburgsund 3:25, lagfaren ägare	Bertil Borgljung	
Norgård 2:161, lagfaren ägare	Monica Breidensjö	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Norgård 2:172, andel 1/2, lagfaren ägare	Sverker Magnus Broberg	
Norgård 2:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Maria Brodén	
Hamburgsund 3:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Gisela Brorson	
Hamburgsund 3:138, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Brorson	
Hamburgsund 3:177, andel 3/8, lagfaren ägare	Anders Magnus Bryngelsson	
Hamburgsund 3:54, andel 3/8, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:177, andel 3/8, lagfaren ägare	Kerstin Erika Bryngelsson	
Hamburgsund 3:54, andel 3/8, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:177, andel 1/4, lagfaren ägare	Kerstin Bryngelsson	
Hamburgsund 3:54, andel 1/4, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:128, lagfaren ägare	Ragnhild Ingeborg Bräck	
Hamburgsund 3:129, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Kristina Båth	
Hamburgsund 3:129, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Harry Morgan Båth	
Hamburgsund 3:57, lagfaren ägare	Sven Carlquist	
Hamburgsund 3:78, lagfaren ägare	Anna Stina Cederbom	
Hamburgsund 3:130, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Anna M Ciprian Olevik	
Hamburgsund 13:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Leif Erik Dahlkvist	
Hamburgsund 13:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Vivi-Ann Gunilla Dahlkvist	
Hamburgsund 13:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Irene Britt-Marie Dalberg	
Norgård 2:159, andel 1/2, lagfaren ägare	Christer Edelman	
Norgård 2:159, andel 1/2, lagfaren ägare	Katarina Edelman	
Hamburgsund 3:83, lagfaren ägare	Lennart Harry Edén	
Norgård 2:4, andel 1/20, lagfaren ägare	Gunnar Edesten	
Norgård 2:144, lagfaren ägare	Erik Edesten	
Norgård 2:4, andel 1/8, lagfaren ägare		
Norgård 2:4, andel 1/80, lagfaren ägare	Åsa Karin Edesten	
Norgård 2:4, andel 1/80, lagfaren ägare	Lena Edesten Chiu	
Hamburgsund 3:89, lagfaren ägare	Svea Gunvor Marianne Edvardsson	
Hamburgsund 3:160, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Susanne Teresia Ejdesör	
Hamburgsund 3:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Anita Ekdahl	
Hamburgsund 3:141, andel 1/2, lagfaren ägare	Bo Jonas Ekdahl	
Hamburgsund 3:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Anders Ekdahl	
Hamburgsund 3:60, andel 1/2, lagfaren ägare	Pia Elisabeth Ekdahl	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Norgård 2:152, andel 1/2, lagfaren ägare	Rosa Lilian Eklund	
Hamburgsund 3:4, lagfaren ägare	Lennart Valdemar Ekström	
Hamburgsund 3:5, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:142, lagfaren ägare	Bengt Ingemar Eliasson	
Hamburgsund 13:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Knut Daniel Eliasson	
Hamburgsund 13:46, andel 1/2, lagfaren ägare	Lill Terese Eliasson	
Norgård 2:146, lagfaren ägare	Stig Erik Erland Eliasson	
Norgård 2:172, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Margareta Eliasson	
Hamburgsund 3:155, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Sigrid Emanuelsson	
Hamburgsund 3:155, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Erik Emanuelsson	
Hamburgsund 3:101, lagfaren ägare	Asta Helmine Johanna Eriksson	
Norgård 2:187, lagfaren ägare	Claes Eriksson	
Norgård 2:4, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:176, lagfaren ägare	Aina Irene Eriksson	
Norgård 2:4, andel 1/10, lagfaren ägare	Ingemar Eriksson	
Norgård 2:4, andel 1/10, lagfaren ägare	Monica Eriksson Bergenhill	
Norgård 2:65, andel 3/4, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:151, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann Elisabeth Erlandsson	
Hamburgsund 3:151, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Henrik Erlandsson	
Hamburgsund 3:34, lagfaren ägare	John Erik Erlandsson	
Hamburgsund 3:86, lagfaren ägare	Lars Axel Erlandsson	
Hamburgsund 3:152, lagfaren ägare	Lars Håkan Erlandsson	
Hamburgsund 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Ove Johan Erlandsson	
Hamburgsund 3:143, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Annette Erlandsson	
Hamburgsund 3:139, andel 1/2, lagfaren ägare	Olle Göran Erlandsson	
Hamburgsund 3:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Harald Ferm	
Norgård 2:176, lagfaren ägare	Kerstin Elisabeth Forssbaeck	
Hamburgsund 3:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Auli Helena Fredriksson	
Hamburgsund 3:62, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Rune Nils Fredriksson	
Hamburgsund 3:105, lagfaren ägare	Magnus Gillerstedt	
Hamburgsund 3:159, andel 1/2, lagfaren ägare	Elsie Linnéa Granholm	
Hamburgsund 3:159, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Olof Granholm	
Norgård 2:153, lagfaren ägare	Per Gustaf Gullander	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:136, lagfaren ägare	Gunnar Johansson & C:O Aktiebolag	
Hamburgsund 13:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Anne Madeleine Gunnarsson	
Hamburgsund 13:32, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Gunnar Gunnarsson	
Hamburgsund 13:47, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Ingemar Gunnarsson	
Hamburgsund 13:11, lagfaren ägare	Manne Bengt-Ove Gunnarsson	
Hamburgsund 13:28, lagfaren ägare	Manne Gustaf Herbert Gunnarsson	
Hamburgsund 3:100, lagfaren ägare	Ebba Cecilia Gustafsson	
Norgård 2:162, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Marie Gustafsson	
Norgård 2:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan-Olov Gustafsson	
Hamburgsund 13:35, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Mikael Gustafsson	
Norgård 2:147, lagfaren ägare	Roy Ingvar Gustafsson	
Hamburgsund 3:121, lagfaren ägare	Tage Ingemar Gustafsson	
Hamburgsund 15:4, lagfaren ägare	Johan Fredrik Hakeröd	
Hamburgsund 3:124, lagfaren ägare	Per Hasse Hakeröd	
Hamburgsund 3:148, andel 1/10, lagfaren ägare	Susanna Hallsund	
Hamburgsund 3:196, lagfaren ägare	Hamburgsunds Buss Ab	
Hamburgsund GA:3 Av lantmäterimyndigheten utsedd företrädare för samfälligheten	Hamburgsunds Vägförening c/o Bengt Karlsson	
Hamburgsund 13:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Helena Hansson	
Hamburgsund 13:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Magnus Hansson	
Hamburgsund 3:110, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:132, lagfaren ägare	Bertil Hansson	
Hamburgsund 3:3, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:84, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Hansson	
Hamburgsund 3:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulrika Hansson	
Hamburgsund 3:205, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonas Hansson	
Hamburgsund 3:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Frank Hansson	
Hamburgsund 3:90, lagfaren ägare	Jerry Valter Harrysson	
Hamburgsund 3:15, lagfaren ägare	Havstens Fastighetsförvaltning Aktiebolag	
Hamburgsund 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Gullan Hedin	
Hamburgsund 3:206, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Uno Hedin	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:206, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:99, lagfaren ägare		
Hamburgsund 15:2, lagfaren ägare	Lars Axel Hedström	
Hamburgsund 3:29, lagfaren ägare	Inger Helga Louise Hellström	
Hamburgsund 13:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Einar Helmerson	
Hamburgsund 13:37, andel 1/2, lagfaren ägare	Brita Marianne Helmerson	
Hamburgsund 3:56, lagfaren ägare	Clarence Edvin Hilmeresson	
Hamburgsund 3:175, lagfaren ägare	Hökebacken Fastigheter Ab	
Hamburgsund 3:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Gerd Lillvor Jansson	
Hamburgsund 3:144, andel 1/2, lagfaren ägare	Jan Torsten Jansson	
Hamburgsund 3:53, lagfaren ägare	Margareta Jernung	
Hamburgsund 3:134, lagfaren ägare	Sten Folke Bertil Jidéus	
Hamburgsund 3:148, andel 9/20, lagfaren ägare	Anders Herbert Vilhelm Jivegård	
Hamburgsund 3:148, andel 9/20, lagfaren ägare	Christina Jivegård	
Hamburgsund 3:198, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann Lennartsdotter Johansson	
Hamburgsund 13:40, lagfaren ägare	Bernt Ronny Johansson	
Hamburgsund 3:102, andel 1/2, lagfaren ägare	Edit Anna-Lisa Johansson	
Hamburgsund 3:43, lagfaren ägare	Gertie Emma-Britt Johansson	
Hamburgsund 3:153, lagfaren ägare	Hans Olof Johansson	
Hamburgsund 3:108, lagfaren ägare	Jan Ejlon Johansson	
Hamburgsund 3:120, lagfaren ägare	Jan Erik Johansson	
Hamburgsund 3:198, andel 1/2, lagfaren ägare	John Gustaf Lennart Johansson	
Hamburgsund 3:11, lagfaren ägare	Karin Charlotta Johansson	
Hamburgsund 3:20, lagfaren ägare		
Hamburgsund 13:25, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Åke Johansson	
Hamburgsund 13:27, lagfaren ägare	Lars Elmer Johansson	
Hamburgsund 3:145, andel 1/2, lagfaren ägare	Rune Bertil Johansson	
Hamburgsund 3:109, lagfaren ägare	Sten Ove Johansson	
Hamburgsund 3:126, lagfaren ägare	Sylve Gustaf Adolf Johansson	
Norgård 2:163, lagfaren ägare	Ture Ingemar Johansson	
Hamburgsund 3:166, andel 1/2, lagfaren ägare	Viveka Ellinor Johansson	
Hamburgsund 3:102, andel 1/2, lagfaren ägare	Yngve Sixten Johansson	
Kville-Berga 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Ailen Johansson	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Norgård 2:171, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Alfred Johansson	
Hamburgsund 3:170, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Johansson	
Kville-Berga 1:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Sune Johansson	
Hamburgsund 3:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Robert Johansson	
Hamburgsund 3:170, andel 1/2, lagfaren ägare	Peter Johansson	
Hamburgsund 3:75, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Bertil Johansson	
Hamburgsund 3:75, andel 1/2, lagfaren ägare	Kristina Ingegerd Johansson	
Hamburgsund 3:140, andel 1/2, lagfaren ägare	Camilla Johansson	
Norgård 2:171, andel 1/2, lagfaren ägare	Borghild Amalia Matilda Johansson	
Hamburgsund 3:145, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Britt-Marie Johnsson	
Hamburgsund 13:39, lagfaren ägare	Anders Johnsson	
Hamburgsund 3:103, andel 1/2, lagfaren ägare	Clas Göran Jonasson	
Hamburgsund 3:163, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Margareta Jonsson	
Hamburgsund 3:163, andel 1/2, lagfaren ägare	Åke Reinert Jonsson	
Hamburgsund 3:147, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Josefsson	
Hamburgsund 3:147, andel 1/2, lagfaren ägare	Suzanne Josefsson	
Norgård 2:164, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Leopold Jörnhult	
Norgård 2:164, andel 1/2, lagfaren ägare	Inga-Lill Jörnhult Lagerlöf	
Norgård 2:179, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Erik Kaersgaard	
Norgård 2:179, andel 1/2, lagfaren ägare	Irene Britt Margareta Kaersgaard	
Norgård 2:169, andel 1/2, lagfaren ägare	Anette Louise Karlsson	
Hamburgsund 3:106, andel 1/2, lagfaren ägare	Anita Margareta Karlsson	
Hamburgsund 13:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna-Karin Elisabet Karlsson	
Kville-Berga 1:26, lagfaren ägare	Bo Hasse Karlsson	
Kville-Berga 4:1, lagfaren ägare	Evert Gerhard Karlsson	
Hamburgsund 13:23, andel 1/2, lagfaren ägare	Hans Jerker Karlsson	
Hamburgsund 3:61, lagfaren ägare	Kurt Sigfrid Karlsson	
Hamburgsund 3:106, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Gunnar Karlsson	
Hamburgsund 3:119, lagfaren ägare	Leif Karl-Åke Karlsson	
Hamburgsund 13:47, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Christina Karlsson	
Hamburgsund 3:160, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Krister Karlsson	
Hamburgsund 3:161, andel 1/2, lagfaren ägare	Paul Mikael Karlsson	
Norgård 2:169, andel 1/2, lagfaren ägare	Rolf Håkan Karlsson	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:27, lagfaren ägare	Ulf Jerker Karlsson	
Hamburgsund 3:125, lagfaren ägare	Yngve Paul Karlsson	
Norgård 2:21, lagfaren ägare	Leif Georg Karlsson	
Norgård 2:48, lagfaren ägare		
Hamburgsund 13:3, lagfaren ägare	Rolf Lennart Karlsson	
Hamburgsund 13:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Sten Karlsson	
Norgård 2:175, lagfaren ägare	Åsa Camilla Kjellgren	
Hamburgsund 3:168, andel 1/2, lagfaren ägare	Sonja Maria Klasson	
Hamburgsund 3:168, andel 1/2, lagfaren ägare	Sven Åke Klasson	
Hamburgsund 3:166, andel 1/2, lagfaren ägare	Patrik Christian Kling	
Hamburgsund 13:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Gunnel Monika Knutsson	
Hamburgsund 13:13, andel 1/2, lagfaren ägare	Knut Göran Knutsson	
Hamburgsund 3:116, lagfaren ägare	Ursula Koller-Svensson	
Hamburgsund 3:165, andel 1/2, lagfaren ägare	Allan Sven Bertil Kristensson	
Hamburgsund 13:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Morgan Ingemar Kristensson	
Hamburgsund 13:42, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Catarina Kristensson	
Hamburgsund 3:165, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona Marita Kristensson	
Hamburgsund 3:150, andel 1/2, lagfaren ägare	Mathias Kristiansson	
Kville-Berga 1:12, lagfaren ägare	Berit Kröll	
Norgård 2:124, lagfaren ägare	Kville Församling	
Hamburgsund 3:131, lagfaren ägare	Bengt Larsson	
Hamburgsund 13:29, lagfaren ägare	Sten Olof Larsson	
Kville-Berga 1:6, lagfaren ägare	Bodil Lindbohm	
Norgård 2:152, andel 1/2, lagfaren ägare	Eva Christina Ljung	
Hamburgsund 3:117, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Ljung	
Hamburgsund 3:117, andel 1/2, lagfaren ägare	Vivi-Anne Ljung	
Hamburgsund 3:179, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna-Lisa Ljungdahl	
Hamburgsund 3:179, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Ljungdahl	
Hamburgsund 3:47, lagfaren ägare	Per Lundberg	
Norgård 2:166, lagfaren ägare	Hans Gösta Lundblad	
Hamburgsund 13:50, andel 1/2, lagfaren ägare	Barbro Lundgren	
Hamburgsund 13:49, lagfaren ägare	Mats Eric Lyckvik	
Norgård 2:162, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes Johan Magnusson	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:103, andel 1/2, lagfaren ägare	Ingela Karina Magnusson	
Norgård 2:4, andel 1/10, lagfaren ägare	Stefan Majlinder	
Hamburgsund 13:17, andel 1/2, lagfaren ägare	Johan Melin	
Hamburgsund 3:150, andel 1/2, lagfaren ägare	Josefin Mellqvist	
Norgård 2:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Gun Inger Heléne Nilebo	
Norgård 2:37, lagfaren ägare		
Norgård 2:11, andel 1/2, lagfaren ägare	Göran Peter Nilebo	
Hamburgsund 13:43, lagfaren ägare	John Hilding Valdemar Nilsson	
Hamburgsund 3:52, andel 1/2, lagfaren ägare	Marie Katarina Nilsson	
Hamburgsund 3:52, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Jan Håkan Nilsson	
Hamburgsund 3:13, lagfaren ägare	Bengt Oskar Nord	
Hamburgsund 3:21, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:197, lagfaren ägare	Nordbloms Trycksaker Ab	
Hamburgsund 3:88, lagfaren ägare	Ellinor Gudrun Nyman	
Hamburgsund 3:169, lagfaren ägare	Anita Nyström-Carlsson	
Hamburgsund 3:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Agneta Olausson	
Hamburgsund 3:48, andel 1/2, lagfaren ägare	Roy Olausson	
Hamburgsund 3:191, lagfaren ägare	Old York Trading Ab	
Hamburgsund 3:130, andel 1/2, lagfaren ägare	Anders Olevik	
Hamburgsund 13:34, lagfaren ägare	Björn Olof Oljelund	
Hamburgsund 3:91, andel 1/2, lagfaren ägare	Gertrud Carmen Olsson	
Hamburgsund 3:94, lagfaren ägare	Knut Olof Hjalmar Olsson	
Hamburgsund 3:115, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars Olof Sigvard Olsson	
Hamburgsund 3:91, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Egon Olsson	
Norgård 2:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Ronny Olsson	
Norgård 2:35, andel 1/2, lagfaren ägare		
Norgård 2:78, andel 1/2, lagfaren ägare	Karl Oskar Allan Olsson	
Hamburgsund 3:93, lagfaren ägare	Nils Folke Olsson	
Hamburgsund 13:12, lagfaren ägare	Tore Olsson	
Hamburgsund 13:44, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Marianne Oskarsson	
Hamburgsund 13:44, andel 1/2, lagfaren ägare	Ove Gerhard Oskarsson	
Hamburgsund 3:46, andel 3/4, lagfaren ägare	Kerstin Plantin	
Hamburgsund 3:46, andel 1/4, lagfaren ägare	Rolf Plantin	

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Hamburgsund 3:171, lagfaren ägare	Berit Ingegerd Elisabet Pålsson	
Norgård 2:15, andel 1/2, lagfaren ägare	Agneta Quick	
Norgård 2:174, andel XX, lagfaren ägare	Bengt Erik Rasmusson	
Hamburgsund 3:149, lagfaren ägare	Bengt Hugo Ringström	
Hamburgsund 3:167, lagfaren ägare	Barbro Veronica Rosén	
Hamburgsund 3:158, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Olof Rönnblom	
Hamburgsund 3:158, andel 1/2, lagfaren ägare	Mona-Lisa Rönnblom	
Norgård 2:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Irma Clary Viola Sangberg	
Hamburgsund 3:161, andel 1/2, lagfaren ägare	Karin Elisabeth Selldén	
Hamburgsund 3:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Lisa Sjöblom	
Hamburgsund 3:59, andel 1/2, lagfaren ägare	Martin Sjöblom	
Norgård 2:34, andel 1/2, lagfaren ägare	Pernilla Stark	
Norgård 2:35, andel 1/2, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:24, andel 1/4, lagfaren ägare	Inger Birgitta Stigendal	
Hamburgsund 3:24, andel 3/4, lagfaren ägare	Lennart Bernt Stigendal	
Kville-Berga 3:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils Gunnar Sundgren	
Kville-Berga 3:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Staffan Karl Gunnar Sundgren	
Hamburgsund 3:87, lagfaren ägare	Ulla-Brita Viola Svensson	
Hamburgsund 3:84, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Svensson	
Hamburgsund 3:55, lagfaren ägare	Stig Arne Herbert Svensson	
Hamburgsund 3:58, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:173, lagfaren ägare	Sylves Elektriska Ab	
Hamburgsund 3:122, lagfaren ägare	Frank Gustaf Sörqvist	
Hamburgsund 3:107, lagfaren ägare	Bertil Albert Helmer Sörqvist	
Hamburgsund 3:76, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Christina Sörqvist	
Hamburgsund 13:22, lagfaren ägare	Tanums Kommun	
Hamburgsund 13:38, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:1, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:146, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:154, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:199, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:201, lagfaren ägare		
Hamburgsund 3:202, lagfaren ägare		

Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Kville-Berga 1:24, lagfaren ägare		
Norgård 2:156, lagfaren ägare		
Hamburgsund 13:24, lagfaren ägare	Torbjörn Tobias Tobiasson	
Hamburgsund 3:92, lagfaren ägare	Rolf Tryggve Trygg	
Hamburgsund 3:63, lagfaren ägare	Rolf Uno Gerhard Turesson	
Hamburgsund 3:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Lena Inger Marianne Törnqvist	
Hamburgsund 3:19, andel 1/2, lagfaren ägare	Nils-Erik Reinhold Törnqvist	
Hamburgsund 13:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Börje Sven-Åke Viking	
Hamburgsund 13:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Ulla Doris Ingalill Viking	
Hamburgsund 3:157, lagfaren ägare	Irena Wahl	
Hamburgsund 3:31, lagfaren ägare	Peter Wallin	
Hamburgsund 3:98, lagfaren ägare	Birger Weststrand	
Hamburgsund 3:139, andel 1/2, lagfaren ägare	Britt Ann-Marie Widengård	
Hamburgsund 13:20, lagfaren ägare	Patric Widengård	
Hamburgsund 13:54, lagfaren ägare		
Norgård 2:165, andel 1/2, lagfaren ägare	Lars-Olof Wikström	
Norgård 2:165, andel 1/2, lagfaren ägare	Susanne Margaretha Wikström	
Kville-Ejgde 2:157, lagfaren ägare	Kristina Wiman	
Hamburgsund 3:118, andel 1/2, lagfaren ägare	Alice Camilla Wrengler	
Hamburgsund 3:118, andel 1/2, lagfaren ägare	Bengt Jerry Wrengler	
Hamburgsund 3:85, lagfaren ägare	Arne Zadewasser	

Underrättelse om begärd förrättning

2005-11-25

Ärendenummer

O054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Till

Tanums Kommun expl.ing
Hamburgsunds vägförening

Ärende

Omprövning av Hamburgsund GA:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Bakgrund

Ny detaljplan har antagits för del av Hamburgsund 3:1 som innebär avstyckning av 11 nya bostadsfastigheter inom grönområde som upplåtits för gemensamhetsanläggningen, Hamburgsund ga:3, (Hamburgsunds vägförening) (Se bif kopia av planen)

Avstyckning har skett 2005-11-25

Åtgärden innebär att tidigare beslut om inrättande av gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:3 bör ändras för överensstämmelse med den nya planen mm.

Sakförhållanden

Omprövning av gemensamhetsanläggningen bör ske för ändring enligt följande.

1. De område som i den nya detaljplanen numera utgör tomtmark skall fortsättningsvis inte förvaltas av förening som grönområde
2. Hamburgsund ga:3 skall utökas att omfatta även lokalvägen inom planområdet samt tillkommande parkeringar mot Kaprifolvägen. Ejgdevägen skall härefter delvis utgör gång/cykelväg (omställningen av vägen är utförd)
3. De avstyckade tomterna 3:207-212 (11 st) skall inträda med andel i Hamburgsund ga:3.
4. Fråga om ersättning med anledning av åtgärderna underpunkt 1-3 ovan.

Karta

Bifogar kopia av avstyckningskartan.

- Sammanträde Lantmäteriet kommer att kalla Tanums kommun och Hamburgsunds vägförening till sammanträde för behandling av frågorna.
- Därefter kommer ägarna till deläggande fastigheter i Hamburgsund ga:3 att informeras genom underrättelse per brev varfeter beslut sedan kommer att meddelas.
- Kostnader Enligt uppgift betalar Tanums kommun lantmäterikostnaderna.
- Besked Från Hamburgsunds vägförening önskas besked om när ett sammanträde kan passa. Kontakta mig gärna per tel för diskussion härom.
- Underrättelse Tanums kommun (expl.ing Lundholm) samt Hamburgsunds vägförening underrättas härmed om handläggningen.
- Mvh
- Lennart Lenman*

Bo Nilsson /Rolf Lundholm

Framställt genom utdrag ur digital registerkartor 00300 kompletterad pränkarterbas över 'Hamburgsund'

Mätklass III

Koordinatsystem:

I plan 7,5 gon V 6410 region 5

I höjd R.H. 70

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B.5

Fastighetsredovisningen gällande 2002-10-28

Detailredovisningen gällande 2002-10-18

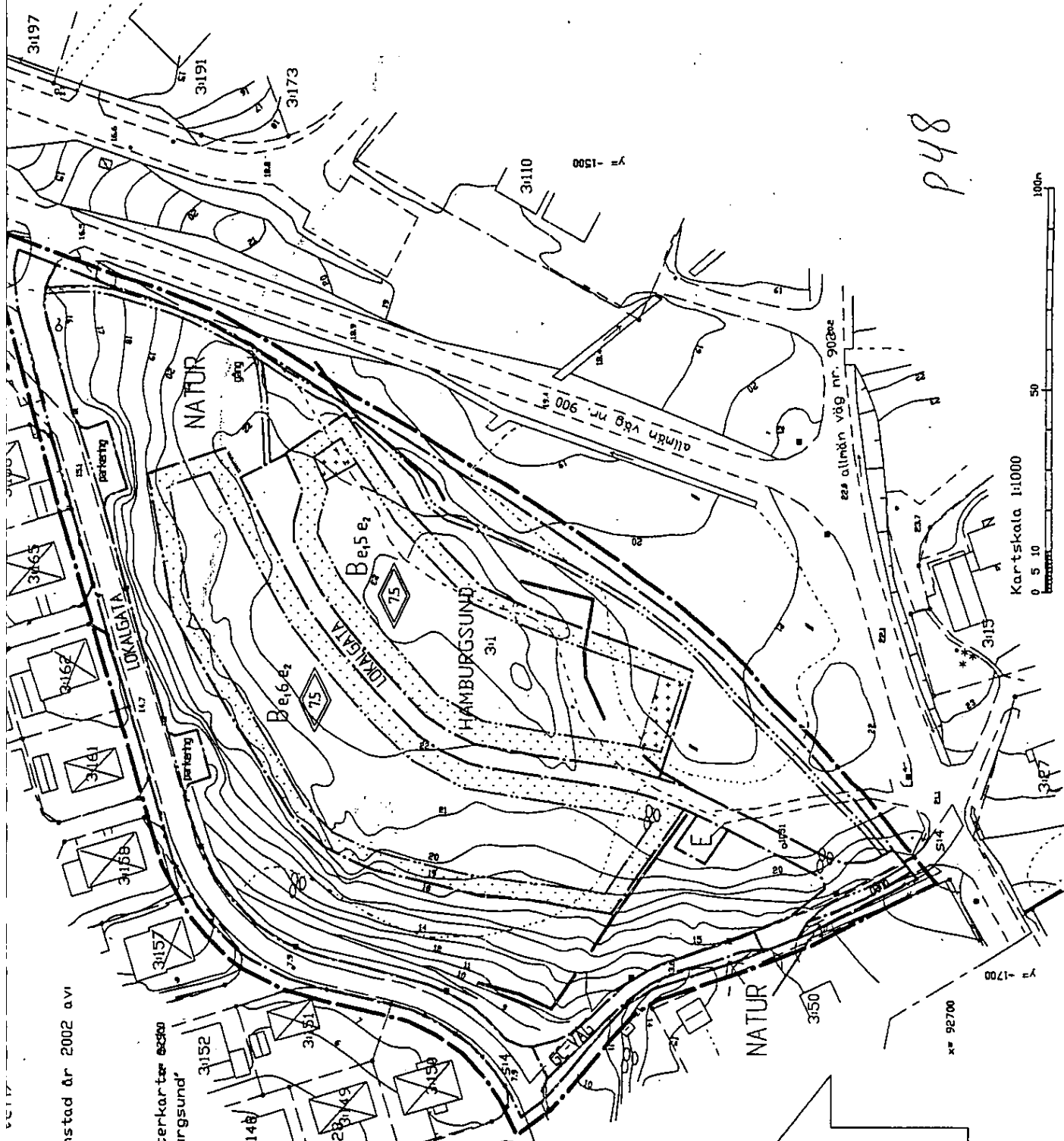
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	—
Fastighetsgräns	—
Gräns för ledningsrätt	—
Gräns för gemensamhetsanläggning	—
Servitutsgräns	—
Byggnader (tekniska karterad)	□
Byggnader (fasadlinje karterad)	□
Skärntak	□
Strandlinje	—
Vägar	—
Gångstig	—
Triangel- resp. polygonpunkter	△ ○
Punkt i rutnät	+
Traktnamn	KANEBO
Stilregisternummer	1143
Förklaring	—
Luftledning, el- resp. tele	—
Staket	—
Stenmur	—
Barrskog resp. lövskog	—
Aker resp. äng	—
Vattenyta resp. nyr	—
Agostlagsgräns	—
Slätt	—
Dike (nit- resp. kantlinje)	—
Nivåkurvor	—
Mark- resp. sockelhöjd	—
Vatten- resp. avloppsbrunn	—

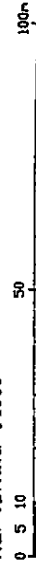
0000-00/00 Aktnummer för plan eller bestämmelse

Ärendenr. 0022875

Del av Hamburgsund 311 (Infarten)



Kartskala 1:1000



**Kallelse**

2005-12-01

Ärendenummer
O054332Förrättningslantmätare
Lennart LenmanHamburgsunds Vägförening
Katarinas väg 12
450 70 HamburgsundTanums kommun
expl.ing Lundholm

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Dag och tid 9 december 2005 Kl 14.00

Plats Kommunhuset Tanumshede (expl.ing Lundholm).

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Ansökan från Tanums kommun om ev ändring/utökning av Hamburgsund ga:3 med anledning av genomförande av ny detaljplan vid infarten till Hamburgsund.

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Tanums Kommun.

Vid sammanträdet kan kallelse ske till ett nytt sammanträde utan att någon särskild kallelse skickas ut.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Underrättelse om lantmäteriförrättning

2005-12-27

Ärendenummer

O054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Utskick genom e-brev till enl
förteckning, aktbil B (delägende
fastigheter i Hamburgsund ga:3)

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Underrättelse Ägare/delägare av fastighet som ingår med andel i gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:3 underrättas härmed om Lantmäteri-förrättning för utökning/anpassning av gemensamhetsanläggningen med anledning av ny detaljplan.

Aktuellt planområdet ligger i anslutning till norra utfarten från Hamburgsund, omedelbart norr allmänna vägen 902 mot Kville och väster allmänna vägen nr 900 mot Grebbestad.

Planen medger nybildning av 11 st bostadsfastigheter. Ny infartsväg från Ejgdevägen har nyligen anlagts av exploatören, Tanums kommun.

Handläggning De föreslagna ändringar är av förhållandevis enkel art och innebär inga förändring av någon betydelse för ägarna till de delägende fastigheterna. Sammanträde har hållits med sökanden, Tanums kommun, samt företrädare för Hamburgsunds samfällighetsförening, Bertil Jidéus, 2005-12-09. Förslag till beslut har redovisats parterna utan invändningar.

Förrättningen bedöms med hänsyn härtill kunna handläggas utan sammanträde med delägarna i ga:3.

Förslag Hamburgsund ga:3 föreslås ändras enligt följande:

**Utökning av
gemensamhets-
anläggningen**

Gemensamhetsanläggningen Hamburgsund GA:3 skall utökas/ändras att omfatta även på bif karta markerad:

- Väg med tillhörande dagvattenbrunnar samt bilparkeringar utefter Kaprifolvägen
- Grönområde med gångväg från Ejgdevägens anslutning till allmänna vägen nr 902 och norrut till Kaprifilvägens anslutning till allmänna vägen nr 900.

Anslutning av nya fastigheter	Fastigheterna blivande Hamburgsund 3:207-217 (under avstyckning) skall inträda i gemensamhetsanläggningen Hamburgsund GA:3 med andelstalet 1 i utförande och drift (lika som befintliga enbostadsfastigheter)
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas
Lantmäteri-kostnader	Lantmäterikostnaderna betalas av Tanums kommun
Upplysningar	<u>GC-väg.</u> I samband med lantmäteriförrättningen har frågan om ändring av Ejgdevägen till gång- och cykelväg i anslutning till planområdet tagits upp. Observera dock att detta <u>inte</u> är en Lantmäterifråga som kan hanteras i förrättningen (detaljplane fråga). <u>Toppbeläggning.</u> Kommunen skall utföra och bekosta s.k "toppbeläggning" på vägen efter det att de nya fastigheterna bebyggts. <u>Belysning.</u> Belysningen utefter den nya vägen skall inrättas som en särskild gemensamhetsanläggning för de 11 nya fastigheterna.
Synpunkter	Ev synpunkter på förrättningen eller därmed sammanhängande frågor skall vara LM tillhanda senast den 18 januari 2006
Förrättningens avslutande	Förrättningen kommer att avslutas (beslut meddelas) den 20 januari 2006 utan sammanträde. De fullständiga förrättningshandlingarna finns då på myndighetens kontor. Kopia av beslutshandlingarna (protokoll, beskrivning och karta) kommer omedelbart därefter att skickas till Tanums kommun samt Hamburgsunds samfällighetsförening. Önskar någon annan att få sig tillsänd kopia av beslutshandlingarna ombedes han meddela LM detta.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 februari 2006. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O054332 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Mvh/Lennart Lenman

Underrättelse om begärd förrättning

Sändlista, se nedan

2006-01-09

Ärendenummer

O054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3
Inrättande av gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Åtgärd	Kommunen har hos Lantmäteriet ansökt om anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning omfattande vägar, grönområde och belysning inom den nya planen för Ejgdekullen.
Underrättelse	Som ägare/blivande ägare av fastighet inom planområdet är ni sakägare i förrättningen och underrättas härmed om förrättningen. Förrättningen kommer att handläggas utan sammanträde och avslutas 2006-01-20.
Sammanträde	Sammanträde har hållits med företrädare för Hamburgsunds vägförening (ordf Bertil Jidéus) och Tanums kommun (expl.ing Lundholm). Hamburgsunds vägförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Hamburgsund ga:3 som omfattar vissa vägar och grönområden inom samhället (bl.a Ejgdevägen och Kaprifolvägen som angränsar det nya planområdet)
Förslag	I samråd med vägföreningen och kommunen har förslagits följande: 1. Infartsvägen till nya bostadsområdet införlivas i Hamburgsund ga:3 och kommer således att förvaltas av Hamburgsunds vägförening, se aktbil BE1. 2. De 11 nya fastigheterna, inträder i Hamburgsund ga:3 med andelstalet 1 (som för övriga bostadsfastigheter som ingår i ga:3), se aktbil BE1. 3. Belysningen inom nya bostadsområdet inrättas som en särskild gemensamhetsanläggning för de 11 nya fastigheterna inom Ejgdekullen (Hamburgsund 3:207-217), se aktbil BE2.

Beskrivning Förrättningen avses avslutas utan sammanträde 2006-01-20

Beslutsförslag Förslag till beslut framgår av bif beskrivningar, aktbil BE1 (punkt 1-2 ovan) och BE2 (punkt 3 ovan) samt karta

Synpunkter Har ni synpunkter eller frågor i anledning av vad som föreslagits är ni välkommen att höra av er till mig.

Mvh

Lennart Lenman

Sändlista

2006-01-04

Ärendenummer

O054332

Handläggare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3Inrättande av
gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217.

Utskick Und Förr. Ga:4

Mottagare	Mottagare
Anders Bergqvist	Bertil Blomqvist
Regan Karlsson	Tanums kommun
Magnus Widengård	

2006-01-17

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Ärendenummer O054332

Synpunkter

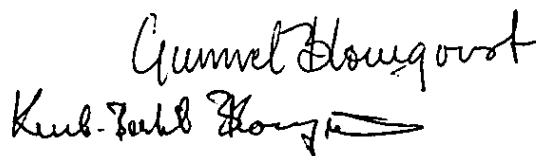
Undertecknade köpare av del av de blivande fastigheterna Hamburgsund 3:207-217 under avstyckning anser att bildande av särskild gemensamhetsanläggning för belysning (4 lyktstolpar) inte skall belasta våra fastigheter eftersom ingen annan fastighet i samhället belastas på detta sätt.

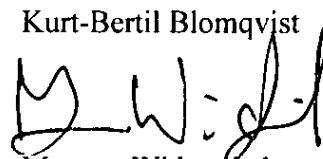
Hamburgsund 2006-01-16

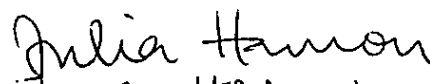

Regan Karlsson

Hasse Karlsson


Anders Bergqvist


Kurt-Bertil Blomqvist


Magnus Widengård


JULIA HAMON

**Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD**

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Strömstad

2006 -01- 18

Ärendenummer O054332

Synpunkter

Undertecknade köpare av del av de blivande fastigheterna Hamburgsund 3:207-217 under avstyckning anser att bildande av särskild gemensamhetsanläggning för belysning (4 lyktstolpar) inte skall belasta våra fastigheter eftersom ingen annan fastighet i samhället belastas på detta sätt.

Hamburgsund 2006-01-16

Regan Karlsson

Kurt-Bertil Blomqvist

Hasse Karlsson
Hasse Karlsson

Magnus Widengård

Anders Bergqvist

Underrättelse om avslutad förrättning

Se sändlista, sid 2

2006-01-31

Ärendenummer

O054332

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3
Inrättande av gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 31 januari 2006 utan sammanträde.
Förrättnings- handlingar	Kopior av protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 3 mars 2006.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Hamburgsunds Vägförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län Södra Hamngatan 4 452 30 Strömstad Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 28 februari 2006. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningsens ärendenummer O054332 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Sändlista

2006-01-31

Ärendenummer

O054332

Handläggare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3Inrättande av
gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217.

Utskick Und Avslut Förr

Mottagare

Mottagare

Anders Bergqvist

Bertil och Gunnel Blomqvist

Regan Karlsson/Julia Hanon

Tanums kommun

Magnus Widengård/Karin Svensson

Hamburgsunds Vägförening

Tanums kommun, MBN

Dagboksblad

Ärendenummer
0054332

Ärende Omprövning av Hamburgsund GA:3
Inrättande av gemensamhetsanläggning för Hamburgsund 3:207-217

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-09-01	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2005-11-23)	A	Auto
2005-11-23	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Lennart Lenman		Auto
2005-11-25	Underrättelse om förrättningen till Hamburgsunds vägförening och Tanums kommun	1	
2005-11-30	Tel från Bertil Jidéus, ordf i H-sunds vägförening. Tid för smtr bestäms.		
2005-12-01	Kallelse	2	
2005-12-09	Sammanträde	PR1	
2005-12-27	Sakägarförteckning. Deltagande fastigheter i Hamburgsund ga:3.	B	
2005-12-27	Underrättelse om förrättningen enl aktbil B (ägare till deläggande fastigheter i ga:3)	3	
2005-12-28	Namnlista via fax på kontrakterade köpare av avstyckade tomter inom Ejgdekullen		
2006-01-09	Underrättelse om förrättningen till köpare av nya bostadstomter under avstyckning, se inkopierad sändlista	4	
2006-01-17	Skrivelse från "köparna"	5a, 5b	
2006-01-31	Förrättningen avslutas	Protokoll PR2 Karta KA Beskrivning omprövning ga:3 BE1 Beskrivning ny gem.anl. ga:4 BE2	
2005-01-20	Underrättelse om beslutet enl sändlista	6	
2006-03-02	Förrättningen registrerad		
2006-03-02	Originalakt och aktkopior expedierade		

Dnr 6104423 Rättelse ant 26 § förw. lagen
reg. 2010-10-27

PRR1 Lenman

1435-872