

Årsredovisning 2024

Brf Östermalm Mindre 8

716417-5833



Välkommen till årsredovisningen för Brf Östermalm Mindre 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-08-17. Stadgar registrerades 2022-05-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Alviken 15	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brf Skadeförsäkring Gallagher (IF Skadeförsäkring).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 762 kvm och 2 lokaler om 193 kvm. Byggnadernas totalyta är 975 kvm.

Styrelsens sammansättning

Elvira Kristina Elisabeth Andersson	Ordförande
Alexandra Kristina Schröder	Styrelseledamot
Jesper Carl Julius Lautmann	Styrelseledamot
Lena Wik	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen (två i föreningen ledamöter)

Revisorer

Fredrika Hörlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning enligt underhåll av fastighet
- 2023** ● Installation av nytt system för källsortering och allmän sophantering
- 2022** ● Installation av dränering i källaren

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Fortum Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Internet	BAHNHOF
Sophämtning, vatten och avlopp	Stockholm vatten avfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Verksamheten gjorde en extra amortering på 100 000 SEK under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 147	1 108	1 007	987
Resultat efter fin. poster	-9	-127	-97	17
Soliditet (%)	14	14	15	16
Yttre fond	265	290	256	196
Taxeringsvärde	25 675	25 675	25 675	19 997
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	610	610	554	554
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,5	40,5	41,9	42,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 102	8 338	8 509	8 614
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 332	6 517	6 789	6 873
Sparande per kvm totalyta, kr	216	181	159	238
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	20	28	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	220	204	191	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	87	70	58	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	324	294	277	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	3,76	2,29	1,57
Räntekänslighet (%)	13,29	13,68	15,35	15,54

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Anledningen till att årets resultat är negativt beror främst på två anledningar. Dels att verksamheten behövt ta mer juridisk hjälp än planerat, dels genomförde en extra amortering på 100 000 SEK. Dessutom behövde verksamheten göra en komplettering av sopstationen på 18 000 SEK under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 725	-	-	2 725
Upplåtelseavgifter	1 468	-	-	1 468
Fond, yttre underhåll	290	-	-24	265
Balanserat resultat	-3 219	-127	24	-3 322
Årets resultat	-127	127	-9	-9
Eget kapital	1 137	0	-9	1 127

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 322
Årets resultat	-9
Totalt	-3 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	77
Att från yttre fond i anspråk ta	-18
Balanseras i ny räkning	-3 391
	-3 332

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 147	1 108
Övriga rörelseintäkter	3	0	38
Summa rörelseintäkter		1 147	1 146
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-642	-784
Övriga externa kostnader	9	-66	-48
Personalkostnader	10	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203	-203
Summa rörelsekostnader		-912	-1 035
RÖRELSERESULTAT		235	110
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-248	-241
Summa finansiella poster		-244	-238
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-9	-127
ÅRETS RESULTAT		-9	-127

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 815	7 005
Markanläggningar	13	351	362
Maskiner och inventarier	14	3	5
Summa materiella anläggningstillgångar		7 169	7 372
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 169	7 372
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	15	6	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	64	63
Summa kortfristiga fordringar		70	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		647	603
Summa kassa och bank		647	603
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		717	675
SUMMA TILLGÅNGAR		7 886	8 047

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 193	4 193
Fond för yttre underhåll		265	290
Summa bundet eget kapital		4 459	4 483
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 322	-3 219
Årets resultat		-9	-127
Summa fritt eget kapital		-3 332	-3 346
SUMMA EGET KAPITAL		1 127	1 137
Avsättningar			
Avsättningar		115	105
Summa avsättningar		115	105
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	3 007	2 000
Övriga långfristiga skulder		226	165
Summa långfristiga skulder		3 232	2 165
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 167	4 354
Leverantörsskulder		29	44
Skatteskulder		4	11
Övriga kortfristiga skulder		35	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	175	194
Summa kortfristiga skulder		3 411	4 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 886	8 047

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	235	110
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	203	203
	437	313
Erhållen ränta	4	4
Erlagd ränta	-270	-232
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	172	85
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2	37
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21	-11
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152	111
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	11	11
Amortering av lån	-180	-130
Depositioner	61	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-109	-119
ÅRETS KASSAFLÖDE	44	-8
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	603	612
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	647	603

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Östermalm Mindre 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	465	465
Hysesintäkter, lokaler	679	640
Vatten	3	3
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 147	1 108

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	0	3
Övriga intäkter	0	35
Summa	0	38

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2	1
Städning	23	21
Besiktning och service	3	6
Trädgårdsarbete	1	1
Snöskottning	4	4
Övrigt	3	5
Summa	36	38

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	3	0
Dörrar och lås/porttele	2	9
VA	17	24
El	0	23
Försäkringsärende/vattenskada	8	15
Summa	29	71

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	18	101
Summa	18	101

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	16	20
Uppvärmning	215	199
Vatten	85	68
Sophämtning	10	22
Summa	327	308

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41	55
Självrisker	0	19
Tomträttsavgälder	88	88
Kabel-TV	4	4
Bredband	41	41
Fastighetsskatt	59	58
Summa	233	265

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	20	10
Juridiska kostnader	15	5
Ekonomisk förvaltning	32	31
Summa	66	48

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	248	241
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	248	241

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 495	10 495
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 495	10 495
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 489	-3 299
Årets avskrivning	-190	-190
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 680	-3 489
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 815	7 005
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 608	11 608
Taxeringsvärde mark	14 067	14 067
Summa	25 675	25 675

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	507	507
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	507	507
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-145	-135
Årets avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	-155	-145
Utgående restvärde enligt plan	351	362

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102	102
Utgående anskaffningsvärde	102	102
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-97	-94
Avskrivningar	-2	-2
Utgående avskrivning	-99	-97
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3	5

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6	10
Summa	6	10

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	5
Försäkringspremier	14	14
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	22	22
Bredband	7	7
Förvaltning	14	14
Summa	64	63

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD	SKULD
			2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-24	4,08 %	1 491	1 491
Stadshypotek	2026-09-01	3,32 %	1 487	1 567
Stadshypotek	2025-06-01	3,58 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-09-01	3,74 %		100
Stadshypotek	2026-09-01	3,32 %	300	300
Stadshypotek	2026-09-01	3,32 %	300	300
Stadshypotek	2027-10-30	4,72 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2025-02-04	4,28 %	596	596
Summa			6 174	6 354
Varav kortfristig del			3 167	4 354

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 774 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	1
Städning	2	2
El	1	2
Uppvärmning	29	30
Utgiftsräntor	31	53
Vatten	14	11
Förutbetalda avgifter/hyror	96	96
Summa	175	194

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 700	6 700

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexandra Kristina Schröder
Styrelseledamot

Elvira Kristina Elisabeth Andersson
Ordförande

Jesper Carl Julius Lautmann
Styrelseledamot

Lena Wik
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrika Hörlin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 10:39

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 03.04.2025 08:20

DOCUMENT ID:

ryyn_ijTJe

ENVELOPE ID:

SJZlj_iiTJe-ryyn_ijTJe

DOCUMENT NAME:

Brf Östermalm Mindre 8, 716417-5833 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexandra Schröder alexandra.schroder@outlook.com	 Signed Authenticated	03.04.2025 08:21 03.04.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
2. Jesper Carl Julius Lautmann jesperlautmann@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 10:20 04.04.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.84.204
3. LENA CHRISTINA WIK lenawik@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2025 14:31 03.04.2025 10:43	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.84.196
4. Elvira Kristina Elisabeth Andersson andersson.97elvira@gmail.com	 Signed Authenticated	05.04.2025 08:47 03.04.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.118
5. Anna Fredrika Hörlin fredrika.horlin@wahlinlaw.se	 Signed Authenticated	23.04.2025 10:39 23.04.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.181.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse i Bostadsrättsföreningen Mindre 8

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Östermalm Mindre 8 för räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvar för att räkenskapshandlingarna och att årsredovisningslagen har tillämpats vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat. I min revision har ingått att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem. Jag har granskat styrelsens protokoll och övriga beslutsunderlag. Jag anser att min revision gett mig en rimlig för mina uttalanden nedan.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt förslag till vinstdisposition och beviljas styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 23 april 2025



Fredrika Hörlin, av föreningen vald revisor