



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Lilla Näs 8:19 med adress Rickards väg 54A, 79147 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns servitut på gångvägen in till huset och vad jag vet så är det reggat hos lantmäteriet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2010 renovering av badrum nere inkl ny golvbrunn, golvvärme, jordfelsbrytare i förrådet, intyg på köksbordet. Original,

2014/15 byggt trädäck samt glasat in altan inkl byte av tak och golv, impregnerat virke i golv samt isolerat tak med luftspalt.

Byte toastol uppe 2021

November 2022 renovering av tvättstuga inkl ny golvbrunn, intyg på köksbordet. Utskrift då jag fick det på mailen.

Byte av VVB nov 2024

Målat huset samt balkongräcke 2024

Byte av fläkt i värmesystemet nere i förrådet samt även i ventilationsaggregatet uppe på vinden. 2024

Ytskikt i huset mellan 2004-2020

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Både ja och nej*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Köksfläkten börjar bli dålig sen kan det läcker det in på altan när det spö regnar men bara om man inte har rensat hänggränsan på länge. Plattorna på baksidan har blivit ojämna, kan behöva läggas.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-28 av Mats Nordström