



Akt nr:
1486 - 685

AU\$1486-685

Upprättade år 2008	Ärendenummer O072438
Ärende Omprövning av gemensamhets- anläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening).	
Kommun Strömstad	
Län Västra Götalands län	

Till akten hör

.....1..... band.....50..... numrerade sidor.....-..... inneliggande kartor.....-..... andra kartor**1486-685**

Sida 1 (4)
 Aktbilaga BE
 Akt 1486-685

Beskrivning

2007-12-02

Ärendenummer

O072438

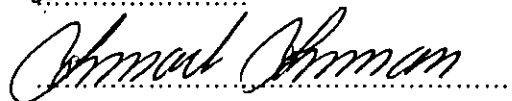
Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2008-01-10


Ärende

Omprövning av Strand ga:4 för ändring av deltagande fastigheter och andelstal.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 har tillkommit genom förrättning enligt Lagen om enskilda vägar 1971, akt 14-HOG-515:

Gemensamhetsanläggningen ändras/kompletteras enligt följande:

**Gemensamhets-
anläggning**

STRAND GA:4

Gemensamhetsanläggningen omprövas enligt följande:

- En bestämmelse införs som möjliggör för styrelsen att besluta om ändring av andelstal i vissa fall.
- Deltagande fastigheter och deras andelstal ändras enl förteckning nedan.

Ny bestämmelse

Styrelsen för samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ♦ Då en obebyggd bostadstomt inom planområdet bebyggs med en helårs- eller fritidsbostad ändras andelstalet till 3 andelar.
- ♦ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd ändras andelstalet till 1 andel.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

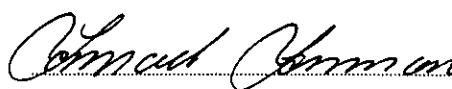
Delaktighet Ändring av deltagande fastigheter och andelstal skall ske enl
förteckning nedan;
I Strand GA:4 skall härafter ingå de fastigheter med andelstal för
utförande och drift som framgår av kolumnen "Andelstal efter
omprövning" nedan;

Åtgärd	Fastighet	Andelstal före omprövning	Andelstal efter omprövning	Anm. andelstal
Utträder	Strand 1:25	5	--	
	Strand 1:28	3	3	
Inträder	Strand 1:59	-	1	Kort väg
Inträder	Strand 1:60	-	3	Kort väg, 4 stugor
	Strand 1:61	6	6	Skog mm
Ändrar	Strand 1:62	1	3	
Ändrar	Strand 1:63	1	3	
	Strand 1:64	3	3	
Ändrar	Strand 1:65	1	3	
Ändrar	Strand 1:66	1	3	
Ändrar	Strand 1:67	1	3	
Ändrar	Strand 1:68	1	3	
Ändrar	Strand 1:69	1	3	
Ändrar	Strand 1:70	1	3	
Ändrar	Strand 1:71	1	3	
Ändrar	Strand 1:72	1	3	
Ändrar	Strand 1:73	1	3	
	Strand 1:74	1	1	Obebyggd
Ändrar	Strand 1:75	1	3	
Ändrar	Strand 1:76	1	3	
Ändrar	Strand 1:77	1	3	
Ändrar	Strand 1:78	1	3	
Ändrar	Strand 1:79	1	3	
Ändrar	Strand 1:80	1	3	
Ändrar	Strand 1:81	1	3	
Ändrar	Strand 1:82	1	3	
Ändrar	Strand 1:83	1	3	
Ändrar	Strand 1:84	1	3	
Ändrar	Strand 1:85	1	3	
Ändrar	Strand 1:86	1	3	
Ändrar	Strand 1:87	1	3	
Ändrar	Strand 1:88	1	3	
Ändrar	Strand 1:89	1	3	
Ändrar	Strand 1:90	1	3	
Ändrar	Strand 1:91	1	3	
Ändrar	Strand 1:92	1	3	
Ändrar	Strand 1:93	1	3	
	Strand 1:94	1	1	Obebyggd
Ändrar	Strand 1:95	1	3	

Ändrar	Strand 1:96	1	3	
Ändrar	Strand 1:97	1	3	
Ändrar	Strand 1:98	1	3	
Ändrar	Strand 1:99	1	3	
Ändrar	Strand 1:100	1	3	
Ändrar	Strand 1:101	1	3	
Ändrar	Strand 1:102	1	3	
Ändrar	Strand 1:103	1	3	
Ändrar	Strand 1:104	1	3	
Ändrar	Strand 1:105	1	3	
Ändrar	Strand 1:106	1	3	
Ändrar	Strand 1:107	1	3	
Ändrar	Strand 1:108	1	3	
Ändrar	Strand 1:109	1	3	
Ändrar	Strand 1:110	1	3	
Ändrar	Strand 1:111	1	3	
Ändrar	Strand 1:112	1	3	
Ändrar	Strand 1:113	1	3	
Ändrar	Strand 1:114	1	3	
	Strand 1:115	1	1	Obebyggd
Ändrar	Strand 1:116	1	3	
Ändrar	Strand 1:117	1	3	
Ändrar	Strand 1:118	1	3	
Ändrar	Strand 1:119	1	3	
Ändrar	Strand 1:120	1	3	
Ändrar	Strand 1:121	1	3	
	Strand 1:122	1	1	Obebyggd
	Strand 1:123	3	3	
Ändrar	Strand 1:124	1	3	
Ändrar	Strand 1:125	1	3	
	Strand 1:126	3	3	
Ändrar	Strand 1:127	1	3	
Ändrar	Strand 1:128	1	3	
Ändrar	Strand 1:129	1	3	
Ändrar	Strand 1:130	1	3	
Ändrar	Strand 1:131	1	3	
	Strand 1:132	3	3	
Ändrar	Strand 1:133	1	3	
Ändrar	Strand 1:134	1	3	
	Strand 1:135	3	3	
	Strand 1:136	3	3	
Ändrar	Strand 1:137	1	3	
Ändrar	Strand 1:138	1	3	
Ändrar	Strand 1:139	1	3	
Ändrar	Strand 1:140	1	3	
	Strand 1:141	3	3	
	Strand 1:142	1	1	Obebyggd
	Strand 1:143	3	3	
	Strand 1:144	3	3	

	Strand 1:145	3	3
Ändrar	Strand 1:146	1	3
	Strand 1:147	3	3
Ändrar	Strand 1:148	1	3
Ändrar	Strand 1:149	1	3
	Strand 1:150	3	3
Ändrar	Strand 1:151	1	3
Ändrar	Strand 1:152	1	3
Ändrar	Strand 1:153	1	3
Ändrar	Strand 1:154	1	3
Ändrar	Strand 1:155	1	3
Ändrar	Strand 1:156	1	3
Ändrar	Strand 1:157	1	3
Ändrar	Strand 1:158	1	3
Ändrar	Strand 1:159	1	3
Ändrar	Strand 1:160	1	3
Ändrar	Strand 1:161	1	3
Ändrar	Strand 1:162	1	3
Ändrar	Strand 1:163	1	3
Ändrar	Strand 1:164	1	3
	Strand 1:165	3	3
Ändrar	Strand 1:166	1	3
Ändrar	Strand 1:167	1	3
Ändrar	Strand 1:168	1	3
	Strand 1:169	3	3
	Strand 1:170	1	1
	Strand 1:171	3	3
	Strand 1:172	3	3
Ändrar	Strand 1:173	1	3
Ändrar	Strand 1:174	1	3
	Strand 1:175	3	3
	Strand 1:176	3	3
Ändrar	Strand 1:177	1	3
Ändrar	Strand 1:178	1	3
Inträder	Strand 1:182	-	3
Inträder	Strand 1:183	-	3
Inträder	Strand 1:184	-	3
Inträder	Strand 1:186	-	3

Obebyggd


Lennart Lenman

Protokoll

2007-09-23

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening)

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde hos Erik Idbratt på Strand. Närvarande: Rune Dahlberg (Ordf) och Erik Idbratt (Kassör) för Strands vägförening

Sökande Strands vägförening

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Föreningen yrkar att ingen ersättning skall utgå med anledning av de förändringar som skall göras.

Ansökan kompletteras att avse också införande av en bestämmelse som ger föreningen möjlighet att besluta om ändring av andelstal.

Redogörelse Strands vägförening har vid årsstämma 2007-07-22, § 17 i protokollet, beslutat om att ansöka om lantmäteriförrättning för att uppdaterade kretsen av deltagande fastigheter och deras andelstal. Sammanträdet har initierats av lantmäterimyndigheten för att med företrädare för föreningen gå igenom ärendet för att klara ut de ändringar som synes vara påkallade enl LM's underrättelse 2007-06-12.

Ändringar skall ske i huvudsak enl tidigare utsänt utkast till beskrivning. Föreningen anser dock att Strand 1:60, som har 4 stugor på fastigheten, bör ha andelstalet 3.

Vidare anser föreningen att Strand 1:185 ej bör ingå i gemensamhetsanläggningen även om den ligger inom planområdet. Fastigheten har egen utfart åt söder och planen medger ej åtkomst via planområdets vägsystem. Föreningen framställer därför inget yrkande om att fastigheten formellt skall inträda i ga:4.

Förslag till kallelse och beslutshandlingar/yrkande skall skickas till Erik och Rune snarast för påseende

Överenskoms att sammanträde skall hållas på Fiskargården den 2 november 2007, kl 13.00.

Delgivning av kallelsen kommer att ske genom kungörelse.

Protokollet uppsatt 2007-09-24.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2007-12-02

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende	Omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening)
	Kommun: Strömstad Västra Götalands län
Handläggning	Med sammanträde på Fiskargården i Kungbäck.
Sakägare	Sakägare, se förteckning, aktbilaga B.
Kallelse, delgivning	Kallelse, se aktbilaga, 5. Delgivning av kallelsen har skett genom kungörelsedelgivning kompletterad med brevutskick med förslag till beslut till fastighetsägare med känd adress, se sakägarförteckning, aktbil B.
Närvarande	Sofie Oklum, Odd Langsholt, Erik Idbratt för egen del och enl fullm för Arne Riis, Tom Halvorsen för egen del och enl fullm för Turid Newton och Knut Arild Oseid.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Ansökan har preciserats att avse de ändringar som redovisats i förslag till beslut som bifogats kallelsen.
Redogörelse	Strand 1:186. Det upplyses om att ägaren av fastigheten menar att den inte bör ingå i Strand ga:4. Enligt uppgift har fastighetsägaren iordningställt en biluppställningsplats för angöring från vägföreningens vägnät. Fastigheten ingår i planområdet och skall enl planen ha sin utfart via föreningens vägnät och också medverka i förvaltningen av grönområdena inom planen. Fastigheten saknar rättighet till utfart åt söder och kan räkna med att kunna nyttja denna så länge markägaren medger det. Föreningen menar att fastigheten bör ingå i Strand ga:4 i vart fall så länge formell rätt till annan utfart saknas. Andelstal, permanent alt fritid. frågan om differentierade andelstal för permanent- resp fritidsboende diskuteras. Gränsen mellan vad som är fritid och vad som skall anses som permanent är inte alltid tydlig. Lantmäterimyndigheten har här rekommenderat lika andelstal då förvaltningen förenklas betydligt om styrelsen slipper hantera denna fråga. Den har inte heller särskilt stor betydelse mot bakgrund av föreningens förhållandevis låga utdebitering på ca 500:-/fastighet och år. De närvarande vidhåller förslaget om att tillämpa lika andelstal för permanent resp fritid.

Strand 1:59 och 1:60

Fastigheterna är belägna utanför planområdet och använder endast ca 200 m av föreningens väg för utfart till allmänna vägen. Det är mindre än 1/3 av vad en genomsnittlig fastighet inom planområdet använder. Fastigheternas andel bör därför reduceras med en avståndsfaktor som föreslagits till 1/3 jämför med en bostadsfastighet inom planområdet. Några synpunkter eller invändningar mot förslaget framförs inte.

Anläggningsbeslut

Skäl

Omprövningen görs i enlighet med ansökan/yrkande från Strands vägförening.

Beslutet från tillkomsten av Strand ga:4 har inte anpassats till förändringar som skett sedan dess. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har inträtt. Ett klart behov av ny förrättning har framkommit. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

De fastigheter som föreslås utträda nyttjar inte vägen. De fastigheter som föreslås inträda i gemensamhetsanläggningen använder denna och för dessa är det av väsentlig betydelse att ha del i gemensamhetsanläggningen (5 § AL).

De fastigheter som nu inträder i gemensamhetsanläggningen ingår i planområdet och är beroende av det aktuella vägnätet för åtkomst av fastigheten. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Beslut

Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Vägförening har yrkat att samtliga åtgärder skall ske utan att någon ersättning skall betalas.

Åtgärderna medför ingen förändring för de berörda fastigheternas marknadsvärden.

Beslut

Ingen ersättning skall betalas.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av sökanden, Strands vägförening

Aktmottagare

Strands vägförening.

Underrättelse Underrättelse om beslutet har skett vid sammanträdet. Någon ytterligare utskick av beslutshandlingar skall ej ske, se meddelande i kallelse, sktnil 5.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 31 december 2007.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O072438 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-12-03.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Ansökan

2007 -09- 2 4

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Södra hamngatan 4
452 30 STRÖMSTADÄrendenummer
O072438

Dnr.....

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:

Anläggningsåtgärd för ändring av andelstal mm i Strand ga:4

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärdÄndring av andelstalen och kretsen av delägende fastigheter i
gemensamhetsanläggningen Strand ga:4Handlingar som
bifogasProtokollsutdrag från beslut vid årsstämma att till lantmäteriet inge
ansökan om ändring av andelstal och deltagande fastigheter enl bif
förslag (utkast till beskrivning)Förrättnings-
kostnaderKostnaderna för förrättningen skall betalas av Strands vägförening 1 i
den omfattning som är rimligt. Huruvida kostnader skall påföras
någon enskild fastighetsägare får avgöras vid förrättningen

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Strands vägförening 1.

Underskrifter

2007-


För Strands vägförening 1

Uppgifter om sökanden

Fastighet	Strand ga:4	
Namn	Strands vägförening 1, C/o Erik Idbratt	Orgnummer 855900-5718
Adress	Strand 119 452 91 Strömstad	
Tfn bostad	0526-33380	
E-post		



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

EXPEDITIONSNOTA SFR

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007 -08- 14

Utskriftsdatum
2003-08-12

Nr: 0015

Dnr.....

STRANDS VÄGFÖRENING 1

Handläggande myndighet:
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I
VÄSTRA GÖTALAND
BOX 1111,462 28 VÄNERSBORGTom Halvørdsen
Strand 102
45291 STRÖMSTAD

Tel: 0521-262530

Beställningsdag: 2003-08-12

FÖRENING: STRANDS VÄGFÖRENING 1

ANDRINGSAN

NY INTRÅDE

de { 1:182
1:183
1:184
1:186

INTRÅDE MED 3 ANDELAR

2 1:185 UTGÅR FRÅN FÖRÄTTNINGEN

2 1:59 ANDRAS FRÅN 3 TILL 1 ANDDEL
inträder

ANTAL SIDOR 07



Protokoll

Strands Vägförenings årsmöte 2007

söndagen 22 juli 2007 kl 17.00 -1930 i Fiskargården Kungshäck

- § 1 **Årsmötets öppnad.**
Foreningens styreleder Rune Dahlberg ønsket velkommen.
- § 2 **Val av ordförande för mötet.**
Styrelsens forslag om Tom Halvorsen ble godkjent.
- § 3 **Val av sekreterare jämte 2 stycken justeringsmän för mötet.**
Styrelsens forslag om Roy-Gunnar Dahlberg som protokollfører ble godkjent.
Kjell-Ove Engeseth og Ingrid Carlsson ble valgt å undertegne protokollen.
- § 4 **Frågan om mötets behöriga utlysande.**
Årsmötet godkjente at møtet var utlyst iht stadgarnas §10
- § 5 **Antecknade av röstlängd.**
Følgende tomteeiere var til stede på årsmøtet: 2, 3, 4, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 20, 28, 30, 31, 35, 39, 40, 44, 47, 51, 57, 58, 59, 60, 64, 72, 75, 77, 79, 83, 84, 89, 93, 95, 96, 98, 102, 108, 110+111, 112, 115, 117, 118, 119, 121, 122, samt 1:159. Fullmakt fra 109 var gitt til 110, og fra 81+82 til 83. Således var 48 tomteeiere med 50 tomter representert på møtet.
- § 6 **Styrelsens berättelse av verksamhetsåret fram till 30.april 2007**
Verksamhetsberättelsen ble lest opp og ble godkjent.
- § 7 **Ekonomisk redovisning med revisjonsberättelse verksamhetsåret**
Revisjonsberättelsen ble lest opp og regnskapet godkjent.
- § 8 **Ansvarsfrihet för styrelsen.**
Styret ble bevilget ansvarsfrihet.
- § 9 **Val av 1 styrelseledamot på två år och 1 styrelsesuppleant på 2 år.**
Rune Dahlberg og Roy-Gunnar Dahlberg som styremedlemmer og Bengt Dynehäll som styrelsessuppleant gjenstår er valgt for perioden 2006-2008.
Valberedningens forslag om Erik Idebratt som styreledarmot og Harald Sivertsen som styrelsesuppleant for perioden 2007-2009 ble godkjent
- § 10 **Val av 1 revisor på 2 år och 1 revisorsuppleant på 1 år.**
Valberedningens forslag om Arne Torjul som revisor og Kai Johansen som revisorsuppleant ble godkjent
- § 11 **Val av föreningens ordförande på ett år.**
Valberedningens forslag om omval av Rune G. Dahlberg ble godkjent.
- § 12 **Val av valberedning på 1 år.**
Tom Halvorsen og Karin Eliasson ble valgt til valgkomite.
- § 13 **Ersättning till styrelsen oc revisorna.**
Styrelsens forslag om oförändrat arvode för det kommande året, totalt kr 7.700 for styret og kr 1.100 for revisorene ble godkjent.
- § 14 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**
Debiteringslängden lå framme under årsmøtet for gjennomgang. Styrets forslag om uendret årsavgift pr andel på kr 200 med innbetaling senest 21.sept 2007 ble vedtatt.

§ 15 Ny rørbro vid infarten og val av entreprenør.

Styrelsens forslag om at Grimsrud Entreprenad AB ges oppdraget att bygga ny rørbro med ett anbudspris för totalentreprensen på kr 548.000 baserat på specificerade förutsättningar ble godkjent med 35 stemmer etter stor diskusjon om valg av entreprenør og kostnader.

§ 16 Finansiering av ny rørbro.

Debiteringslängden var framlagt på møtet.

Styrelsens forslag om at prosjektet finansieres med en debitering på kr 1.900 pr andel med betalingsfrist 21.sept 2007 ble vedtatt med 35 stemmer.

§ 17 Bakgrund för, og beslut om, ny förrättning av lantmäterimyndigheten.

En redegjørelse for forslaget om å få med korrekt antall tomter i foreningen var vedlagt innkallingen til årsmøtet. Forslaget innebærer at

- tomtene 1:182, 1:183, 1:184, 1:186 inntre i foreningen med 3 andeler hver.
- tomt 1:185 utgår av foretningen,
- tomt 1:59 endres fra 3 til 1 andel.

Styrelsens forslag om at foreningen ansøker om ny forretning og at foreningen betaler for forretningen, ble godkjent.

§ 18 Ansøkan om statsbidrag til vägunderhåll.

Styrelsens forslag om at Vägforeningen ansøker om statsbidrag ble nedstemt.

§ 19 Första gångs godkänning av nya stadgar för föreningen basert på lagen om förvaltning av samfældigheter

Styret trakk sitt forslag for at alle skal kunne ta stilling til det nye forslaget. De nye stadgarne må således behandles på nytt i 2008 og 2009 for å bli godkjentsom nye stadgard for foreningen.

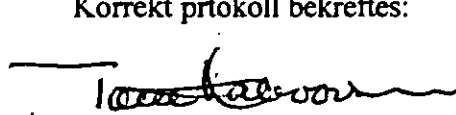
§ 20 Övriga frågor

- A. Kassereren informerte om at foreningen har byttet bankforbindelse til SEB-banken.
- B. Ny plassering av ÅV-central (gjenbrukscontainere) ved innkjørselen til området: Kommunens forslag gikk årsmøtet imot, g foreslår istedet veierysset ved Løholmveien og Stensvikveien som en mer sentral plassering

§ 21 Beslut om tid /plats for protokolljustering

Lørdag 6. august klokken 1500 hos referenten.

Korrekt prtokoll bekrefte:



Tom Halvorsen
Årsmøtets ordstyrer (tomt 102)



Kjell-Ove Engeseth
Justerare (tomt 28)



Ingrid Carlsson
Justerare (tomt 110+11)

Etter årsmøtet har foreningen følgende tillitsvalgte:

Styret:

Rune G. Dahlberg, leder (tomt 95)
Erik Idbratt, kasserer (tomt 119)
Roy-Gunnar Dahlberg, sekretær (tomt 18)
Harald Sivertsen, varamedlem (tomt 44)
Bengt Dynehäll, varamedlem (tomt 64)

Revisorer:

Karin Otteson (tomt 61+62)
Arne Torjul (tomt 115)
Kai Johansen, vararevisor (tomt 7)

Valgkomite:

Tom Halvorsen (tomt 102)
Karin Eliasson (tomt 102)

Fastigheter och ägare

2007-10-24

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Sida 1 (12)
Aktbilaga BÄrende Omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands
vägförening)

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: STRÖMSTAD			
Strand 1:25	Ture Turesson Lökholmsvägen 37 452 91 STRÖMSTAD Sven Sture Olausson Västanåvägen 12 516 31 DALSJÖFORS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:28	Rune Christer Hermansson Föreningsvägen 13 A 433 64 SÄVEDALEN Kerstin Margareta Hermansson Föreningsvägen 13 A 433 64 SÄVEDALEN	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:59	Knut Arild Oseid Strand Bäckén 4 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:60	Svalbovikens Trafik Ab Fria Pers.Stift Svalboviken 635 17 NÅSHULTA	lagfaren ägare	
Strand 1:61	Strömstads Kommun 452 80 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:62	Niels Christian Hald Kirke Haugsveien 14 N-0283 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:63	Leif Ingemar Hansson Kärrvägen 10 449 43 NOL	lagfaren ägare	
Strand 1:64	Ulf Broman Strand 3 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:65	Britt Margareta Christiansson Väpnarvägen 6 691 53 KARLSKOGA	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Strand 1:66	Roy V Johansen Övre Bjertnes 21 N-1482 NITTEDAL NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:67	Christer Karlsson Hedvägen 7 311 94 FALKENBERG Peter Karlsson Stafsinge 144 311 94 FALKENBERG	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:68	Kai W Johansen Feltspatveien 8 N-1784 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:69	Erling Storm Sörlie Markerudlian 3 N-1480 SLATTUM NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:70	Rolf Eugen Malmbergs Dbo Glimmerveien 27 N-1555 SON NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:71	Ole Frydenlund Nordhaugaveien 4c N-0491 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:72	Fredrikstad Hus Ab Saknas 000 00 SAKNAS	lagfaren ägare	
Strand 1:73	Sofie Cicilie Oklum Håkong 22 N-0652 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:74	Anders Syse Oberst Rodes Veien 100 B N-1165 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:75	Klas Göran Ivar Eriksson Rosenvägen 5 691 42 KARLSKOGA	lagfaren ägare	
Strand 1:76	Ernst Rolf Och Britt Sörlie Mathias Skyttersv 87 N-1482 NITTEDAL NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:77	Olle Lybeck Strand 16	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	452 91 STRÖMSTAD		
Strand 1:78	Marius Halvorsen Kirkevei 22 N-1400 SKI NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:79	Roy Gunnar Dahlberg Chr. Krohgs v 82 N-1415 OPPEGÅRD NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:80	Anette Bøe Haugen Torsv 166 N-3472 BODALEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:81	Tore Hagen Bekkestien 1 A N-1406 SKI NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:82	Asea Brown Boveri As Ansattes Hyttestyre c/o Sverre Rodal Engfaret 6a N-1344 HASLUM NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:83	Arild Johnsen Munkerudtunet 14 N-1164 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:84	Fredrikstad Hus Ab Saknas 000 00 SAKNAS	lagfaren ägare	
Strand 1:85	Kim Johansen Lökenäsringen 27 N-1473 LÖRESKOG NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:86	Svein Andersen Wesselsv 8 N-1412 SOFIEMYR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:87	Ole-Oskar Omberg Bergfruv 5 N-1663 ROLVSÖEY NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:88	Tora Castberg Aaser Lindebergsv 57 C N-1069 OSLO NORGE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Strand 1:89	Elin Engeseth Rypesnaret 4 N-1407 VINTERBRO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:90	Elisabeth Arneberg Brurok Skreeningen 6 N-1482 NITTEDAL NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:91	Björg Grimstad Os Allé 25 N-1777 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:92	Trude Viken Drammensvei 512 N-9014 HÅPET NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:93	Ingvar Hansen Klokkestuan 11 N-2016 FOGNER NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:94	Svein Andersen Saknas SAKNAS SAKNAS Lisbet Björkelo Andersen Saknas SAKNAS SAKNAS Björn Oddvar Omberg Saknas SAKNAS SAKNAS Elisabeth Vaugli Omberg Saknas SAKNAS SAKNAS	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Strand 1:95	Brynjar Lilleeng Solveien 3 N-3517 HÖNEFOSS NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:96	Reidun Möller Kolbotnterrasse 23 N-1410 KOLBOTN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:97	Frøydis Petersen Mariedalsv 174 B N-0461 OSLO NORGE	andel 1/4, lagfaren ägare	
Strand 1:98	Inger-Lise Olsen Kråkerveten 2 A	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	N-1671 KRÅKERÖY NORGE		
Strand 1:99	Jan Indseth Post Box 36 N-1401 SKI NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:100	Eli Sigrunn Wager Tvirsvingen 33 N-1407 VINTERBRO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:101	Björn Omberg Hgdehaugsv 32 N-0352 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:102	Tom Danielsen Kongevien 6 C N-1406 SKI NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:103	Brendan Mc Donell Sagav 41 N-3515 HÖNEFOSS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:104	Karl-Tore Moen Tyttebårsv 26 N-2409 ELVERUM NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:105	Harald Sivertsen Liaveien 35 N-1410 KOLBOTN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:106	Atle Dieseth Laubåråsen 29 N-1621 GRESSVIK NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:107	Reidun Thorvaldsen Nökkelandterrassen 318 N-1518 MOSS NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:108	Tom Stensrud Konglestien 14 N-1412 SOFIEMYR NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:109	Ivar Sandmoen Nandrupsv 7a N-0490 OSLO NORGE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Strand 1:110	Jacob Löning Kjöle Konglestien 39 N-1412 SOFIEMYR NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:111	Klas Hansen Nedre Nygård 2b N-1482 NITTEDAL NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:112	Ella Helene Kristoffersen Hellinga 22 N-1481 HAGAN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:113	Karl Almaas Salmakertunet 3 N-1400 SKI NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:114	Anne Sonja Marthinsen Augestadkollen 15b N-1413 TARNÅSEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:115	Eldbjörg Anke Nielsen Slösåsv 58 N-1914 ENEBAKK NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:116	Eldbjörg Anke Nielsen Slösåsv 58 N-1914 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:117	Bjoerg Arntzen Skoyenbakken 6 N-0667 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:118	Ulf Jansen Nyseredet 13 N-1772 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:119	Arvid Willersrud Slössasv 58 N-1358 JAR NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:120	Jan-Erik Isaksen Nordåsv 78 N-1251 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:121	Björg Thorsen Sindingsv 33 N-1710 SARPSBORG	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE		
Strand 1:122	Karin Ottosson Uddevallavägen 4 452 31 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:123	Karin Ottosson Uddevallavägen 4 452 31 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:124	Nils Karl-Rune Hallkvist Rönnvägen 32 453 37 LYSEKIL	lagfaren ägare	
Strand 1:125	Anne-Christine Dynehäll Strand 64 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:126	Krister Normann Andersen Tunev 97 N-1712 GRÅLUM NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:127	Christina Andersson-Christoffersen Framnäsbacken 8 1 Tr 171 66 SOLNA	lagfaren ägare	
Strand 1:128	Rolf Johan Ingvar Hagelin Stormgatan 21 754 31 UPPSALA	lagfaren ägare	
Strand 1:129	Öistein Andresen Sagbakken 7 N-1927 RÅNÅSFOSS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:130	Magne Christiansen Vidarv 5 N-1781 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:131	Ruth Berg Bölkerskrenten 18 N-0691 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:132	Ingunn Yssen Ekebergsv 16 A N-0196 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:133	Wenche Bredesen Brisv 29 N-1481 HAGEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:134	Margareta Dahl Södra Järpetan 502 655 91 KARLSTAD	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Strand 1:135	Björg Holst Lykkeslet Valhallveien 35 N-1400 SKI NORGE	andel 1/3, lagfaren ägare	
Strand 1:136	Karl-Göran Pettersson Plommonvägen 39 435 43 PIXBO	lagfaren ägare	
Strand 1:137	Tove Bae Klund F Lövik N-1870 ÖRJE NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:138	Ivar Vestgård Granholt 39 N-1412 SOFIEMYR NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:139	Tore Eisler Einerv 111 N-1405 LANGHUS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:140	Gulli Marianne Knoph Granv 19.B N-1430 ÅS NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:141	Anita Stene Guttomsv 24 N-1665 ROLVSÖY NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:142	Ulla Brita Margareta Jonasson Faktorsvägen 16 684 31 MUNKFORS Sven Olov Jonasson Faktorsvägen 16 684 31 MUNKFORS Helena Västlund Holsbysätern 50 684 31 MUNKFORS Anna Jonasson Klarälvsvägen 24 680 50 EKSHÄRAD Jörgen Jonasson Anna Lenah Elgströms Väg 34 703 53 ÖREBRO	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Strand 1:143	Ulla Brita Margareta Jonasson Faktorsvägen 16 684 31 MUNKFORS Sven Olov Jonasson	andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4,	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Faktorsvägen 16 684 31 MUNKFORS Helena Västlund Holsbysätern 50 684 31 MUNKFORS Anna Jonasson Klarälvsvägen 24 680 50 EKSHÄRAD Jörgen Jonasson Anna Lenah Elgströms Väg 34 703 53 ÖREBRO	lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare andel 1/6, lagfaren ägare	
Strand 1:144	Knut Elstad Atriumv 10 C N-1406 SKI NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:145	Per Hölme Liav 37 N-1410 KOLBOTN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:146	Svenn Larsen Levangersg 20 N-1771 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:147	Oddveig Lier Saknas SAKNAS SAKNAS	lagfaren ägare	
Strand 1:148	Karl Gustav Olofsson Skogsvägen 10 662 32 ÅMÅL	lagfaren ägare	
Strand 1:149	Asmund Vereide Åsdalsv 18 B N-1166 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:150	Inger Elisabet Landgren-Möller Ställdalsvägen 11 122 64 ENSKEDE Anna-Kajsa Lindström Vasagatan 14 C 784 32 BORLÄNGE Nils-Ivar Daniel Landgren Stigbergsgatan 33 723 41 VÄSTERÅS	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
Strand 1:151	Terje Andersen Travlökka 1 N-1614 FREDRIKSTAD NORGE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Strand 1:152	Gunvor Birgit Millan Öyri Möllerstua 14 N-2150 ÅRNES NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:153	Terje Gummesen Fagerholtv 36 N-1765 HALDEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:154	Alf Johannesen Karl Johans Gate 1 LeI.Nr Ho211 N-1706 SARPSBORG NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:155	Liv Iversen Bringebærstien 18 N-1400 SKI NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:156	Rune Georg Dahlberg Lychesvingen 30 NO-1337 SANDVIKA NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:157	Frank Jacob Furuhaug Nielsen Kildev 7 N-0590 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:158	As Financiering Oskarsgate 20 N-0352 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:159	Jens Lindström Diamantv 16 N-1784 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:160	Gunnar Holth Repslagareg 19 N-1771 HALDEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:161	Per Gösta Jakobsen Rådyrsv 11 N-1850 MYSEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:162	Tom Halvorsen Strand 102 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:163	Olov Gjöstain Iven Holtersv 34 N-1410 KOLBOTN NORGE	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
Strand 1:164	Sigvor Vethe Haugesv 17 N-0871 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:165	Ole Georg Hasaas Bjerregaardsg 56 A N-0174 OSLO NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:166	Björg Solberg Säther Silldrev 21 N-1352 KOLSÅS NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:167	Egil Magnar Bjerkelund Vestre Onstad Nr 10 N-3420 LIER SKOGEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:168	Odd Arnfinn Langsholt Hovslagarv 5 N-1712 GRÅLUM NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:169	Ingrid Carlsson Strand 110 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:170	Ingrid Carlsson Strand 110 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:171	Stein Olav Håvelsrud Midtveien 9 N-1472 FJELLHAMMAR NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:172	Ann-Charlotte Margita Lundgren Ottravad Backgården 522 93 TIDAHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Kenneth Johansson Gärdesvägen 7 540 16 TIMMERSDALA	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Rosmarie Yvonne Johansson Gestilrenvägen 14 522 93 TIDAHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare	
Strand 1:173	Arne Torjuul T H Kitelsenv 80 N-1410 OPPEGÅRD NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:174	Per Tolås Stenliv 6 N-1784 HALDEN	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	NORGE		
Strand 1:175	Peter Sjöberg Nickes Väg 34 423 49 TORSLANDA	lagfaren ägare	
Strand 1:176	Rauno Erik Idbratt Strand 119 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:177	Arne Riis Neuberggaran 2 A N-0367 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:178	Turid Langebråten Fjellstua 8 N-1777 HALDEN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:182	Per Christian Syversen Kolbotnv 19 B N-1410 KOLBOTN NORGE	lagfaren ägare	
Strand 1:183	Siv-Torhild Moén Skoglia 24 N-1812 ASKIM NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	
Strand 1:184	Ture Turesson Lökholmsvägen 37 452 91 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	
Strand 1:186	Juel Hansen Nandrupsv 2 B N-0490 OSLO NORGE	lagfaren ägare	
Strand GA:4	Strands Vägförening		

Underrättelse

2007-06-12

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Strands vägförening 1

C/o Erik Idbratt

Strand 119

452 91 Strömstad

Ärende

Anläggningsåtgärd för ändring av andelstal i Strand ga:4

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Förslag till åtgärd

Översänder här förslag till åtgärd för uppdatering av deltagande fastigheter i Strand ga:4 och de deltagande fastigheterna andelstal.

Årsstämma

Jag föreslår att förening på förslag från styrelsen tar upp följande fråga vid årsstämman (alt extra stämma):

- ansökan om ändring av kretsen av deltagande fastigheter samt deltagande fastigheters andelstal enl bif förslag till andelsförteckning. Samfällighetsförening begär ingen ersättning med anledning av de föreslagna förändringarna?

**Kontroll,
kommentarer**

Kontrollera att de som jag noterat som obebyggda fortfarande är det och de som är upptagna i förteckningen skall vara med eller om någon saknas.

Strand 1:25 är numera enbart en hamnfastighet och jag ser inte anledningen till att den skall ingå i ga:4 (det ser ut som delar av 1:25 ingått i planområdet men när dessa seda frånges har 1:25's andelar inte följt med)

Strand 1:59 och 1:60 är 2 bostadsfastigheter belägna utefter infartsvägen till planområdet – de bör ju ingå i gemensamhetsanläggningen alt betala på annat sätt (jag har föreslagit andelstalet 1 eftersom de har en kortare vägsträcka). Bifogar kopia av karta där de båda fastigheterna framgår.

Strand 1:182-186 ingår i planområdet och synes använda vägsystemet och de bör därför inträda med andel i ga:4 (det har missats i samban med avstyckning av tomterna)

För kommunens fastighet Strand 1:61 har jag inte föreslagit någon ändring men det kan ju kommunen ha synpunkter på (vi får väl se).

Jag gör ingen fastighetsägarförteckning ännu innan jag vet att ni går

vidare och det blir en ansökan av detta.

Synpunkter

När ni har kontrollerat förslaget och kommit med synpunkter på ev ändringar så gör jag ett nytt original som ni då kan ha som bil till förslaget till årsstämman.

Med stöd av årsstämmobeslutet gör ni sedan ansökan genom att skicka in utdraget ur protokollet från den aktuella paragrafen till mig. Den fastighetsägare som utträder kan ju begära ersättning men får då driva den frågan själv i Lantmäteriförrättningen (men det är väl inte troligt att någon gör)

Mvh

CC

Följebrev

2007-06-20

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Strands vägförening 1

C/o Erik Idbratt

Strand 119

452 91 Strömstad

Ärende

Anläggningsåtgärd för ändring av andelstal i Strand ga:4

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Beskrivning

Efter ditt besök i dag har jag ändrat i utkastet till beskrivning och lagt till några frågetecken där det fortsatt är oklart hur förslaget skall se ut. Rev förslag översändes

Ansökan

Enl överenskommelse översändes också en ansökan att skickas in till lantmäteriet så snart föreningen hanterat förslaget på stämman.

Besök

Jag kommer vid tillfälle att besöka platsen för en genomgång med dig på de punkter som är oklara. Jag vet ännu inte när det kan bli.

mvh

/

**Annonssorder
och manus**

2007-10-24

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Strömstadstidningen
Bohuslänningen

Ärende	Denna annons önskas införd vid utrymme för kungörelser.
Tid för införande	Vecka 45
Logotyp	Se sidhuvud
Antal spalter	1
Tidningsexemplar	Ett exemplar av tidningen skickas till Lantmäterimyndigheten.
Ämnesområde	Fastighetsfrågor
Annonss	Annonsrubrik Kungörelsedelgivning Lantmäteriförrättning Strömstads kommun Text Den som söks: Ägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening) samt ägarna till Strand 1:59, 1:60, 1:182, 1:183, 1:184 och 1:186. Handling som delges: Kallelse till lantmäterisammanträde den 2 dec 2007, kl 13.00 i Fiskargården i Kungbäck. Ärende: Ansökan från Strands vägförening om omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 för ändring av kretsen av deltagande fastigheter och andelstal mm Handlingar i ärendet finns tillgängliga på Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län Södra hamngatan 4, 452 30 Strömstad, Tel 0526-68823

Kallelse

2007-10-24

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Sändlista enl sakägarförteckning,
aktbil B

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening)

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Kallelse Som sakägare kallas Ni till lantmäterisammanträde.

Er närvaro är inte nödvändig. Har ni synpunkter på de föreslagna ändringar kan de meddelas lantmäterimyndigheten under hand.

Dag och tid 2 december 2007 Kl 13.00

Plats Fiskargården i Kungbäck.

Att behandla Vid sammanträdet kommer följande att behandlas:

- Ansökan från Strands samfällighetsförening om omprövning av Strand ga:4 för ändring av beslut om deltagande fastigheter, andelstal mm

Närmare information om ansökan/förrättningen, se nedan.

**Viktiga
upplysningar**

Sökande till förrättningen är: Strands Samfällighetsförening.

Kan Ni inte själv närvara vid sammanträdet kan Ni sända ett ombud. Blankett för fullmakt bifogas.

Ombud och företrädare skall ha dokumentation med sig som styrker ombudets/företrädarens behörighet, t.ex. fullmakt, registreringsbevis eller bouppteckning.

Om Ni överlåter fastigheten är vi tacksamma för besked.

Om **Ni inte kommer** till sammanträdet kan ärendet ändå avgöras.

Vid handläggningen behandlas **personuppgifter** enligt reglerna i personuppgiftslagen (1998:204).

Information om
förrättningen

Bakgrund

Gemensamhetsanläggningen Strand GA:4 tillkom 1971 genom beslut enl Lagen om enskilda vägar. Därefter har skett förändringar som inte blivit rättsligen reglerade och behov föreligger att anpassa beslutet att överensstämma med de förhållanden som gäller i dag.

Ansökan/Yrkande

Strand Samfällighetsförening har framställt följande yrkande:

- Att införa en bestämmelse som möjliggör för samfällighetsföreningens styrelse att besluta om ändring av andelstal för obebyggda fastigheter som bebyggs eller fastigheter som övergår från bebyggd till obebyggd.
- Att kretsen av deltagande fastigheter skall ändras samt andelstalen ändras för de fastigheter som numera är bebyggda men som i dag har andel som för obebyggd
- Att ingen ersättning skall utgå med anledning av de begärda ändringarna.
- Att Strands samfällighetsförening betalar lantmäteri-kostnaderna

De yrkade ändringarna framgår av bif förslag till beskrivning (aktbil BE)

Förrättningens
avslutande

Förrättningen kommer att avslutas på sammanträdet (besvärstid 4 veckor).

Någon ytterligare skriftlig underrättelse till sakägarna kommer inte att skickas ut.

Den som vill ta del av beslutshandlingarna kan beställa dessa från Strands vägförening eller hos lantmäterimyndigheten.

Utkast till Beskrivning

2007-10-24

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende Omprövning av Strand ga:4 för ändring av deltagande fastigheter och andelstal.

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Gemensamhets-
anläggning

STRAND GA:4

Gemensamhetsanläggningen omprövas enligt följande:

- En bestämmelse införs som möjliggör för styrelsen att besluta om ändring av andelstal i vissa fall.
- Deltagande fastigheter och deras andelstal ändras enl förteckning nedan.

Ny bestämmelse

Styrelsen för samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ♦ Då en obebyggd bostadstomt inom planområdet bebyggs med en helårs- eller fritidsbostad ändras andelstalet till 3 andelar.
- ♦ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd ändras andelstalet till 1 andel.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Delaktighet Ändring av deltagande fastigheter och andelstal skall ske enl förteckning nedan;
Strand GA:4 skall här efter ingå de fastigheter med andelstal för utförande och drift som framgår av kolumnen "Andelstal efter omprövning" nedan;

Åtgärd	Fastighet	Andelstal före omprövning	Andelstal efter omprövning	Anm. andelstal
Utträder	Strand 1:25	5	—	
	Strand 1:28	3	3	
Inträder	Strand 1:59	-	1	Kort väg
Inträder	Strand 1:60	-	3	Kort väg, 4 stugor
	Strand 1:61	6	6	Skog mm
Ändrar	Strand 1:62	1	3	
Ändrar	Strand 1:63	1	3	
	Strand 1:64	3	3	
Ändrar	Strand 1:65	1	3	
Ändrar	Strand 1:66	1	3	
Ändrar	Strand 1:67	1	3	
Ändrar	Strand 1:68	1	3	
Ändrar	Strand 1:69	1	3	
Ändrar	Strand 1:70	1	3	
Ändrar	Strand 1:71	1	3	
Ändrar	Strand 1:72	1	3	
Ändrar	Strand 1:73	1	3	
	Strand 1:74	1	1	Obebyggd
Ändrar	Strand 1:75	1	3	
Ändrar	Strand 1:76	1	3	
Ändrar	Strand 1:77	1	3	
Ändrar	Strand 1:78	1	3	
Ändrar	Strand 1:79	1	3	
Ändrar	Strand 1:80	1	3	
Ändrar	Strand 1:81	1	3	
Ändrar	Strand 1:82	1	3	
Ändrar	Strand 1:83	1	3	
Ändrar	Strand 1:84	1	3	
Ändrar	Strand 1:85	1	3	
Ändrar	Strand 1:86	1	3	
Ändrar	Strand 1:87	1	3	
Ändrar	Strand 1:88	1	3	
Ändrar	Strand 1:89	1	3	
Ändrar	Strand 1:90	1	3	
Ändrar	Strand 1:91	1	3	
Ändrar	Strand 1:92	1	3	
Ändrar	Strand 1:93	1	3	
	Strand 1:94	1	1	Obebyggd
Ändrar	Strand 1:95	1	3	

Ändrar	Strand 1:96	1	3	
Ändrar	Strand 1:97	1	3	
Ändrar	Strand 1:98	1	3	
Ändrar	Strand 1:99	1	3	
Ändrar	Strand 1:100	1	3	
Ändrar	Strand 1:101	1	3	
Ändrar	Strand 1:102	1	3	
Ändrar	Strand 1:103	1	3	
Ändrar	Strand 1:104	1	3	
Ändrar	Strand 1:105	1	3	
Ändrar	Strand 1:106	1	3	
Ändrar	Strand 1:107	1	3	
Ändrar	Strand 1:108	1	3	
Ändrar	Strand 1:109	1	3	
Ändrar	Strand 1:110	1	3	
Ändrar	Strand 1:111	1	3	
Ändrar	Strand 1:112	1	3	
Ändrar	Strand 1:113	1	3	
Ändrar	Strand 1:114	1	3	
	Strand 1:115	1	1	Obebyggd
Ändrar	Strand 1:116	1	3	
Ändrar	Strand 1:117	1	3	
Ändrar	Strand 1:118	1	3	
Ändrar	Strand 1:119	1	3	
Ändrar	Strand 1:120	1	3	
Ändrar	Strand 1:121	1	3	
	Strand 1:122	1	1	Obebyggd
	Strand 1:123	3	3	
Ändrar	Strand 1:124	1	3	
Ändrar	Strand 1:125	1	3	
	Strand 1:126	3	3	
Ändrar	Strand 1:127	1	3	
Ändrar	Strand 1:128	1	3	
Ändrar	Strand 1:129	1	3	
Ändrar	Strand 1:130	1	3	
Ändrar	Strand 1:131	1	3	
	Strand 1:132	3	3	
Ändrar	Strand 1:133	1	3	
Ändrar	Strand 1:134	1	3	
	Strand 1:135	3	3	
	Strand 1:136	3	3	
Ändrar	Strand 1:137	1	3	
Ändrar	Strand 1:138	1	3	
Ändrar	Strand 1:139	1	3	
Ändrar	Strand 1:140	1	3	
	Strand 1:141	3	3	
	Strand 1:142	1	1	Obebyggd
	Strand 1:143	3	3	
	Strand 1:144	3	3	

	Strand 1:145	3	3	
Ändrar	Strand 1:146	1	3	
	Strand 1:147	3	3	
Ändrar	Strand 1:148	1	3	
Ändrar	Strand 1:149	1	3	
	Strand 1:150	3	3	
Ändrar	Strand 1:151	1	3	
Ändrar	Strand 1:152	1	3	
Ändrar	Strand 1:153	1	3	
Ändrar	Strand 1:154	1	3	
Ändrar	Strand 1:155	1	3	
Ändrar	Strand 1:156	1	3	
Ändrar	Strand 1:157	1	3	
Ändrar	Strand 1:158	1	3	
Ändrar	Strand 1:159	1	3	
Ändrar	Strand 1:160	1	3	
Ändrar	Strand 1:161	1	3	
Ändrar	Strand 1:162	1	3	
Ändrar	Strand 1:163	1	3	
Ändrar	Strand 1:164	1	3	
	Strand 1:165	3	3	
Ändrar	Strand 1:166	1	3	
Ändrar	Strand 1:167	1	3	
Ändrar	Strand 1:168	1	3	
	Strand 1:169	3	3	
	Strand 1:170	1	1	Obebyggd
	Strand 1:171	3	3	
	Strand 1:172	3	3	
Ändrar	Strand 1:173	1	3	
Ändrar	Strand 1:174	1	3	
	Strand 1:175	3	3	
	Strand 1:176	3	3	
Ändrar	Strand 1:177	1	3	
Ändrar	Strand 1:178	1	3	
Inträder	Strand 1:182	-	3	
Inträder	Strand 1:183	-	3	
Inträder	Strand 1:184	-	3	
Inträder	Strand 1:186	-	3	

Lennart Lenman

Kungörelse inför d i;

Bohuslänningen 6/11

Strömstad Tidning 6/11

LANTMÄTERIET
VÄSTRA GÖTALAND LÄN

**Kungörelsedelgivning
Lantmateriförrättning
Strömstads kommun**

Den som söks:
Ägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening) samt ägarna till Strand 1:59, 1:60, 1:182, 1:183, 1:184 och 1:186.

Handling som delges:
Kallelse till lantmaterisammanträde den 2 dec 2007, kl 13.00 i Fiskargården i Kungbäck.

Ärende:
Ansökan från Strands vägförening om omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 för ändring av kretsen av deltagande fastigheter och andelstal mm

Handlingar i ärendet finns tillgängliga på Lantmaterimyndigheten Västra Götalands län Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad, tel 0526-688 23

LANTMÄTERIET
VÄSTRA GÖTALAND LÄN

**Kungörelsedelgivning
Lantmateriförrättning
Strömstads kommun**

Den som söks:
Ägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening) samt ägarna till Strand 1:59, 1:60, 1:182, 1:183, 1:184 och 1:186.

Handling som delges:
Kallelse till lantmaterisammanträde den 2 dec 2007, kl 13.00 i Fiskargården i Kungbäck.

Ärende:
Ansökan från Strands vägförening om omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 för ändring av kretsen av deltagande fastigheter och andelstal mm

Handlingar i ärendet finns tillgängliga på Lantmaterimyndigheten Västra Götalands län Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad, tel 0526-688 23

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2007-12-03

Ärendenummer

O072438

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Strands vägförening

C/o Erik Idbratt

Strand 119

452 91 Strömstad

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening)

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutades vid sammanträdet den 2 december 2007.

Förrättningshandlingar Kopior av beslutshandlingarna protokoll, beskrivning och karta bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att förrättningsbeslutet inte överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 4 januari 2008.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Stands vägförening när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

Södra hamngatan 4

452 30 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 31 december 2007.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O072438 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Dagboksblad

Ärendenummer

O072438

Ärende Omprövning av gemensamhetsanläggningen Strand ga:4 (Strands vägförening)

Kommun: Strömstad

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Sign/anm
2006-06	Erik Idbratt besöker lantmäterikontoret för disk om gem.anläggningen Strand ga:4.		
2007-06-11	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Lennart Lenman		LENMAN
2007-06-12	Underrättelse med ansökan och beslutsförslag sända till Erik I.	1	bilagor utgallrade
2007-06-20	Erik Idbratt besöker lantmäterikontoret för disk om LM's förslag		
2007-06-20	Reviderade förslagshandlingar sända till Erik I.	2	bilagor utgallrade
2007-08-14	Inkom kopia av stämmoprotokoll mm som ansökan	(A)	
2007-09-17	Underrättelse till Erik Idbratt om behov av ett sammanträffande med styrelsen		utgallrad
2007-09-23	Sammanträde med Rune Dahlberg (ordf) och Erik Idbratt (Kassör) på Strand för genomgång av "ansökan"	PR	
2007-09-23	Ansökan inkommen.	A	LENMAN
2007-09-25	Förslag till kallelse och beskrivning sänd till Erik I. och Rune D för ev synpunkter	3	utgallrad
2007-10-24	Sakägareförteckning	B	
2007-10-24	Beslutas att delgivning skall ske genom kungörelse i Bohuslänningen och Strömstads tidning		
2007-10-24	Annonsorder skickad till Bohuslänningen och Strömstads tidning via mail	4	

[illegible]