



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bambi i Lödöse

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lilla Edet.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klostret 6:100	2015	Lilla Edet
Klostret 6:112	2015	Lilla Edet
Klostret 6:96	2015	Lilla Edet
Klostret 6:97	2015	Lilla Edet
Klostret 6:98	2015	Lilla Edet
Klostret 6:99	2015	Lilla Edet

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2015

Värdeåret är 2016

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 376 kvm. Byggnadernas totalyta är 2376 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Fredrik Reis	Ordförande
Bengt-Arne Ranga Jershed	Styrelseledamot
Lars Gösta Gerhard Pettersson	Styrelseledamot
Martin Leinhard	Styrelseledamot
Mattias Selldén	Styrelseledamot

Valberedning

Jennie Pettersson, Frida Schärf

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Amanda Stommendal	Revisor	KPMG
Sofia Hederstad	Internrevisor	
Ann Petersson	Revisorssuppleant	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2019 ● Uppdatering av mjukvara samt genomgång av golvvärmesystem

Planerade underhåll

2025-2025 ● Taktvätt / rengöring fasadtvätt / Målning fasad

Avtal med leverantörer

Förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen arbetar med en översyn av underhållsplanen. Flytt av underhållsplan till SBC nya system för att underlätta framtida uppdateringar. Ambitionen är att få detta på plats under 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Två av våra lån har bundits till fast lägre ränta. Ett års bindning från 2024-12-11, lån 28703147, 28703171

Förening har fått en godkänd utökad kredit på 1,8 miljoner SEK för taktvätt / Fasad tvätt och målning.

Lån 28703198 beslutades att förbli rörligt och kommer utökas i Maj 2025 för betalning till entreprenör.

En ny medlem i föreningen, Rådjursvägen 10, medlem från 2024-05-08.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2024-01-01 med 33,2 %

Övriga uppgifter

Vi har haft en gemensam städdag under våren 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 773 246	1 326 409	1 279 534	1 215 192
Resultat efter fin. poster	-12 518	-155 645	125 083	164 995
Soliditet (%)	57	56	56	55
Yttre fond	1 426 149	1 197 649	969 149	740 649
Taxeringsvärde	57 609 000	45 229 000	45 229 000	45 229 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	744	557	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,3	99,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 338	11 465	11 666	11 897
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 338	11 465	11 666	11 897
Sparande per kvm totalyta, kr	164	104	222	239
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	1	1	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	1	1	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,09	3,02	-	-
Räntekänslighet (%)	15,24	20,60	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Som tidigare år är summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Vi går med en mindre förlust 2024, detta på grund av diverse reparationer som inte budgeterats för.

Under de senaste månaderna har räntan drastisk sjunkit och vi räknar med ett bättre ekonomiskt år i 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	35 178 000	-	-	35 178 000
Fond, yttre underhåll	1 197 649	-	228 500	1 426 149
Balanserat resultat	-890 305	-155 645	-228 500	-1 274 451
Årets resultat	-155 645	155 645	-12 518	-12 518
Eget kapital	35 329 698	0	-12 518	35 317 181

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 045 950
Årets resultat	-12 518
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-228 500
Totalt	-1 286 968

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 286 968

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 773 246	1 326 409
Övriga rörelseintäkter	3	6 426	7 475
Summa rörelseintäkter		1 779 672	1 333 884
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-173 637	-156 358
Övriga externa kostnader	8	-82 856	-75 539
Personalkostnader	9	-31 794	-31 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 796	-401 796
Summa rörelsekostnader		-690 083	-665 487
RÖRELSERESULTAT		1 089 589	668 397
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 555	4 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 106 662	-828 520
Summa finansiella poster		-1 102 107	-824 042
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-12 518	-155 645
ÅRETS RESULTAT		-12 518	-155 645

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	61 972 664	62 372 132
Markanläggningar	12	54 660	56 988
Summa materiella anläggningstillgångar		62 027 324	62 429 120
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		62 027 324	62 429 120
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 400	24 400
Övriga fordringar	13	444 700	342 739
Summa kortfristiga fordringar		469 100	367 139
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		469 100	367 139
SUMMA TILLGÅNGAR		62 496 425	62 796 259

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 178 000	35 178 000
Fond för yttre underhåll		1 426 149	1 197 649
Summa bundet eget kapital		36 604 149	36 375 649
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 274 451	-890 305
Årets resultat		-12 518	-155 645
Summa fritt eget kapital		-1 286 968	-1 045 951
SUMMA EGET KAPITAL		35 317 181	35 329 698
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	26 939 314	27 241 314
Leverantörsskulder		12 475	2 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	227 455	222 665
Summa kortfristiga skulder		27 179 244	27 466 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 496 425	62 796 259

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 089 589	668 397
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	401 796	401 796
	1 491 385	1 070 193
Erhållen ränta	4 555	4 478
Erlagd ränta	-1 102 105	-808 724
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	393 835	265 947
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0	-15 249
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 126	33 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten	403 961	284 540
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-302 000	-476 070
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-302 000	-476 070
ÅRETS KASSAFLÖDE	101 961	-191 530
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	342 730	534 260
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	444 691	342 730

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bambi i Lödöse har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	3,33 %
Byggnad	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 767 216	1 322 376
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	2 244	1 050
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	480	0
Vidarefakturerade kostnader	1 753	1 670
Summa	1 773 246	1 326 409

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	1 208
Återbäring försäkringsbolag	6 426	6 267
Summa	6 426	7 475

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Myndighetstillsyn	10 346	0
Serviceavtal	8 728	13 105
Fordon	8 731	2 191
Förbrukningsmaterial	298	3 236
Summa	28 103	18 532

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	9 392	4 515
Värmeanläggning/undercentral	0	2 900
Ventilation	2 940	0
Tak	4 561	0
Summa	16 893	7 415

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	1 548	1 282
Sophämtning/renhållning	58 678	55 690
Summa	60 226	56 972

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	64 933	68 704
Bredband	3 482	4 735
Summa	68 415	73 439

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	142	1 236
Inkassokostnader	180	0
Revisionsarvoden extern revisor	28 750	27 500
Fritids och trivselkostnader	700	700
Föreningskostnader	2 006	2 493
Förvaltningsarvode enl avtal	41 764	40 856
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	2 364
Administration	984	3 162
Konsultkostnader	3 744	0
Bostadsrätterna Sverige	0	-4 610
Summa	82 856	75 539

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Arbetsgivaravgifter	6 794	6 794
Summa	31 794	31 794

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 106 637	828 503
Dröjsmålsränta	25	17
Summa	1 106 662	828 520

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 178 000	65 178 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 178 000	65 178 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 805 868	-2 406 400
Årets avskrivning	-399 468	-399 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 205 336	-2 805 868
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 972 664	62 372 132
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 050 000</i>	<i>17 050 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 390 000	35 844 000
Taxeringsvärde mark	11 219 000	9 385 000
Summa	57 609 000	45 229 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	70 000	70 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	70 000	70 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 012	-10 684
Årets avskrivning	-2 328	-2 328
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 340	-13 012
Utgående restvärde enligt plan	54 660	56 988

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9	9
Transaktionskonto	201 137	179 580
Borgo räntekonto	243 555	163 150
Summa	444 700	342 739

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-12-11	3,15 %	7 431 071	7 431 071
SBAB	2025-01-10	4,05 %	6 671 516	6 721 516
SBAB	2025-12-11	3,15 %	7 132 311	7 132 311
SBAB	2025-12-09	3,49 %	5 704 416	5 956 416
Summa			26 939 314	27 241 314
Varav kortfristig del			26 939 314	27 241 314

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 429 314 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn räntor	79 954	75 397
Uppl kostn bredband	233	0
Förutbet hyror/avgifter	147 268	147 268
Summa	227 455	222 665

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har bundit lån 28702922 i två år från och med 10 Januari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lilla Edet

Bengt Fredrik Reis
Ordförande

Bengt-Arne Ranga Jershed
Styrelseledamot

Lars Gösta Gerhard Pettersson
Styrelseledamot

Martin Leinhard
Styrelseledamot

Mattias Selldén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Amanda Stommendal
Revisor

Sofia Hederstad
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2025 16:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 12:18

DOCUMENT ID:

ryXFcLQ-Ayx

ENVELOPE ID:

HybY9I7Z01I-ryXFcLQ-Ayx

DOCUMENT NAME:

Brf Bambi i Lödöse, 769629-5703 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Gösta Gerhard Pettersson lars.jennie@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 13:18 08.04.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.28.41
2. Bengt-Arne Ranga Jershed ifkbengan78@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 17:10 07.04.2025 17:20	eID Low	Swedish BankID IP: 81.170.164.35
3. MATTIAS SELLDÉN mattias.selden@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 21:17 08.04.2025 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.187.233
4. BENGT FREDRIK REIS fredrik.reis@me.com	Signed Authenticated	11.04.2025 10:47 11.04.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
5. MARTIN KARLSSON karlsson.m@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2025 18:51 14.04.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.205.172
6. SOFIA HEDERSTAD sofiahederstad@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 19:14 15.04.2025 19:12	eID Low	Swedish BankID IP: 31.209.7.43
7. AMANDA MARINA VICTORIA STO MMENDAL amanda.stommendal@kpmg.se	Signed Authenticated	20.04.2025 16:53 20.04.2025 16:51	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.172.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bambi i Lödöse, org. nr 769629-5703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bambi i Lödöse för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Lekmannarevisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Lekmannarevisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bambi i Lödöse för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den dag som framgår av elektroniskt signeringsverifikat
KPMG AB

Amanda Stommendal
Auktoriserad revisor

Sofia Hederstad
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 19:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.04.2025 12:18

DOCUMENT ID:

rkSK5UmWRke

ENVELOPE ID:

SkxKcLm-R1x-rkSK5UmWRke

DOCUMENT NAME:

RB BRF Bambi.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMANDA MARINA VICTORIA STOMMENDAL amanda.stommendal@kpmg.se	 Signed Authenticated	20.04.2025 16:53 20.04.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.172.67
2. SOFIA HEDERSTAD sofiahederstad@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 19:08 22.04.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID IP: 31.209.7.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed