

Årsredovisning
för
Brf Fridhem Fotbollen
769636-4293
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Fridhem Fotbollen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Styrelse

Styrelsen och suppleanter

Ordförande	Gert-Ove Ahlström
Sekreterare	Jimmy Woltersdorf
Kassör	Tim Hallén
Övriga styrelseledamöter	Fredrik Karlsson Ellinor Davidsson Henrik Liljenberg Hansson
Styrelsesuppleanter	Lotta Ellberg Linda-Marie Alfredsson Patrik Forsberg

Firmatecknare har varit styrelsen.

Revisor

Revisor har under året varit EY med Anders M Jeppsson som huvudansvarig revisor.

Valberedning

Åsa Rosengren Ahlström (sammankallande), Gunilla Sernert och Göran Sernert

Information om fastigheten

Storlek	Antal	Total yta kvm
Lägenheter bostadsrätt		
2 r o k	13 st	869,0
3 r o k	19 st	1 667,0
4 r o k	6 st	653,0
Summa	38 st	3 189,0
P-platser	38 st	

Föreningen äger fastigheten Ängelholm Fotbollen 2. På fastigheten finns 6 st bostadshus, som färdigställdes 2021 . Föreningen är undantag för fastighetsavgift de första 15 åren, första året föreningen ska betala fastighetsavgift år 2036.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

EY	Redovisningstjänster
Öresundskraft	Fjärrvärme, el och vatten
BoAppa	Kommunikationsplattform
PreZero	Avfallshantering
NSR	Avfallshantering
Tommy Nordberghs	Snöröjning

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 5% från januari 2025.

Föreningen har gjort en avsättning under året avseende kommande kostnader för att åtgärda besiktningsanmärkningar efter utförd 2-årsbesiktning, se not 8.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets ingång	38
Under året avgående medlemmar	-10
Under året tillkommande medlemmar	10
Antal medlemmar vid årets utgång	38

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 874	2 657	2 635	1 847
Resultat efter finansiella poster	-1 732	-788	-335	-619
Soliditet (%)	73,3	74,3	74,4	74,6
Årsavgift per kvm (kr/kvm)	760	717	688	668
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 956	9 956	9 956	9 956
Sparande per kvm (kr/kvm)	-186	110	252	344
Räntekänslighet (%)	-13,1	-13,9	-14,5	-15,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	219	206	212	110

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtgärder har föreningen valt att höja årsavgiften 2025. Ytterligare höjningar kan bli akutella.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	96 216 808	298 200	-1 252 054	-787 574	94 475 380
Disposition av föregående års resultat:		174 000	-961 574	787 574	0
Årets resultat				-1 731 646	-1 731 646
Belopp vid årets utgång	96 216 808	472 200	-2 213 628	-1 731 646	92 743 734

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 213 628
årets förlust	-1 731 646
	-3 945 274
behandlas så att	
fond för yttre underhåll avsätts	380 000
i ny räkning överföres	-4 325 274
	-3 945 274

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	2 873 659	2 656 841
Övriga rörelseintäkter	3	59	93 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 873 718	2 750 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-2 480 877	-1 341 856
Styrelsearvode och sociala avgifter	5	-49 763	-53 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 139 533	-1 139 533
Summa rörelsekostnader		-3 670 173	-2 535 381
Rörelseresultat		-796 455	214 620
Finansiella poster			
Ränteintäkter		84 110	23 220
Räntekostnader		-1 019 301	-1 025 414
Summa finansiella poster		-935 191	-1 002 194
Resultat efter finansiella poster		-1 731 646	-787 574
Resultat före skatt		-1 731 646	-787 574
Årets resultat		-1 731 646	-787 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	122 831 555	123 971 088
Summa materiella anläggningstillgångar		122 831 555	123 971 088
Summa anläggningstillgångar		122 831 555	123 971 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		482 253	427 108
Övriga fordringar		6	46
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	120 036	101 316
Summa kortfristiga fordringar		602 295	528 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 137 606	2 651 642
Summa kassa och bank		3 137 606	2 651 642
Summa omsättningstillgångar		3 739 901	3 180 112
SUMMA TILLGÅNGAR		126 571 456	127 151 200

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 216 808	96 216 808
Fond för yttre underhåll		472 200	298 200
Summa bundet eget kapital		96 689 008	96 515 008
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 213 628	-1 252 054
Årets resultat		-1 731 646	-787 574
Summa fritt eget kapital		-3 945 274	-2 039 628
Summa eget kapital		92 743 734	94 475 380
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	8	1 147 500	0
Summa avsättningar		1 147 500	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 750 450	21 250 450
Summa långfristiga skulder		10 750 450	21 250 450
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	21 000 000	10 500 000
Leverantörsskulder		122 400	147 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	807 372	778 134
Summa kortfristiga skulder		21 929 772	11 425 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 571 456	127 151 200

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-796 455	214 620
Justeringar för årets avskrivningar och avsättningar		2 287 033	1 139 533
Erhållen ränta		84 319	19 368
Erlagd ränta		-1 023 597	-1 022 340
Betald skatt		40	-46
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		551 340	351 135
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-55 145	5 017
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 929	6 991
Förändring av leverantörsskulder		-24 836	52 400
Förändring av kortfristiga skulder		33 534	-161 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten		485 964	254 516
Årets kassaflöde		485 964	254 516
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 651 642	2 397 126
Likvida medel vid årets slut		3 137 606	2 651 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 423 196	2 286 192
Årsavgifter p-platser	91 200	91 200
Fakturerade elkostnader	219 497	168 430
Fakturerade kostnader vatten	100 453	79 196
Fakturerade kostnader filter	24 700	25 345
Övriga intäkter	14 613	6 477
	2 873 659	2 656 840

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	93 110
Fortnox fakturahantering	59	50
	59	93 160

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El	301 279	301 400
Värme	298 095	274 168
Vatten och avlopp	98 636	80 360
Städning och renhållning	143 967	147 519
Reparation och underhåll av fastighet	1 382 827	258 359
Försäkring	43 954	39 663
Förbrukningsinventarier	0	6 042
Administrationsomkostnader	58 002	36 251
Konsultkostnader inklusive revision	154 117	198 094
	2 480 877	1 341 856

Not 5 Styrelsearvode

	2024	2023
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	39 900	43 400
Arbetsgivaravgifter på styrelsearvode	9 863	10 592
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	49 763	53 992

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 967 258	127 967 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 967 258	127 967 258
Ingående avskrivningar	-3 996 170	-2 856 637
Årets avskrivningar	-1 139 533	-1 139 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 135 703	-3 996 170
Utgående redovisat värde	122 831 555	123 971 088

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	15 066	13 822
Fastighetsförvaltning	23 286	22 383
Fakturerad el avseende Q4 2024	54 380	40 912
Fakturerad vatten avseende Q4 2024	23 660	20 347
Upplupna ränteintäkter	3 644	3 852
	120 036	101 316

Not 8 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Reservering kommande kostnader för besiktningsanmärkningar	1 147 500	0
	1 147 500	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller eller har ränteändring inom tolv månader efter balansdagen redovisas som kortfristiga skulder i balansräkningen. Lånen förväntas dock normalt att förnyas på ränteändringsdagen. Ingen amortering har skett under året.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	2,97	2025-04-28	10 500 000	10 500 000
SEB	2,51	2025-04-28	10 500 000	10 500 000
SEB	2,95	2027-04-28	10 750 450	10 750 450
			31 750 450	31 750 450
Kortfristig del av långfristig skuld			21 000 000	10 500 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	34 724	39 020
Faktuerade avgifter avseende Q1	669 375	628 599
Upplupna elkostander	28 496	28 952
Upplupna värmekostander	37 127	40 969
Övriga upplupna kostander	37 650	40 594
	807 372	778 134

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 750 450	31 750 450
	31 750 450	31 750 450

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gert-Ove Ahlström
Ordförande

Fredrik Karlsson

Henrik Liljenberg Hansson

Jimmy Woltersdorf

Tim Hallén

Ellinor Davidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gert-Ove Christer Ahlström

Styrelseledamot

Serienummer: 2e932fe2d5e412[...]e9e2fb6e7d9a5

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-05-07 11:35:41 UTC



Gert-Ove Christer Ahlström

Styrelseordförande

Serienummer: 2e932fe2d5e412[...]e9e2fb6e7d9a5

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-05-07 11:35:41 UTC



JIMMY WOLTERS DORF

Styrelseledamot

Serienummer: db546f39e2758[...]e70e7125e17d7

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-07 12:40:51 UTC



FREDRIK KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c004de343341d4[...]fbfddb3a347f6

IP: 195.216.xxx.xxx

2025-05-08 06:48:35 UTC



TIM HALLÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 7e0d1c8d5a9047[...]ef2c74cd79ef0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-08 11:37:18 UTC



Henrik Lars I Liljenberg Hansson

Styrelseledamot

Serienummer: 0c9f738d1aa49b[...]db40a02d126d6

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-05-08 14:41:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ELLINOR DAVIDSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b735a9c5c8adf0[...]a7d32e940c897

IP: 81.232.xxx.xxx

2025-05-08 16:07:05 UTC



ANDERS JEPPSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4203bf296146c6[...]8ee5c8214ffc0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 18:07:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.