

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Timmergården
Org nr: 716407-2477



Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma:

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden(motioner)som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Timmergården
har upprättat årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-06-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-06-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-01.

Föreningen har sitt säte i Bjuvs kommun.

Årets resultat är marginellt lägre än föregående år på grund av högre räntekostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning före avsättning till underhållsfonden.

I resultatet ingår avskrivningar med 234 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 436 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Elestorp 7:12 i Bjuvs Kommun. På fastigheten finns 5 byggnader med 28 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1988. Fastighetens adress är Storgatan 35 A-D och Godtemplaregatan 1 A-B, 3 A-J i Ekeby

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	Summa
16	12	28

Dessutom tillkommer

Garage	P-platser
17	18

Total tomtarea	7 255 m ²
Total bostadsarea	2 116 m ²
Total lokalarea	143 m ²

Årets taxeringsvärde	18 279 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	18 279 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 98 tkr och planerat underhåll för 267 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 30 642 tkr för de närmaste 50 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 613 tkr (290 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 613 tkr (290 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Installationer	2016/17	Armaturer
Husropp utvändigt	2016/17	Målning
Markytor	2016/17	
Markytor	2017/18	
Husropp utvändigt	2018/19	
Installationer	2019/20	Byte värmeaggregat
Husropp utvändigt	2019/20	Plåtning balkonger
Markytor	2019/20	Boule-bana, staket, häckborttagning
Garage och P-platser	2019/20	Byte garageportar, plåtning
Installationer	2020/21	Byte ventilationsaggregat
Husropp utvändigt	2021/22	Balkonger
Installationer	2021/22	Underhållsspolning
Installationer	2022/23	Byte 2 värmeaggregat
Husropp utvändigt	2022/23	Balkonger
Markytor	2022/23	Asfaltering

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen – målningsarbeten	174 625
Husropp utvändigt – balkonger	48 013
Övrigt	43 876

Planerat underhåll	År	Kommentar
Husropp	2024/25	Fasader

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inga-Lill Johansson	Ordförande	2023/24
Adam Nilsson	Sekreterare	2023/24
Carina Olsson	Vice ordförande	2024/25
Mats Andersson	Ledamot Riksbyggen	2023/24

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jeanette Hallström	Suppleant	2023/24
Erland Erlandsson	Suppleant	2024/25
Peter Winberg	Suppleant Riksbyggen	Avgått 2024-08-09
Damir Barudzija	Suppleant Riksbyggen	2023/24

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023/24

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christel Nielsen	Sammanställande	2023/24
Marianne Mårtensson		2023/24

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 39 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-09-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 8,0 % från och med 2024-09-01.

Årsavgiften för 2023/2024 uppgick i genomsnitt till 863 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 0).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga 28 bostadsrätter placerade (föregående år 28 st).

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Elhandelsavtalet AktivEl har tecknats med Luleå Energi som garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

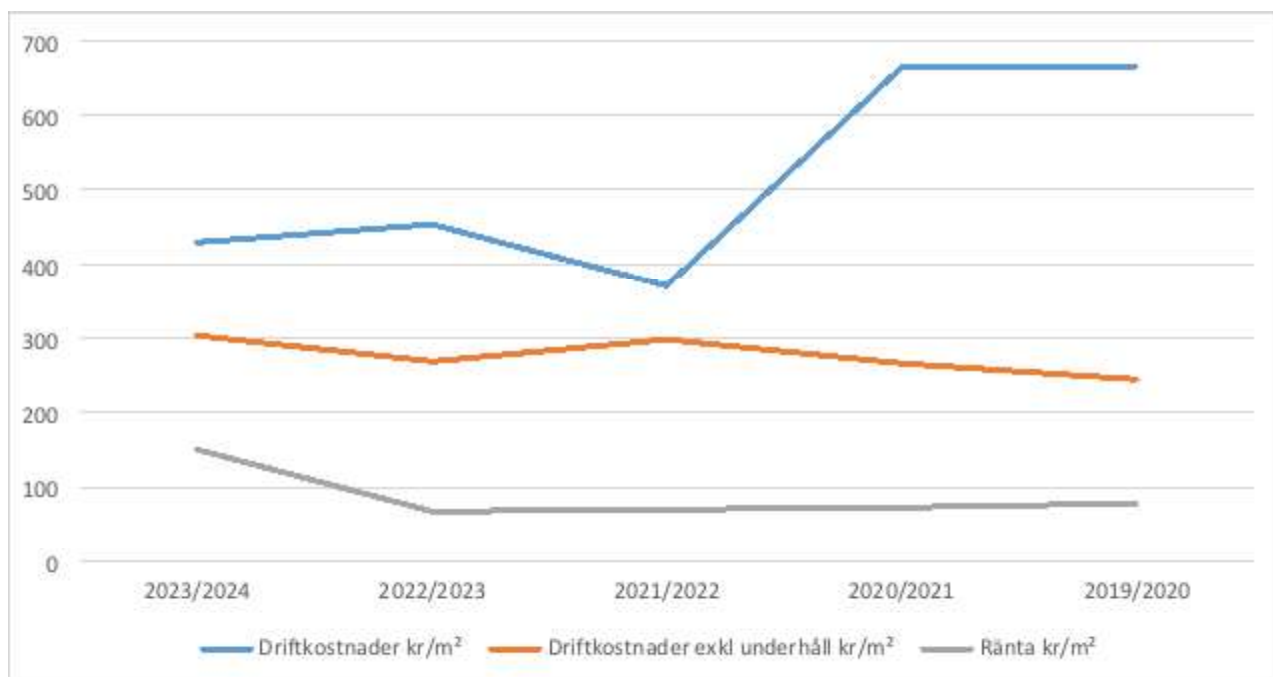
Föreningen köper energitjänster av Riksbyggen för att ge en överblick och kontroll över föreningens samlade energianvändning. Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	1 915	1 831	1 783	1 719	1 673
Resultat efter finansiella poster*	202	286	397	-239	-353
Årets resultat	202	286	397	-239	-353
Resultat exkl avskrivningar	436	520	631	-5	-119
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-386	-60	113	-340	-348
Balansomslutning	16 937	17 033	17 118	17 008	17 882
Årets kassaflöde	134	147	355	-645	-131
Soliditet %*	51	50	48	46	45
Likviditet %	195	15	155	110	56
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	95	95	94	96
Avgifts- hyresbortfall %	0,4	0,3	0,1	0,1	0,1
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	863	830	806	775	760
Driftkostnader kr/kvm	428	404	370	664	664
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	302	300	297	266	245
Energikostnad kr/kvm*	92	80	77	-	-
Underhållsfond kr/kvm	523	293	172	0	166
Reservering till underhållsfond kr/kvm	388	274	245	158	108
Sparande kr/kvm*	311	432	347	-	-
Ränta kr/kvm	150	66	68	72	77
Skuldsättning kr/kvm*	3 523	3 675	3 826	4 534	4 707
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 761	3 923	4 085	4 247	4 409
Räntekänslighet %*	4,4	4,7	5,1	5,5	5,8

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	969 998	0	2 811 000	550 552	3 854 661	285 792
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					285 792	–285 792
Reservering underhållsfond				612 838	–612 838	
Ianspråktagande av underhållsfond				–266 514	266 514	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						201 623
Vid årets slut	969 998	0	2 811 000	896 876	3 794 129	201 623

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	4 140 453
Årets resultat	201 623
Årets fondreservering enligt stadgarna	–612 838
Årets ianspråktagande av underhållsfond	266 514
Summa	3 995 752

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	3 995 752
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 914 864	1 831 392
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 785	14 271
Summa rörelseintäkter		1 916 649	1 845 663
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−905 850	−960 031
Övriga externa kostnader	Not 5	−215 662	−186 843
Personalkostnader	Not 6	−32 770	−45 554
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	−233 931	−233 931
Summa rörelsekostnader		−1 388 213	−1 426 359
Rörelseresultat		528 436	419 304
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav		0	8 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 993	5 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	−328 806	−147 829
Summa finansiella poster		−326 813	−133 512
Resultat efter finansiella poster		201 623	285 792
Årets resultat		201 623	285 792

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	15 246 450	15 480 381
Summa materiella anläggningstillgångar		15 246 450	15 480 381
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	428 000	428 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		428 000	428 000
Summa anläggningstillgångar		15 674 450	15 908 381
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		53	53
Övriga fordringar	Not 12	13 526	13 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	41 854	39 025
Summa kortfristiga fordringar		55 433	52 301
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 206 915	1 072 646
Summa kassa och bank		1 206 915	1 072 646
Summa omsättningstillgångar		1 262 349	1 124 948
Summa tillgångar		16 936 798	17 033 328

Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		969 998	969 998
Uppskrivningsfond		2 811 000	2 811 000
Fond för yttre underhåll		896 876	550 552
Summa bundet eget kapital		4 677 874	4 331 550
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 794 129	3 854 661
Årets resultat		201 623	285 792
Summa fritt eget kapital		3 995 752	4 140 453
Summa eget kapital		8 673 626	8 472 003
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 614 902	843 565
Summa långfristiga skulder		7 614 902	843 565
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	342 996	7 457 329
Leverantörsskulder	Not 17	31 940	28 208
Skatteskulder	Not 18	6 016	5 025
Övriga skulder	Not 19	1 560	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	265 758	227 198
Summa kortfristiga skulder		648 270	7 717 760
Summa eget kapital och skulder		16 936 798	17 033 328

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	528 436	419 304
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	233 931	233 931
	762 367	653 235
Erhållen ränta	1 993	14 317
Erlagd ränta	-295 029	-148 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	469 331	519 248
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-3 132	-2 139
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	11 066	-27 225
Kassaflöde från den löpande verksamheten	477 265	489 884
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-342 996	-342 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-342 996	-342 996
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	134 269	146 888
Likvida medel vid årets början	1 072 646	925 758
Likvida medel vid årets slut	1 206 915	1 072 646
Kassa och Bank BR	1 206 915	1 072 646

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	100	2087
Standardförbättringar	Linjär	20	2025/2026
Garage	Linjär	30	2040

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 826 964	1 756 572
Hyror, garage	76 500	66 300
Hyror, p-platser	19 740	14 820
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-4 875	-3 900
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 465	-2 400
Summa nettoomsättning	1 914 864	1 831 392

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga ersättningar	1 433	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-8	-9
Övriga rörelseintäkter	360	14 280
Summa övriga rörelseintäkter	1 785	14 271

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-266 514	-393 684
Reparationer	-97 746	-66 904
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-48 050	-46 902
Försäkringspremier	-25 923	-22 056
Kabel- och digital-TV	-23 856	-23 856
Återbäring från Riksbyggen	300	3 500
Serviceavtal	0	-8 424
Snö- och halkbekämpning	-21 841	-21 866
Vatten	-154 961	-128 998
Fastighetsel	-53 553	-52 089
Sophantering och återvinning	-42 568	-48 765
Förvaltningsarvode drift	-171 139	-149 988
Summa driftskostnader	-905 850	-960 031

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-167 714	-159 984
Arvode, yrkesrevisorer	-21 875	-14 875
Övriga förvaltningskostnader	-18 535	-4 308
Kreditupplysningar	-360	-893
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 433	0
Kontorsmateriel	-3 227	-3 109
Telefon och porto	0	-146
Medlems- och föreningsavgifter	0	-1 820
Bankkostnader	-2 518	-1 708
Summa övriga externa kostnader	-215 662	-186 843

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-19 698	-34 000
Sammanträdesarvoden	-2 400	-3 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 000	-2 000
Sociala kostnader	-4 672	-5 954
Summa personalkostnader	-32 770	-45 554

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivning Byggnader	-192 848	-192 848
Avskrivning Markanläggningar	-16 103	-16 103
Avskrivningar tillkommande utgifter	-24 979	-24 979
Summa av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 931	-233 931

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 607	5 564
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	83	34
Övriga ränteintäkter	303	159
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 993	5 757

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-317 923	-139 328
Övriga räntekostnader	-100	0
Övriga finansiella kostnader	-10 783	-8 501
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-328 806	-147 829

Not 10 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	15 636 790	15 636 790
Standardförbättringar	499 588	499 588
Mark	719 000	719 000
Markanläggning	483 089	483 089
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	17 338 467	17 338 467
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 011 812	-3 818 964
Standardförbättringar	-431 832	-406 853
Markanläggningar	-225 442	-209 339
	-4 669 086	-4 435 156
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-192 848	-192 848
Årets avskrivning standardförbättringar	-24 979	-24 979
Årets avskrivning markanläggningar	-16 103	-16 103
	-233 930	-233 930
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-4 903 016	-4 669 086
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivning mark	2 811 000	2 811 000
Årets uppskrivning mark	0	0
Utgående uppskrivning mark	2 811 000	2 811 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	15 246 450	15 480 381
Varav		
Byggnader	11 432 130	11 624 980
Mark	3 530 000	3 530 000
Standardförbättringar	42 777	67 756
Markanläggningar	241 544	257 647
Taxeringsvärden		
Bostäder	18 038 000	18 038 000
Lokaler	241 000	241 000
Totalt taxeringsvärde	18 279 000	18 279 000
<i>varav byggnader</i>	<i>14 773 000</i>	<i>14 773 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 506 000</i>	<i>3 506 000</i>

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
856 Garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	428 000	428 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	428 000	428 000

Not 12 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	13 526	13 223
Summa övriga fordringar	13 526	13 223

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 149	7 624
Förutbetalt förvaltningsarvode	26 741	25 437
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 964	5 964
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 854	39 025

Not 14 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Bankmedel	51 388	50 663
Transaktionskonto	1 155 528	1 021 983
Summa kassa och bank	1 206 915	1 072 646

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	7 957 898	8 300 894
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-342 996	-7 457 329
Långfristig skuld vid årets slut	7 614 902	843 565

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,34%	2025-11-25	1 033 565,00	0,00	190 000,00	843 565,00
SWEDBANK	4,44%	2028-09-25	7 267 329,00	0,00	152 996,00	7 114 333,00
Summa			8 300 894,00	0,00	342 996,00	7 957 898,00

*Senast kända räntesatser

Av de långfristiga skulderna ska 7 271 906 kr omförhandlas mellan 1 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 0 kr ska omförhandlas senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	342 996	342 996
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	7 114 333
Summa övriga skulder till kreditinstitut	342 996	7 457 329

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Leverantörsskulder	31 940	28 208
Summa leverantörsskulder	31 940	28 208

Not 18 Skatteskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skatteskulder	6 016	5 025
Summa skatteskulder	6 016	5 025

Not 19 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skuld sociala avgifter och skatter	1 560	0
Summa övriga skulder	1 560	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	55 372	21 595
Upplupna driftskostnader	360	0
Upplupna revisionsarvoden	18 000	13 500
Upplupna styrelsearvoden	26 943	45 303
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	165 083	146 800
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265 758	227 198

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	14 387 000	14 387 000

Eventalförpliktelser

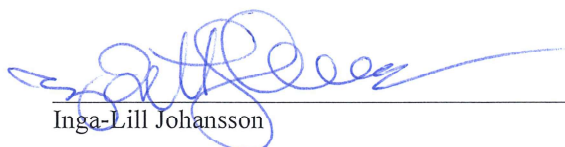
Övriga ansvarsförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

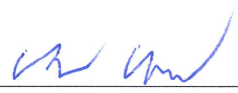
Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

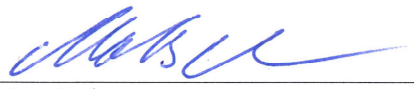
Styrelsens underskrifter

Ekeby 25/11-24
 Ort och datum


 Inga-Lill Johansson


 Adam Nilsson

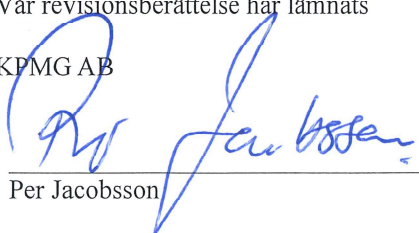

 Carina Olsson


 Mats Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-11-29

KPMG AB


 Per Jacobsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Timmergården, org. nr 716407-2477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Timmergården för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be-slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Timmergården för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

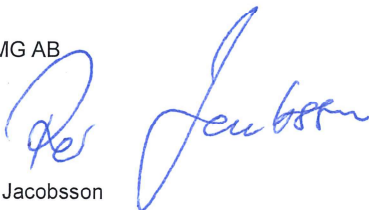
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den 29 november 2024

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Arsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning

med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Timmergården

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Timmergården i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se